



Ev.č.: UZSVM/B/375536/2024
Čj.: UZSVM/B/341958/2024-BUHH

S M L O U V A O D Í L O **UZSVM č. 264/2024**

na veřejnou zakázku

„Oprava sekčních vrat výměnou v objektu sídla OP Uherské Hradiště“
uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel :

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových**

organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.

se sídlem:

Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

IČO:

69797111

DIČ:

není plátce

za kterou právně jedná:

Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

(dále jen objednatel)

Zhotovitel :

PORTAPRO s.r.o.

se sídlem:

Zátiší 1958, 688 01 Uherský Brod

IČO:

29265550

DIČ :

CZ29265550

za kterou/ého právně jedná: xxxxxxxxxxxxxx, jednatel

ve věcech technických:

xx

zápis:

bankovní spojení :

xxxxxxxxxx/xxxx

(dále jen zhotovitel)

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu
podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek II.

Předmět díla

2.1 Zhotovitel svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí provede pro objednatele,
za podmínek sjednaných touto smlouvou, dílo, kterým je zakázka s označením:

„Oprava sekčních vrat výměnou v objektu sídla OP Uherské Hradiště“

Předmětem díla je zaměření, dodávka a montáž automatických sekčních vrat v průjezdu z ul. Kollárova včetně příslušenství, tj. dálkového ovládání (15ks ovladačů) a počítadla zdvihů. Součástí plnění je i zpracování provozní dokumentace a provedení výchozí revize elektro a provedení souvisejících prací, viz specifikace níže.

Podrobný popis předmětu díla níže a v příložené dokumentaci

Stávající průjezd

Průjezd	2840x5080
Průjezdný otvor	2700x3490
Světlík – copilit	2700x1590
Zárubeň – profil	80x80 složeno z ocelových U profilů 80x40x6

Stávající vrata

Rozměr vrat	2720x3600
Průchod dveřmi	750x1850
Počet lamel	6
Materiál	kov
Ovládání vrat	- dálková ovladač – 15 ks - klíč - videovrátný ALPHATECH NUDV02,KAMIP - mechanické nouzové otvírání
Zabezpečení	- optická závora - světelný maják
Ovládání dveří	- klíčem – klíč ze systému univerzálního klíče ÚZSVM OP UH

Nová dodaná vrata včetně el. pohonu a systému pojezdu

Rozměr	cca 2720 x 3800 mm, přesný rozměr nutno zaměřit na stavbě
Zdvih vrat	min. 3 750
Počet zdvihů	2 000 za měsíc
Ovládání vrat	klíčem - klíč ze systému univerzálního klíče ÚZSVM OP UH (cylindrickou vložku včetně klíčů dodá zadavatel) - dálkový ovladač – 15 ks - videovrátný (stávající) - nouzové otevírání řetězem
Zabezpečení	Bezpečnostní vybavení a zajištění spodní hrany předsazenou dvoupaprskovou světelnou stěnou Světelný maják
Integrované dveře	Pravé (cca 940x1970 mm) osazené kováním madlo/klika v kovovém provedení S extra nízkým prahem – do 30 mm Samozavírač integrovaných dveří s kluznou lištou a aretací
Ovládání dveří	Klíčem - klíč ze systému univerzálního klíče ÚZSVM OP UH (cylindrickou vložku včetně klíčů dodá zadavatel)
Řídící jednotka	impulzní + počítadlo cyklů + napojení na intercom
Materiál	kov
Barva	vrata – bílá, zárubeň pozink
Dokumentace	Kompletní dokumentace výrobce – provozní
Záruka a servis	výdrž torzních pružin min. 60 tis. Zdvihů, zvýšené kování Garantovaná doba servisního zásahu do 24 hod. po nahlášení poruchy Pravidelná roční kontrola, mazání, seřízení Pozáruční servis – po dobu životnosti vrat

Článek II. **Související práce**

- 2.1 Vybourání starých vrat
- 2.2 Odvoz a ekologická likvidace vzniklého odpadu
- 2.3 Odvoz a ekologická likvidace starých vrat
- 2.4 Provedení výchozí revize elektrického zařízení
- 2.5 Poskytování odborně způsobilého autorizovaného servisu vrat se rozumí provádění předepsaných úkonů včetně pravidelné preventivní údržby k zabezpečení provozní způsobilosti vrat a spolehlivé funkce všech jejich částí. Servis bude realizován na základě objednávek objednatele.
- 2.6 Mimozáručním servisem se rozumí servis a opravy, které nespádají pod záruční servis vrat a které rovněž nejsou záručními vadami dle této smlouvy o dílo. Např. poškození vrat vzniklá v důsledku vandalismu, nesprávné manipulace a užití, působením vyšší moci. Mimozáruční servis a opravy budou realizovány na základě objednávek objednatele.

Článek III. **Provedení díla, podstatné technické a kvalitativní parametry díla**

- 3.1. Pod provedením díla se rozumí řádné dokončení bez vad a nedodělků a jeho řádné předání a převzetí včetně podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Objednatel se zavazuje po řádném provedení díla zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 3.2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, dále platnými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se na předmět díla. Při realizaci díla budou použity technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN a EN. Materiály a výrobky musí být certifikované. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla (resp. prohlašuje, že mu byla zadavatelem dána možnost takto učinit), a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 3.4. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, dále prohlášení konkurzu na zhotovitele vč. nuceného vyrovnání nebo zahájení insolvenčního řízení a vydání rozhodnutí o úpadku, se považuje za podstatné porušení této smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.
- 3.5. Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace díla za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří realizují dílo ve smyslu předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje respektovat provozní možnosti objednatele, plynoucí ze skutečnosti, že se dílo bude provádět v budově za plného administrativního provozu.
- 3.6. Stálý odborný zaměstnanec zhotovitele, odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla, bude jmenovitě stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště. Tento odborný pracovník zhotovitele povede montážní deník a bude předkládat tyto záznamy technickému doзору objednatele. Originál montážního deníku předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu.

Článek IV. Čas a místo plnění

- 4.1. Předání staveniště: na vyzvání objednatele.
Splnění díla: **nejpozději do 90 dnů od předání staveniště.**
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli po převzetí staveniště závazný termín pro zahájení montážních prací. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem splnění díla, objednatel se zavazuje řádně splněné dílo dříve převzít.
- 4.3. Při prodlení se splněním díla je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 4.4. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu realizace dodatečných požadavků objednatele nad rámec této smlouvy, akceptovaných zhotovitelem.
- 4.5. Místo plnění: objekt sídla odloučeného pracoviště objednatele v Uherském Hradišti, Svatováclavská 568, Uherské Hradiště.

Článek V. Odpovědnost za škodu

- 5.1. Odpovědnost za škodu na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.
- 5.2. Zhotovitel od převzetí staveniště do předání díla přebírá staveniště do vlastního užívání a ručí za dodržení předpisů o BOZP a PO a za bezpečnost všech osob pohybujících se na staveništi.
- 5.3. Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.
- 5.4. Pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s činnostmi prováděnými na stavbě, zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 tis. Kč, a to do 10 dnů od doručení výzvy objednatele k úhradě. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

Článek VI. Cena díla

- 6.1. Cena za zhotovení díla dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
- 6.2. Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, doručené objednateli.

6.3. **A. Cena za realizaci díla**

cena bez DPH	110 000,00	Kč
DPH 21%	23 100,00	Kč
cena včetně DPH	133 100,00	Kč

(slovy: jednostotřicettřítisícjednosto korun českých)

B. Pravidelný roční servis (promazání, seřízení, kontrola, apod.) – cena za 1 prohlídku včetně dopravy:

cena bez DPH	2 140,00	Kč
DPH 21%	449,00	Kč
cena včetně DPH	2 589,00	Kč

C. Mimozáruční servis – cena za 1 hodinu práce včetně dopravy:

cena bez DPH	1 240,00	Kč
DPH 21%	260,00	Kč
cena včetně DPH	1 500,00	Kč

Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH.

- 6.4 Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádné realizaci díla, dále obsahuje DPH ve výši platné ke dni podpisu této smlouvy. Dojde-li během plnění této smlouvy ke změně sazby DPH, bude uplatněna sazba daně ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.5 Zvýšení ceny je možné pouze v případě víceprací odsouhlasených oběma stranami, v tomto případě se ceny víceprací budou řídit dle platného ceníku RTS a musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 6.6 V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebudou některé sjednané práce a dodávky provedeny, budou tyto méněpráce od celkové ceny díla odečteny.

Článek VII.

Platební podmínky

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení ceny díla.
- 7.2. Objednatel po řádném provedení díla zaplatí cenu plnění na základě faktury vystavené zhotovitelem s náležitostmi daňového a účetního dokladu a se splatností 28 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Přílohu faktury bude tvořit kopie podepsaného předávacího protokolu.
- 7.3. V případě, že fakturace přesáhne do následujícího roku, bude faktura uhrazena až po tom, co budou objednateli přiděleny finanční prostředky na předmětné dílo pro rok 2025. Zhotovitel bere na vědomí, že do doby doručení oznámení o přidělení finančních prostředků na předmětnou akci objednateli v r. 2025 nebude objednatel v prodlení se zaplacením faktury.
- 7.4. Strany se dohodly, že cena za pravidelný roční servis bude fakturována vždy po jeho řádném provedení. Nedílnou přílohou faktury bude potvrzený protokol o provedení opravy. Splatnost faktury je 21 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli.
- 7.5. Strany se dohodly, že cena za mimozáruční servis a opravy bude fakturována vždy po jejich řádném provedení. Nedílnou přílohou faktury bude potvrzený protokol o provedení opravy. Splatnost faktury je 21 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli.
- 7.6. Fakturační adresa je – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.
- 7.7. Adresa pro doručení a předání faktury objednateli je – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště.
- 7.8. Pro případ prodlení se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 7.9. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.10. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

Článek VIII.

Záruka, odpovědnost za vadné plnění

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 kalendářních měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu a převzetí dokončeného díla. Během záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje záruku na servisní práce a mimozáruční opravy v délce 6 měsíců. Záruka na zabudované náhradní díly a materiál se řídí dle záruky subdodavatelem zhotovitele.
- 8.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace.

8.4 Kontakt pro servisní zásahy (záruční i pozáruční):

Telefon: xxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxx@xxxxxxxxxxxxxx.cz

- 8.5 Zhotovitel je povinen do 7 pracovních dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění oprávněně reklamované vady do 14 dnů po obdržení reklamace. Pro případ prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování reklamované vady nebo při prodlení s dohodnutým termínem odstranění vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
- 8.6 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele na kontaktu uvedeném v bodě 9.8 této smlouvy k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a uvede termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.
- 8.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 20 kalendářních dnů po obdržení oprávněné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody ve výši i přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

Článek IX. **Montážní deník**

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště montážní deník, do kterého je povinen řádně zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti. Povinnost vést montážní deník končí předáním a převzetím díla.
- 9.2 Veškeré listy montážního deníku musí být očíslovány.
- 9.3 Zápisy do montážního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stálý odborný zaměstnanec zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stálého odborného zaměstnance zhotovitele může do montážního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popřípadě jím pověřená osoba nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 9.5 Nesouhlasí-li stálý odborný zaměstnanec zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba do montážního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.6 Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit průběh a termín splnění díla zápisem do montážního deníku. Objednatel je povinen tuto situaci řešit a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do montážního deníku.
- 9.7 Zápisy v montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 9.8 Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických a k zápisům do montážního deníku:

Za zhotovitele:

Kontaktní osoby za objednatele:

Článek X.

Provádění díla, součinnost objednatele

- 10.1 Objednatel je povinen zajistit předání staveniště, aby mohl zhotovitel plynule provádět dílo.
- 10.2 Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s celkovými provozními podmínkami v objektu z hlediska BOZP a PO a učinit o tom zápis podepsaný oběma stranami.
- 10.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně nebo telefonicky ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu života a zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
- 10.5 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zák. č. 361/2007 Sb., jakož i protipožární opatření nezbytná k provedení díla, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu všech montážních a montážních prací. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat v budově sídla objednatele za plného administrativního provozu.
- 10.6 Zhotovitel je povinen provést vybourání stávajících sekčních vrat a následnou instalaci nových vrat plynule během 2 dnů a v případě potřeby zabezpečit náhradní uzavření objektu na svoje náklady.

Článek XI.

Předání díla

- 11.1 Dílo bude objednateli předáno písemně předávacím protokolem. Při předání díla předá zhotovitel objednateli originál montážního deníku a tyto doklady: kompletní dokumentace výrobce a technická dokumentace zabudovaných materiálů a výrobků, návody k údržbě, záruční listy, protokoly o provedených zkouškách materiálů.
- 11.2 Nejpozději ke dni předání díla vyklidí zhotovitel staveniště, uklidí je a uvede do původního stavu.
- 11.3 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující funkční vady nebo nedodělky.

Článek XII. **Změny smlouvy**

- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 12.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, dále pokud nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud bude konstatovat, že je zhotovitel úpadku nebo bude nařízena likvidace zhotovitele.
- 12.3 Odstoupení od smlouvy musí objednatel provést písemně. Odstoupení je účinné okamžikem doručení zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek XIII. **Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 13.2. Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 13.3. Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.
- 13.4. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 13.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.
- 13.6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 13.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra.
- 13.8. Strany prohlašují, že se důkladně seznámily s textem této smlouvy, že došlo k dohodě o celém jejím obsahu a že na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

Příloha: Cenová nabídka

objednatel:
V Brně dne 18.12.2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

zhotovitel:
V Uherském Brodě dne 18.12.2024

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
v. z. JUDr. Monika Manoušková
na základě pověření č.j. UZSVM/B/105/2020
-RUP ze dne 6.1.2020

.....
xxxxxxxxxxxx
jednatel PORTAPRO s.r.o.