

102/40/05

1



Územníkový úřad České republiky, Husinecká č. 11a, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. Jiří
 Görgem pověřený vedením Územního pracoviště PF ČR v Chomutově
 IČO: 457 97 072
 DIČ: CZ-45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 (dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a
Bošina Hynek, r.č.: 71  bytem **Křimov** 
 (dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných
 změn a doplňků tuto:

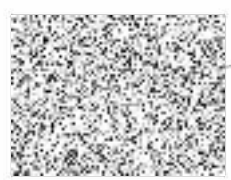
NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 184 -N-05/42

Čl. I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. §17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn
 a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu
 pro ústecký kraj, katastrální pracoviště v Chomutově.
 Tyto nemovitosti přechází z aktualizované nájemní smlouvy č.153N95/42.

Obec:Křimov			kat. území:Křimov		
parcela č.	výměra	kultura	zůstatková hodnota	Id. Maj:	využití
102	0,3467ha	zast. plocha	311 863,62 Kč	142	kravín
153	0,0635ha	zast. plocha	1 046 354,68 Kč	100 442	jímka a hnojiště
14/1	0,0708ha	ost. plocha		168 742	ost. komunikace
14/2	0,0437	ost. plocha	33 848,75 Kč	168 742	ost. komunikace
Celkem	0,5247ha		1 392 067,05 Kč		

Pro stanovení zůstatkové hodnoty budov byl použit **Znalecký posudek č. 492005** ze dne 13. 2. 2005, a
 který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy č. 184N05/42.



Čl. II.

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I. do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby

Čl. III.

1) Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni 1. 7. 2005 , a to ve stavu v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy.

2) Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8.00 hod. do 14.00 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu této smlouvy přítomen. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu této smlouvy ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

Čl. IV.

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má fond provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikla.

Nájemce se zavazuje zdržet jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitosti, v němž se nachází předmět nájmu.

Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid.

Nájemce se zavazuje na svůj náklad ve prospěch pronajímatele pojistit předmět nájmu.

Čl. V.

1) Nájemce je oprávněn provádět na předmětu této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek bodu 2 tohoto článku.

2) Veškeré úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

3) Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.



Čl. VI.

Nájemce se zavazuje plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu (nemovitosti), vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na něj navazujících. Náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, t.j. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce.

Čl. VII.

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1. 7. 2005** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájemní smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.

Čl. VIII.

- 1) Nájemce je povinen platit fondu nájemné.
 - 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **18 595,- Kč** (slovy osmnáct tisíc pětset devadesát pět korun českých).
- Hodnota pozemků: 159 600,-Kč**
Hodnota budov: 1 392 068,-Kč

Čl. IX.

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k **1.10.** běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR Chomutov, **GE Money Bank a.s. Chomutov, č.ú. 1105406-714/0600, variabilní symbol : 184 1 05 42**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného je povinen podle ust. §517 zákona č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 30 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl.X.

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatele. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. XI.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. XII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým Fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. XIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XIV.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XV.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XVI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 14. 6. 2005



ÚP PF ČR v Chomutově
Ing. Jiří Görg

Bošina Hýnek

Za věcnou a formální správnost: Vnoučková



Informace o parcele

Parcelní číslo: st. 102
Výměra: 3467 m²
Katastrální území: Křimov 676225
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: CHOMUTOV,6-3
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 10002
Budova na parcele: bez čp/če zem.stav

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Jméno	adresa	podíl
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 11a, č.p.1024, Žižkov, Praha, 13000	

Vlastnické právo

Jméno	adresa	podíl
Česká republika		

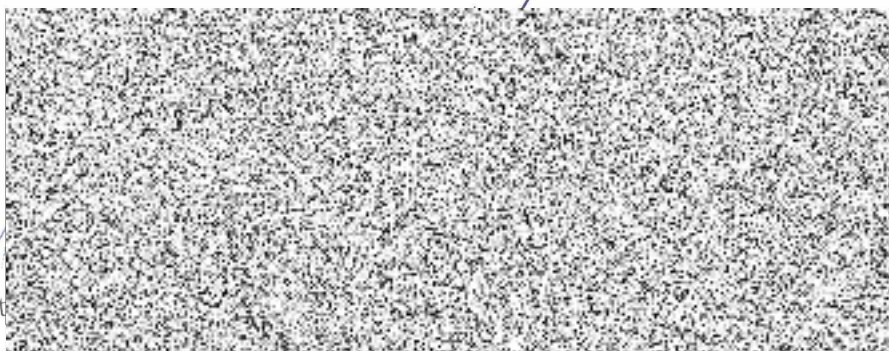
Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
Parcela nemá BPEJ	

Nemovitost je zapsána na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

Platnost k 04.06.2005 18:44:05

Zobrazené údaje mají informativní charakter.



Informace o parcelě

Parcelní číslo: st. 153
Výměra: 635 m²
Katastrální území: Křimov 676225
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: CHOMUTOV,6-3
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 10002
Budova na parcele: bez čp/če, zem.stav

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Jméno	adresa	podíl
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 11a, č.p.1024, Žižkov, Praha, 13000	

Vlastnické právo

Jméno	adresa	podíl
Česká republika		

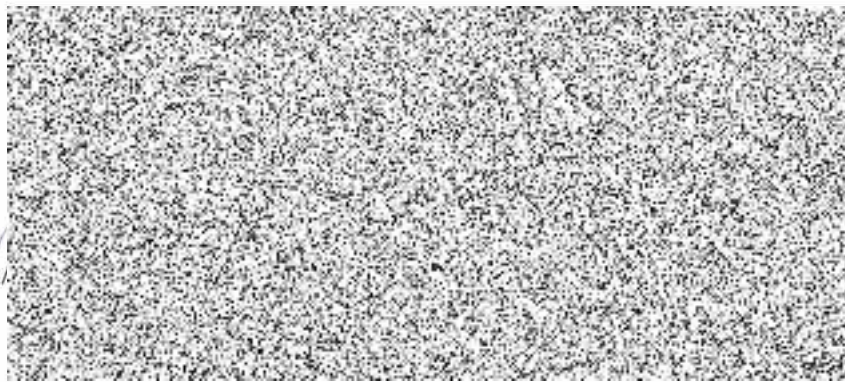
Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
Parcela nemá BPEJ	

Nemovitost je zapsána na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

Platnost k 04.06.2005 18:44:05

Zobrazené údaje mají informativní charakter.



Parcela

číslo: 14/1
 plošná území: 708 m²
 parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Křimov 676225
 CHOMUTOV, 6-3
 Graficky nebo v digitalizované mapě
 ostatní plocha
 Druh pozemku: 10002
 Číslo LV:

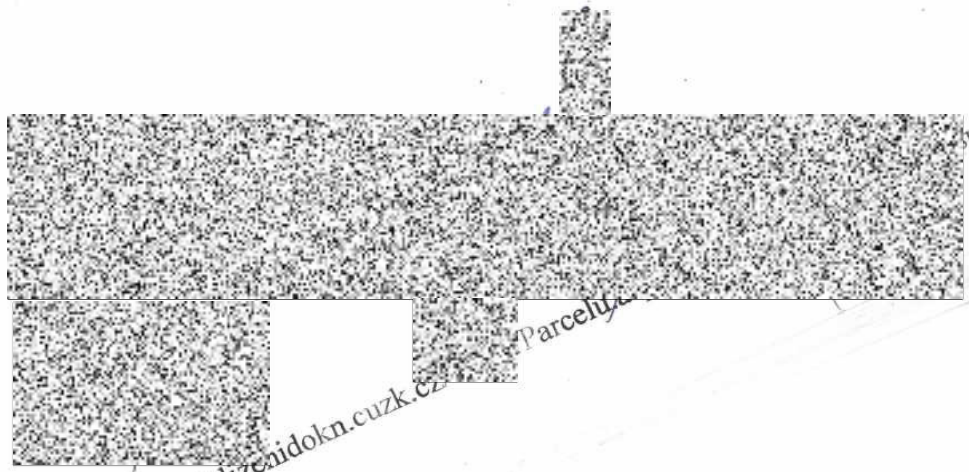
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		podíl
Jméno	adresa	
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 11a, č.p.1024, Žižkov, Praha, 13000	
Vlastnické právo	adresa	podíl
Jméno		
Česká republika		

Seznam BPEJ		Výměra
BPEJ		
Parcela nemá BPEJ		

Nemovitost je zapsána na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště
 Chomutov

Platnost k 04.06.2005 18:44:05
 Zobrazené údaje mají informativní charakter.

V
 Stá
 část
 částku
 V případě,



Informace o parcele

Parcelní číslo: 14/2
Výměra: 437 m²
Katastrální území: Křimov 676225
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: CHOMUTOV,6-3
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Využití pozemku: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Číslo LV: 10002

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		
Jméno	adresa	podíl
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 11a, č.p.1024, Žižkov, Praha, 13000	
Vlastnické právo		
Jméno	adresa	podíl
Česká republika		

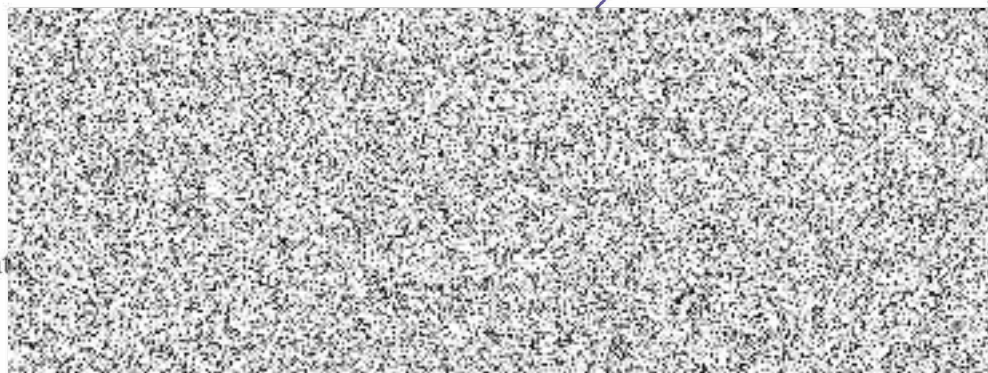
Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
Parcela nemá BPEJ	

Nemovitost je zapsána na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

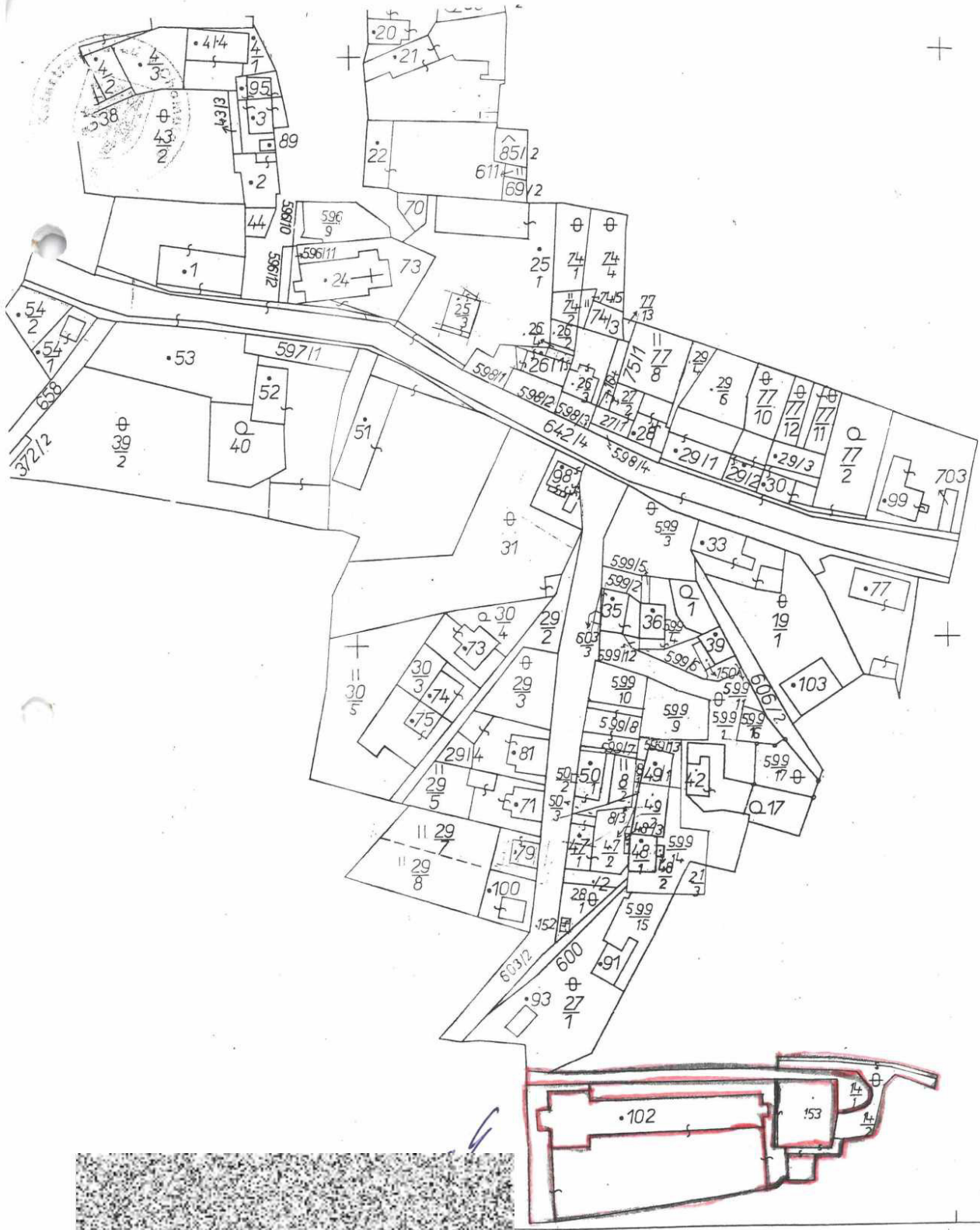
Platnost k 04.06.2005 18:44:05

Zobrazené údaje mají informativní charakter.



Katastrální úřad PRO ÚSTECKÝ KRAJ Kat. prac. Chomutov Katastrální území Křimov	Okres Chomutov	Obec	Datum 11. 4. 2019
	Mapový list CHOMUTOV 6-3	Měřítko 4:1000	Podpis [redacted]
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Číslo 76-4-1/2019
			Razítko
Vyhotovil [redacted]	Dne		

STRANA 2



příloha k nájemní smlouvě č: 184N05/42

Uzavřeno: 8.6.2005 0:00:00

Bošina Hynek

Variabilní symbol: 18410542

Účinná od: 1.7.2005 0:00:00

Křímov

13.6.2005

Roční splátka: 18595,0000



<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
komunikace ID Maj16	14 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	708	1,00	354,00 Kč
komunikace ID Maj16	14 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	437	1,00	218,50 Kč
kravín ID Maj 142	102 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	3467	1,00	3 467,00 Kč
hnojiště-jímka ID Maj	153 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	635	1,00	635,00 Kč
						<u>5247</u>	<u>467 450,00 Kč</u>		<u>4 674,50 Kč</u>
CELKEM:						<u>5247</u>	<u>467 450,00 Kč</u>		<u>4 675,00 Kč</u>

