



# SMLOUVA O DÍLO

č. : S – 2024/04/0068

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

## I. Smluvní strany

### 1.

#### Objednatel:

Sídlo:

Zastoupen:

Zástupce pro věci technické:

Městská část Praha 18

Bechyňská 639, 199 00 Praha - Letňany

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA – starosta

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Tel.:

ID datové schránky:

(dále jen „objednatel“)

00231321

CZ00231321

Bankovní spojení: [REDACTED]

+420 284 028 111

87ubtf2

a

### 2.

#### Dodavatel:

Sídlo:

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 110160

Zastoupen:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Tel/mail:

Zástupce pro věci technické:

ID datové schránky:

(dále jen „dodavatel“)

CONACT s.r.o.

Práčská 2669, Praha 10

Janem Kaufnerem

27396916

CZ27396916

Bankovní spojení: [REDACTED]

Ing. Jan Kaufner

r26wfr2

## II.

### Základní ustanovení

- Smluvní strany se v souladu s § 1724 a § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- Dodavatel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazky sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám jeho činností, vč. možných škod způsobených jeho pracovníky s pojistným plněním na každou jednu pojistnou událost min. ve výši **5 000 000,00 Kč**, které kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
- Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci díla dle této smlouvy, zejména je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý je splnit.
- Smlouva se uzavírá pro realizaci díla ve smyslu § 2587 zákona č. 89/2012 Sb., s názvem **Z 723 „Celková revitalizace bytu č. 4, Beranových 85“** v rozsahu dle zpracované projektové dokumentace.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele realizovat dílo, tj. **Z 723 „Celková revitalizace bytu č. 4, Beranových 85“ v rozsahu** stavebních prací dle zpracované projektové dokumentace a dále dle podmínek zadávacího řízení na dodavatele výše uvedené stavby a v souladu se zadávací dokumentací včetně jejích příloh.
2. Dodavatel je povinen v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními v případě, že se tyto vztahují k předmětu této smlouvy, zajistit tyto úkony:
  - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla,
  - zajistit všechny činnosti a opatření vyplývající z BOZP.
3. Dílo může být rozšířeno nebo omezeno o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce nebo méněpráce) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného změnového listu a dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Písemným dodatkem a změnovým listem bude rovněž stanoven případný rozsah méněprací.
4. Předmět smlouvy může být dále rozšířen nebo omezen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené neoddělitelné přímo související činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Dodavatel se tyto práce a činnosti zavazuje zrealizovat. Tyto činnosti a práce budou promítnuty ke smlouvě o dílo formou písemného vzájemně odsouhlaseného změnového listu a dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Stejně podmínky platí i v případě neprovedení jakékoliv části předmětu díla resp. méněprací.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít způsobem v souladu s článkem XIII. této smlouvy a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
6. Dodavatel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s projektovou dokumentací stavby a dalšími závaznými dokumenty, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Veškeré věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### IV.

#### Místo plnění

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, je místem plnění místo stavby, tj. bytový objekt Beranových 85 v Praze - Letňanech. Činnosti, které dle jejich povahy nemusí být prováděny přímo v místě plnění, mohou být prováděny v jiném místě dle uvážení dodavatele.

### V.

#### Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

**Cena díla bez DPH 1.787.695 Kč**

(jedenmilionsedmsetosmdesátsedmtisícšestsetdevedesátčtyřkorunčeských)

**Sazba DPH 12 %**

**Výše DPH 214.523 Kč**

(dvěstěčtrnácttisícpětsetdvacetřikorunčeských)

**Cena díla s DPH 2.002.218 Kč**

(dvamilionydvatisícdevěstěosmnáctkorunčeských)

2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací projektovou dokumentací apod.



3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Veškeré náklady spojené s plněním smlouvy včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny v soupisu prací a zhotovitel by je měl vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem znát, jsou zakalkulovány v ceně a zhotovitel není oprávněn požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané ceny. Veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v soupisu prací, jsou zakalkulovány do jednotkových cen jednotlivých položek soupisu prací.
4. Ke změně ceny dle čl. V. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření (vícepráce) nebo omezení (méněpráce) díla uvedeného v čl. III. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
5. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méněprací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že dodavatel bude tyto vícepráce či méněpráce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, budou tyto položkové ceny stanoveny dohodou smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, budou položky oceněny dle ceníku společnosti URS Praha a. s. aktuálním v době ocenění.
6. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté zadávací a projektové dokumentace či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu smlouvy.
7. Součástí smlouvy je položkový rozpočet díla (příloha č. 1 této smlouvy o dílo) vč. soupisu prací a dodávek, který byl součástí nabídky dodavatele. Pokud položkový rozpočet neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.

## **VI.**

### **Termín plnění**

1. Dodavatel se zavazuje převzít Staveniště nejpozději do 3 dnů od výzvy objednatele.
2. Dodavatel se zavazuje Dílo provést a předat nejpozději do 60ti dnů ode dne předání staveniště, v opačném případě je v prodlení. Dílo bude považováno za předané a převzaté sepsáním protokolu o předání a převzetí Díla a jeho podpisem oběma Smluvními stranami (dále jen „Protokol o předání a převzetí díla“). Jakýkoli souhlas, zkouška, kontrolní záznam nebo úhrada za dílčí plnění Díla před vyhotovením Protokolu o předání a převzetí Díla nezabývá Objednatele možností odmítnout Dílo jako celek a nebude považováno za částečné převzetí Díla ve smyslu právních předpisů.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit dodavateli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má dodavatel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
4. Bude-li toto přerušení trvat déle než 30 dnů, je objednatel povinen uhradit dodavateli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny dílčími fakturami dle článku VIII. této smlouvy.
5. Před započítáním dalších prací po přerušení provádění díla vyhotoví smluvní strany zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a případně určí rozsah jejich nezbytných úprav.
6. V případě, že dodavatel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví dodavateli lhůtu k vyrovnání skluzu. Dodavatel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na cenu a termín provedení díla.

## **VII.**

### **Vlastnictví**

1. Vlastníkem předmětu díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je dodavatel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání díla do užívání.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem dodavateli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a dodavatel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.



4. Dodavatel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla a při nakládání s těmito se řídí pokyny objednatele.

## **VIII.**

### **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura, která bude vystavena po dokončení a převzetí díla, (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě dohody s Objednatelům může Dodavatel vystavit daňový doklad (fakturu) na dílčí plnění v maximální výši 90% dokončených prací.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) lhůta splatnosti faktury, která je stanovena na 21 dní,
  - f) soupis provedených prací včetně potvrzeného zjišťovacího protokolu,
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.
6. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na svou finanční situaci. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
7. Doručení faktury se provede osobně do podatelny objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo elektronicky na adresu [Epodatelna@letnany.cz](mailto:Epodatelna@letnany.cz).
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Smlouva je vypracována v rámci ekonomické činnosti podléhající režimu přenesené daňové povinnosti.

## **IX.**

### **Jakost díla**

1. Dodavatel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude schopen uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, předané projektové dokumentaci citované v čl. III odst. 1 této smlouvy a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodavatel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností dodavatele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen dodavatel odstranit na své náklady.



3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci stavby musí být předem písemně odsouhlaseny oprávněným zástupcem objednatele.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách před jejich zabudováním do stavby a následně při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Jakékoliv díly, náhradní díly, součástky, součásti atd. musí být nové, nepoužité, nerepasované.
6. Při realizaci díla nesmí dodavatel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností dodavatele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
7. Dodavatel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými a evropskými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů, a to za účasti oprávněného zástupce objednatele.

## **X. Staveniště**

1. Objednatel předá dodavateli staveniště na podkladě písemného zápisu.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště
  - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých k provedení stavebních prací
  - c) napojovací body médií
3. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Dodavatel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště v rozsahu nezbytném k provedení díla.
5. Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 pracovních dnů od řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Při nedodržení tohoto termínu se dodavatel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
7. Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
8. Dodavatel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.
9. Dodavatel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## **XI. Stavební deník**

1. Dodavatel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební (montážní) deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník musí obsahovat:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, dodavatele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
  - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.

3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím dodavatele nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Zápisy do deníku mohou provádět oprávněný zástupce objednatele, autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a dodavatele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům dodavatele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko.
7. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
8. Dodavatel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po ukončení stavby pak oproti vrácení prvního průpisu předá originál stavebního deníku.
9. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

## **XII.**

### **Provádění díla**

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost.
2. Dodavatel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
  - a) dodržovat a postupovat zejména v souladu s veškerými platnými normami a obecně závaznými předpisy vztahujícími se k prováděné stavbě,
  - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
  - c) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
  - d) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
  - e) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
3. Dodavatel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Dodavatel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
5. Dodavatel prokazatelně vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může dodavatel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
6. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Dodavatel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.



8. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x za 7 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověření zástupci obou smluvních stran. Dodavatel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
9. Při podpisu této smlouvy objednatel předává dodavateli 1 sadu projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
10. Na realizaci díla dle této smlouvy se budou podílet technici, které zhotovitel uvedl ve své nabídce v rámci prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů, a to:

- Osoba disponující **oprávněním autorizovaného inženýra/technika** dle zákona č. 360/1992 Sb. (autORIZAČNÍ zákon), **obor technika prostředí staveb nebo obor pozemní stavby** podílející se na realizaci VZ: Ing. Jan Kaufner, evidenční číslo 39048

- Osoba disponující oprávněním **k činnosti montáže, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**, podílející se na realizaci VZ: Patrik Doležal, ev. číslo oprávnění 2437/3/05EZ-M,O,R-E2/A (subdodavatel)

- Osoba disponující oprávněním **k činnosti montáže, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení**, podílející se na realizaci VZ: Jozef Fiala, ev. číslo oprávnění 18232/2/22/R-PZ-f,g (subdodavatel)

### XIII.

#### Předání a převzetí díla

1. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v místě plnění díla. O předání a převzetí díla jsou dodavatel a objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, případně nedodělky, nebrání bezpečnému užívání, nebudou důvodem nepřevzetí díla. V předávacím protokolu musí být tyto vady a nedodělky přesně specifikovány včetně termínu jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis.
2. Objednatel je povinen na výzvu dodavatele řádně a bezvadně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
  - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně funkčnosti díla,
  - b) předání kompletní požadované dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. K přejímce díla je dodavatel povinen předložit následující dokumentaci:
  - a) 1 sadu projektové dokumentace se zakreslením všech případných změn podle skutečného stavu provedených prací autorizovaná zhotovitelem a autorským dozorem,
  - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a revizích předepsaných příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
  - c) záručními listy, výkresy skutečného stavu apod.,
  - d) stavební deník,
  - e) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - f) doklad o likvidaci odpadů.
4. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepíše dodavatel a bude obsahovat:
  - a) popis předávaného díla,
  - b) označení objednatele a dodavatele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) datum ukončení záruky na dílo,
  - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - f) seznam převzaté dokumentace,

- g) soupis případných zjevných vad a nedodělků pokud jej předávané dílo obsahuje s termínem jejich odstranění,
  - h) prohlášení dodavatele, že dílo předává a objednatel, že dílo přijímá,
  - i) datum a místo sepsání zápisu,
  - j) jména a podpisy zástupců objednatel a dodavatele.
5. Po podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v protokole o předání a převzetí díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po dodavateli jejich bezplatné odstranění v souladu s touto smlouvou. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá dodavatel v rozsahu sjednané záruky.
6. V případě, že objednatel dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, neboť ho nepovažuje za řádně dokončené bez vad a nedodělků, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od dodavatele přijímá.
7. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 21 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

#### **XIV.**

##### **Záruka za dílo**

1. Dodavatel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Tyto vady je dodavatel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
3. Dodavatel poskytuje na celé dílo záruku v délce **60 měsíců**.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí bezvadného celého díla, tj. až po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.
5. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí dodavateli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady v rámci záruky.

#### **XV.**

##### **Způsob vyřízení reklamace zhotovitelem**

1. Dodavatel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
2. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok (dále též reklamace) na odstranění vady u dodavatele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
3. Dodavatel se zavazuje, že v případě vady díla, která se vyskytla v záruční době, poskytne objednateli níže uvedená plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
  - a. bezplatné odstranění reklamované vady,
  - b. uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy poruší některou svou povinnost uvedenou v odst. 4 tohoto článku, v důsledku čehož vznikne objednateli právo sjednat odstranění vad s třetí osobou a příslušné náklady na toto odstranění vyúčtovat dodavateli s lhůtou splatnosti 21 dnů od doručení vyúčtování objednatelem dodavateli.
4. Dodavatel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
  - a. potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
  - b. uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady,
  - c. zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady,



- d. odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 15 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem,
  - e. odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 24 hodin od přijetí reklamace vady.
5. Lhůty dle předchozího odstavce jsou platné, pokud nebudou s objednatelem písemně dohodnuty lhůty jiné.
  6. Dodavatel se zavazuje odstranit vady, které mohou způsobit havárii, ve lhůtě do 12 hodin od jejich uplatnění objednatelem (pokud nebude s objednatelem písemně dohodnuta jiná lhůta). Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u dodavatele bezprostředně telefonicky, osobně nebo e-mailem.
  7. Pokud nebude dodavatel prokazatelně plnit ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn odstranění vad sjednat s třetí osobou a příslušné náklady vyúčtovat dodavateli v souladu s čl. XV odst. 3 písm. b) této smlouvy.
  8. Za řádně uplatněnou reklamaci se považuje pro účely této smlouvy i písemná reklamační adresa adresovaná dodavateli a podaná k poštovní přepravě v poslední den záruční doby.
  9. Záruční doba neběží po dobu, kdy po oznámení záruční vady až po její odstranění objednatel nemohl předmět díla řádně užívat.
  10. Z průběhu reklamačního řízení bude dodavatelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady.
  11. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do sedmi dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

#### **XVI. Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese dodavatel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Dodavatel neodpovídá za škodu na zhotovovaném díle, která byla způsobena neodvratitelnou událostí (např. živelná událost), nemající původ v jednání dodavatele.
2. Dodavatel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Dodavatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Dodavatel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků dodavatele dle této smlouvy.
5. Dodavatel je povinen mít sjednáno pojištění proti škodám dle podmínek uvedených v čl. II. této smlouvy.
6. V případě, že při činnosti prováděné dodavatelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. XVI odst. 5. této smlouvy, je dodavatel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
7. Užije-li dodavatel při plnění předmětu této smlouvy třetích osob, odpovídá za ně, jako by jednal sám.

#### **XVII. Sankční ujednání**

1. Dodavatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se dodavatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že dodavatel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud dodavatel nenastoupí k odstranění reklamované vady do 5 kalendářních dnů od ohlášení je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady až do termínu jejího odstranění. Označil-li objednatel



v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši. Pokud nenastoupí dodavatel v případě havárie do 24 hod. od telefonického nahlášení, objednatel si vyhrazuje právo zajistit opravu u třetí osoby či vlastními silami na náklady zhotovitele.

5. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat v plné výši samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Nároky na smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakýmkoli peněžitým pohledávkám dodavatele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a dodavatelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle smluvní pokuty. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a případný ušlý zisk.

## **XVIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel, po předchozím písemném upozornění objednatele:
  - a) nezačíná provádění díla do 15 dnů od termínu předání staveniště,
  - b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně,
  - c) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a/nebo s pokyny objednatele,
  - d) v případech, kde je k úkonům dodavatele nutný předchozí písemný souhlas objednatele, a dodavatel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XVIII odst. 1 této smlouvy, je dodavatel povinen neprodleně předat objednateli místo provedení díla a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XVIII odst. 1 této smlouvy, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním dodavatelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit dodavateli, je objednatel oprávněn požadovat úhradu předmětného rozdílu po dodavateli a dodavatel je povinen předmětný rozdíl objednateli uhradit.
4. Dodavatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 30 dnů od podpisu smlouvy.
5. Každá ze smluvních stran je také oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) ohledně druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení,
  - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - c) nastane vyšší moc uvedená v příslušné části smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik skutečností uvedených v čl. XVIII odst. 5 této smlouvy je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy dodavatel z důvodů uvedených v čl. XVIII odst. 4 této smlouvy nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v čl. XVIII odst. 5 této smlouvy, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem.



Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je nutná dohoda obou smluvních stran.

8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněně smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od smlouvy.
10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

#### **XIX.**

##### **Vyšší moc**

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy nebo ukončení její platnosti.
4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

#### **XX.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je pro smluvní strany závazná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Dodavatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly objednatele ve vztahu k dílu, a to ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu objednatele doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy však nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je dodavatel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit dodavateli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Dodavatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Objednatel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením RMČ č. 457/26/24 dne 27. 11. 2024.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
15. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv.
16. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí Městská část Praha 18 ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá smluvní strana bude Městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: [REDACTED]. Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá smluvní strana povinna písemně informovat Městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: [REDACTED].
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i dodavatel obdrží po dvou vyhotoveních.
18. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - č. 1 – Položkový rozpočet díla – Oceněný výkazy výměr.
19. Přílohou této smlouvy je:
  - č. 2 - Projektová dokumentace

V Praze dne: 17. 12. 2024

za objednatele

[REDACTED]

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA  
starosta

V Praze dne: 17. 12. 2024

za dodavatele

[REDACTED]

Ing. Jan Kaufner  
jednatel



# VÝKAZ VÝMĚR PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

## ZAKÁZKA

Číslo:  
Zakázka: UMČ18 - BYT BERANOVÝCH č.p. 85  
Komentář:  
Verze:  
Komentář verze:  
Adresa: Beranových 85, 199 00 Praha 9 - Letňany  
Rok: 2024

Datum zahájení:

Datum dokončení:

| Typ Firmy       | Název                                 | Kontaktní osoba | Telefon |
|-----------------|---------------------------------------|-----------------|---------|
| ---             | CONACT s.r.o., Práčská 2669, Praha 10 | Jan Kaufner     | ---     |
| Význam (funkce) | Jméno                                 |                 |         |
| ---             | jednatel                              |                 |         |

## REKAPITULACE

| Kód stavebního objektu | Popis objektu         | Kód zařídění | Zařídění |
|------------------------|-----------------------|--------------|----------|
| SO 00                  | REKONSTRUKCE BYTU 2NP |              |          |

Celkem (bez DPH): 1 787 695 Kč

DPH: 214 523 Kč

DPH 12 % ze základny: 1 787 695: 214 523 Kč

Celkem (včetně DPH): 2 002 218 Kč

### Za zhotovitele

Jméno : Ing. Jan  
Datum :  
Podpis: Kaufner  
Digitálně podepsal  
Ing. Jan Kaufner  
Datum: 2024.11.14  
19:59:11 +01'00'

### Za objednatele

Jméno :  
Datum :  
Podpis :

### Poznámka :

# UMČ18 - BYT BERANOVÝCH č.p. 85 -

| Popis                                        | Cena             | DPH              | Cena s DPH | Počet položek |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|------------|---------------|
| stavba: REVITALIZACE BYTU BERANOVÝCH č.p. 85 | 1 787 695        | 214 523          | 2 002 218  | 217           |
| SO 00: REKONSTRUKCE BYTU 2NP                 | 1 787 695        | 214 523          | 2 002 218  | 217           |
| 003: Svislé konstrukce                       | 17 209           | 2 065            | 19 274     | 7             |
| 004: Vodorovné konstrukce                    | 11 280           | 1 354            | 12 634     | 2             |
| 006: Úpravy povrchu                          | 161 712          | 19 405           | 181 117    | 27            |
| 009: Ostatní konstrukce a práce              | 276 129          | 33 135           | 309 264    | 57            |
| 099: Přesun hmot HSV                         | 206 608          | 24 793           | 231 401    | 8             |
| 763: Konstrukce montované                    | 317 206          | 38 065           | 355 271    | 27            |
| 764: Konstrukce klempířské                   | 7 389            | 887              | 8 275      | 4             |
| 766: Konstrukce truhlářské                   | 190 362          | 22 843           | 213 205    | 30            |
| 767: Konstrukce zámečnické                   | 5 625            | 675              | 6 300      | 4             |
| 771: Podlahy z dlaždic                       | 7 771            | 932              | 8 703      | 6             |
| 776: Podlahy povlakové                       | 76 012           | 9 121            | 85 134     | 11            |
| 781: Obklady keramické                       | 45 343           | 5 441            | 50 784     | 7             |
| 783: Nátěry                                  | 7 881            | 946              | 8 827      | 10            |
| 784: Malby                                   | 26 274           | 3 153            | 29 427     | 6             |
| 786: Čalounické úpravy                       | 11 834           | 1 420            | 13 254     | 4             |
| TZI: Technické zařízení budov                | 309 953          | 37 194           | 347 147    | 4             |
| VRN: Vedlejší rozpočtové náklady             | 109 108          | 13 093           | 122 201    | 3             |
| <b>Celkem (bez DPH)</b>                      | <b>1 787 695</b> |                  |            |               |
| <b>DPH</b>                                   | <b>214 523</b>   |                  |            |               |
| DPH 12 % ze základny: 1 787 695:             | 214 523          |                  |            |               |
| <b>Celkem (včetně DPH)</b>                   |                  | <b>2 002 218</b> |            |               |



## UMČ18 - BYT BERANOVÝCH č.p. 85 -

| Poř.     | Typ | Kód        | Popis                                                                                                                                             | MJ  | Výměra  | Jedn. cena | Cena      | Jedn. hmotn. | Hmotnost | Jedn. suť | Suť    | Cen. soustava | Počet |
|----------|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|------------|-----------|--------------|----------|-----------|--------|---------------|-------|
| Stavba   |     |            | stavba: REVITALIZACE BYTU BERANOVÝCH č.p. 85                                                                                                      |     |         |            | 1 787 695 |              | 19,100   |           | 64,412 |               | 217   |
| Objekt   |     |            | SO 00: REKONSTRUKCE BYTU 2NP                                                                                                                      |     |         |            | 1 787 695 |              | 19,100   |           | 64,412 |               | 217   |
| Oddíl    |     |            | 003: Svislé konstrukce                                                                                                                            |     |         |            | 17 209    |              | 1,422    |           | –      |               | 7     |
| Pododdíl |     |            | 0034: Stěny a příčky                                                                                                                              |     |         |            | 17 209    |              | 1,422    |           | –      |               | 7     |
| 1        | SP  | 311231125  | Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P20 až 25 na SMS 5 MPa                                                                                              | m3  | 0,190   | 8 698,00   | 1 650     | 1,629        | 0,309    |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| 2        | SP  | 311234511  | Zdivo jednovrstvé z cihel dřevaných do P10 na tepelněizolační maltu M5 tl 440 mm                                                                  | m2  | 2,531   | 2 819,00   | 7 136     | 0,312        | 0,789    |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| 3        | SP  | 317234410  | Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC                                                                                                      | m3  | 0,096   | 9 020,00   | 866       | 1,943        | 0,187    |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| 4        | SP  | 317941123  | Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L přes č. 14 do č. 22 nebo výšky do 220 mm                                     | t   | 0,121   | 11 250,00  | 1 362     | 0,017        | 0,002    |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| 5        | H   | 13010716   | ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 140                                                                                          | t   | 0,133   | 35 000,00  | 4 662     | 1,000        | 0,133    |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| 6        | SP  | 341941001  | Nosné nebo spojovací svary tl do 10 mm ocelových doplňkových konstrukcí při montáži dílců                                                         | m   | 1,200   | 640,00     | 768       | 0,000        | 0,001    |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| 7        | SP  | 953945132  | Kotva mechanická M 12 dl 145 mm pro střední zatížení do betonu, ZB nebo kamene s vyvrtáním otvoru                                                 | kus | 5,000   | 153,00     | 765       | 0,000        | 0,001    |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| Oddíl    |     |            | 004: Vodorovné konstrukce                                                                                                                         |     |         |            | 11 280    |              | 0,035    |           | –      |               | 2     |
| Pododdíl |     |            | 0041: Stropní konstrukce pozemních staveb                                                                                                         |     |         |            | 11 280    |              | 0,035    |           | –      |               | 2     |
| 8        | SP  | 411354313  | Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm                                                                               | m2  | 40,000  | 216,00     | 8 640     | 0,001        | 0,035    |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| 9        | SP  | 411354314  | Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm                                                                            | m2  | 40,000  | 66,00      | 2 640     |              | –        |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| Oddíl    |     |            | 006: Úpravy povrchu                                                                                                                               |     |         |            | 161 712   |              | 7,453    |           | 0,013  |               | 27    |
| Pododdíl |     |            | 0061: Úprava povrchů vnitřní                                                                                                                      |     |         |            | 144 929   |              | 7,299    |           | 0,013  |               | 11    |
| 10       | SP  | 612135101  | Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoliv šířky rýhy                                                                                            | m2  | 8,250   | 562,00     | 4 637     | 0,056        | 0,462    |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| 11       | SP  | 612321141  | Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně                                                                           | m2  | 114,100 | 368,00     | 41 989    | 0,018        | 2,097    |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| 12       | SP  | 612321191  | Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně                                                          | m2  | 254,900 | 90,00      | 22 941    | 0,008        | 2,014    |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| 13       | SP  | 612325302  | Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží                                                                                               | m2  | 13,350  | 978,00     | 13 056    | 0,034        | 0,448    |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| 14       | SP  | 619991011  | Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií                                                                                                     | m2  | 216,800 | 34,00      | 7 371     | 0,000        | 0,024    | 0,000     | 0,013  | URS-2024-I    | 1     |
| 15       | SP  | 629991012  | Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na zacišťovací lišty                                                                                       | m2  | 12,760  | 22,00      | 281       |              | –        | 0,000     | 0,000  | URS-2024-I    | 1     |
| 16       | SP  | 622143004  | Montáž omítkových samolepicích zacišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem                                                                  | m   | 21,450  | 45,00      | 965       |              | –        |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| 17       | H   | 59051516   | profil zacišťovací PVC pro ostění vnitřních omítek                                                                                                | m   | 23,595  | 101,00     | 2 383     | 0,000        | 0,007    |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| 18       | SP  | 612131111  | Polymercementový spojovací můstek vnitřních stěn nanášený ručně                                                                                   | m2  | 127,450 | 112,00     | 14 274    | 0,001        | 0,178    |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| 19       | SP  | 611321141  | Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně                                                                 | m2  | 60,510  | 424,00     | 25 656    | 0,018        | 1,112    |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| 20       | SP  | 611321191  | Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně                                                        | m2  | 121,020 | 94,00      | 11 376    | 0,008        | 0,956    |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| Pododdíl |     |            | 0062: Úprava povrchů vnější                                                                                                                       |     |         |            | 10 252    |              | 0,089    |           | 0,000  |               | 14    |
| 21       | SP  | 629991012  | Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na zacišťovací lišty                                                                                       | m2  | 2,700   | 22,00      | 59        |              | –        | 0,000     | 0,000  | URS-2024-I    | 1     |
| 22       | SP  | 622143004  | Montáž omítkových samolepicích zacišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem                                                                  | m   | 6,600   | 45,00      | 297       |              | –        |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| 23       | H   | 28342205   | profil zacišťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS                                                                                  | m   | 7,260   | 36,00      | 261       | 0,000        | 0,000    |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| 24       | SP  | 622221101  | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s kolmou orientací do zdiva a betonu tl do 40 mm | m2  | 2,850   | 1 005,00   | 2 864     | 0,012        | 0,035    |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| 25       | SP  | 622251105  | Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápsutnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny                      | m2  | 2,850   | 67,00      | 191       | 0,000        | 0,000    |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| 26       | H   | 63151507   | deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno λ=0,040-0,041 tl 40mm                                                             | m2  | 3,135   | 195,00     | 611       | 0,004        | 0,013    |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| 27       | SP  | 622222001  | Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm             | m   | 6,600   | 245,00     | 1 617     | 0,002        | 0,012    |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| 28       | H   | 63151505   | deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno λ=0,040-0,041 tl 20mm                                                             | m2  | 1,815   | 98,00      | 178       | 0,002        | 0,004    |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| 29       | SP  | 622252002  | Montáž profilů kontaktního zateplení lepených                                                                                                     | m   | 7,400   | 66,00      | 488       |              | –        |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| 30       | H   | 59051486   | profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS                                                                                  | m   | 3,630   | 12,00      | 44        | 0,000        | 0,000    |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| 31       | H   | 59051510   | profil zacišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS                                                                         | m   | 2,178   | 42,00      | 91        | 0,000        | 0,001    |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| 32       | H   | 59051512   | profil zacišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS                                                                          | m   | 2,178   | 56,00      | 122       | 0,000        | 0,000    |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| 33       | SP  | 622151001  | Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn                                                                        | m2  | 4,500   | 61,00      | 275       | 0,000        | 0,001    |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| 34       | SP  | 622531032  | Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zmlotost 3,0 mm vnějších stěn                                                                              | m2  | 4,950   | 637,00     | 3 153     | 0,005        | 0,023    |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| Pododdíl |     |            | 0064: Osazování výplní otvorů                                                                                                                     |     |         |            | 6 530     |              | 0,065    |           | –      |               | 2     |
| 35       | SP  | 642944121  | Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2                                                                                                | kus | 1,000   | 830,00     | 830       | 0,047        | 0,047    |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| 36       | H   | 55331581   | záрубеň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou bezpečnostní třídy RC2 tl stěny 150-200mm rozměru 900/1970, 2100mm                   | kus | 1,000   | 5 700,00   | 5 700     | 0,018        | 0,018    |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| Oddíl    |     |            | 009: Ostatní konstrukce a práce                                                                                                                   |     |         |            | 276 129   |              | 0,036    |           | 63,878 |               | 57    |
| Pododdíl |     |            | 0094: Lešení a stavební výtahy                                                                                                                    |     |         |            | 15 549    |              | 0,016    |           | –      |               | 8     |
| 37       | SP  | 949101111  | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2                                                 | m2  | 121,380 | 65,00      | 7 890     | 0,000        | 0,016    |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| 38       | SP  | 941111121  | Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m                                           | m2  | 21,000  | 85,00      | 1 785     |              | –        |           | –      | URS-2024-I    | 1     |
| 39       | SP  | 9411111221 | Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v 10 m za každý den použití                             | m2  | 420,000 | 1,00       | 420       |              | –        |           | –      | URS-2024-I    | 1     |



| Poř.                                                                  | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                          | MJ     | Výměra  | Jedn. cena | Cena           | Jedn. hmotn. | Hmotnost     | Jedn. suť | Suť           | Cen. soustava | Počet     |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------------|----------------|--------------|--------------|-----------|---------------|---------------|-----------|
| 40                                                                    | SP  | 941111821 | Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m                                      | m2     | 21,000  | 52,00      | 1 092          |              | –            |           | –             | URS-2024-I    | 1         |
| 41                                                                    | SP  | 941311312 | Odborná prohlídka lešení řadového modulového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 25 m pl do 500 m2 zakryté sítěmi | kus    | 1,000   | 2 934,00   | 2 934          |              | –            |           | –             | URS-2024-I    | 1         |
| 42                                                                    | SP  | 944611111 | Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken                                                                                            | m2     | 21,000  | 29,00      | 609            |              | –            |           | –             | URS-2024-I    | 1         |
| 43                                                                    | SP  | 944611211 | Příplatek k ochranné plachtě za každý den použití                                                                                              | m2     | 420,000 | 1,00       | 420            |              | –            |           | –             | URS-2024-I    | 1         |
| 44                                                                    | SP  | 944611811 | Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken                                                                                          | m2     | 21,000  | 19,00      | 399            |              | –            |           | –             | URS-2024-I    | 1         |
| <b>Pododdíl 0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb</b> |     |           |                                                                                                                                                |        |         |            | <b>29 251</b>  |              | <b>0,006</b> |           | <b>–</b>      |               | <b>5</b>  |
| 45                                                                    | SP  | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m                                                                            | m2     | 116,950 | 144,00     | 16 841         | 0,000        | 0,005        |           | –             | URS-2024-I    | 1         |
| 46                                                                    | SP  | 952902031 | Čištění budov omytí hladkých podlah                                                                                                            | m2     | 116,950 | 8,00       | 936            | 0,000        | 0,001        |           | –             | URS-2024-I    | 1         |
| 47                                                                    | SP  | 952901108 | Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří pl přes 2,5 m2                                                       | m2     | 42,140  | 35,00      | 1 475          | 0,000        | 0,000        |           | –             | URS-2024-I    | 1         |
| 48                                                                    | H   | X4        | Odborné zajištění a odpojení rozvodů elektro a stavební rozvodnice elektro                                                                     | kpl    | 1,000   | 5 000,00   | 5 000          |              | –            |           | –             | URS-2024-I    | 1         |
| 49                                                                    | H   | X5        | Odborné zajištění a odpojení rozvodů UT a rozvodů ZTI                                                                                          | kpl    | 1,000   | 5 000,00   | 5 000          |              | –            |           | –             | URS-2024-I    | 1         |
| <b>Pododdíl 0096: Bourání konstrukcí</b>                              |     |           |                                                                                                                                                |        |         |            | <b>58 131</b>  |              | <b>–</b>     |           | <b>35,750</b> |               | <b>12</b> |
| 50                                                                    | SP  | 967031142 | Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MC                                                                                                | m2     | 1,740   | 250,00     | 435            |              | –            | 0,059     | 0,103         | URS-2024-I    | 1         |
| 51                                                                    | SP  | 962031133 | Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm                                                                           | m2     | 67,200  | 156,00     | 10 493         |              | –            | 0,261     | 17,539        | URS-2024-I    | 1         |
| 52                                                                    | SP  | 962031136 | Bourání příček z tvármic nebo příčkových tl do 150 mm                                                                                          | m2     | 8,100   | 117,00     | 948            |              | –            | 0,117     | 0,948         | URS-2024-I    | 1         |
| 53                                                                    | SP  | 968072455 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2                                                                                                 | m2     | 12,505  | 397,00     | 4 964          |              | –            | 0,076     | 0,950         | URS-2024-I    | 1         |
| 54                                                                    | SP  | 968082015 | Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy do 1 m2                                                                                    | m2     | 4,860   | 634,00     | 3 081          |              | –            | 0,073     | 0,355         | URS-2024-I    | 1         |
| 55                                                                    | SP  | 766660002 | Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně                                                              | kus    | 8,000   | 931,00     | 7 448          |              | –            | –         | –             | URS-2024-I    | 1         |
| 56                                                                    | SP  | 968062745 | Vybourání stěn dřevěných plných, zasklených nebo výkladních pl do 2 m2                                                                         | m2     | 72,805  | 114,00     | 8 300          |              | –            | 0,024     | 1,747         | URS-2024-I    | 1         |
| 57                                                                    | SP  | 962032240 | Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1 m3                                                                              | m3     | 0,960   | 1 882,00   | 1 807          |              | –            | 1,950     | 1,872         | URS-2024-I    | 1         |
| 58                                                                    | SP  | 965082922 | Odstanění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl do 2 m2                                                                                         | m3     | 5,088   | 761,00     | 3 872          |              | –            | 1,400     | 7,123         | URS-2024-I    | 1         |
| 59                                                                    | SP  | 762522812 | Demontáž podlah s polštáři z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm                                                                              | m2     | 50,880  | 99,00      | 5 037          |              | –            | 0,030     | 1,526         | URS-2024-I    | 1         |
| 60                                                                    | SP  | 965042121 | Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2                                              | m3     | 1,598   | 5 313,00   | 8 492          |              | –            | 2,200     | 3,516         | URS-2024-I    | 1         |
| 61                                                                    | SP  | 965049111 | Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm                                                      | m3     | 1,598   | 2 042,00   | 3 264          |              | –            | 0,044     | 0,070         | URS-2024-I    | 1         |
| <b>Pododdíl 0097: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>        |     |           |                                                                                                                                                |        |         |            | <b>173 197</b> |              | <b>0,014</b> |           | <b>28,127</b> |               | <b>32</b> |
| 62                                                                    | SP  | 974082113 | Vysekání rýh pro ploché vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm                                                                            | m      | 75,000  | 51,00      | 3 825          |              | –            | 0,002     | 0,150         | URS-2024-I    | 1         |
| 63                                                                    | SP  | 977151121 | Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 110 do 120 mm                                                               | m      | 1,350   | 3 694,00   | 4 987          | 0,001        | 0,002        | 0,025     | 0,034         | URS-2024-I    | 1         |
| 64                                                                    | SP  | 978013191 | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %                                                 | m2     | 364,440 | 80,00      | 29 155         |              | –            | 0,046     | 16,764        | URS-2024-I    | 1         |
| 65                                                                    | SP  | 978012191 | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 %                                    | m2     | 71,280  | 95,00      | 6 772          |              | –            | 0,050     | 3,564         | URS-2024-I    | 1         |
| 66                                                                    | SP  | 781471810 | Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty                                                                                   | m2     | 30,480  | 134,00     | 4 084          |              | –            | 0,082     | 2,484         | URS-2024-I    | 1         |
| 67                                                                    | SP  | 771571810 | Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty                                                                                       | m2     | 17,980  | 168,00     | 3 021          |              | –            | 0,083     | 1,495         | URS-2024-I    | 1         |
| 68                                                                    | SP  | 776201812 | Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně                                                                                         | m2     | 60,350  | 162,00     | 9 777          |              | –            | 0,003     | 0,181         | URS-2024-I    | 1         |
| 69                                                                    | SP  | 776201814 | Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou                                                                            | m2     | 54,590  | 32,00      | 1 747          |              | –            | 0,003     | 0,164         | URS-2024-I    | 1         |
| 70                                                                    | SP  | 776410811 | Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových                                                                                             | m      | 61,600  | 16,00      | 986            |              | –            | 0,000     | 0,018         | URS-2024-I    | 1         |
| 71                                                                    | SP  | 725210821 | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur                                                                                                       | soubor | 1,000   | 165,00     | 165            |              | –            | 0,019     | 0,019         | URS-2024-I    | 1         |
| 72                                                                    | SP  | 725820801 | Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4                                                                                                           | soubor | 3,000   | 98,00      | 294            |              | –            | 0,002     | 0,005         | URS-2024-I    | 1         |
| 73                                                                    | SP  | 725110811 | Demontáž klozetů splachovací s nádrží                                                                                                          | soubor | 1,000   | 250,00     | 250            |              | –            | 0,019     | 0,019         | URS-2024-I    | 1         |
| 74                                                                    | SP  | 725220832 | Demontáž van litinová volná                                                                                                                    | soubor | 1,000   | 184,00     | 184            |              | –            | 0,095     | 0,095         | URS-2024-I    | 1         |
| 75                                                                    | SP  | 722220862 | Demontáž armatur závitových se dvěma závity G přes 3/4 do 5/4                                                                                  | kus    | 5,000   | 33,00      | 165            |              | –            | 0,001     | 0,006         | URS-2024-I    | 1         |
| 76                                                                    | SP  | 721140806 | Demontáž potrubí litinové DN přes 100 do 200                                                                                                   | m      | 8,000   | 263,00     | 2 104          |              | –            | 0,031     | 0,245         | URS-2024-I    | 1         |
| 77                                                                    | SP  | 721171803 | Demontáž potrubí z PVC D do 75                                                                                                                 | m      | 13,500  | 14,00      | 189            |              | –            | 0,002     | 0,028         | URS-2024-I    | 1         |
| 78                                                                    | SP  | 722130801 | Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25                                                                                         | m      | 28,000  | 79,00      | 2 212          |              | –            | 0,002     | 0,060         | URS-2024-I    | 1         |
| 79                                                                    | SP  | 722130802 | Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN přes 25 do 40                                                                                 | m      | 13,000  | 93,00      | 1 209          |              | –            | 0,005     | 0,065         | URS-2024-I    | 1         |
| 80                                                                    | SP  | 735111810 | Demontáž otopného tělesa litinového článkového                                                                                                 | m2     | 21,240  | 42,00      | 892            |              | –            | 0,024     | 0,506         | URS-2024-I    | 1         |
| 81                                                                    | SP  | 725530826 | Demontáž ohřívac elektrický akumulární do 800 l                                                                                                | soubor | 1,000   | 1 233,00   | 1 233          |              | –            | 0,693     | 0,693         | URS-2024-I    | 1         |
| 82                                                                    | SP  | 795121813 | Odkopání a odebrání přenosných kamen na tuhá paliva hmotnosti přes 250 kg                                                                      | kus    | 1,000   | 594,00     | 594            |              | –            | 0,280     | 0,280         | URS-2024-I    | 1         |
| 83                                                                    | SP  | 735411813 | Demontáž konvektoru stavební délky přes 1600 do 2150 mm                                                                                        | kus    | 2,000   | 310,00     | 620            |              | –            | 0,045     | 0,090         | URS-2024-I    | 1         |
| 84                                                                    | SP  | 976073111 | Vybourání komínových zděří profilu do 150 mm ze zdiva cihelného nebo betonového                                                                | kus    | 1,000   | 75,00      | 75             |              | –            | 0,001     | 0,001         | URS-2024-I    | 1         |
| 85                                                                    | SP  | 731190955 | Výměna kouřové roury kotle o výkonu do 60 kW                                                                                                   | kus    | 2,000   | 859,00     | 1 718          | 0,003        | 0,006        |           | –             | URS-2024-I    | 1         |
| 86                                                                    | SP  | 733110808 | Demontáž potrubí ocelového závitového DN přes 32 do 50                                                                                         | m      | 46,000  | 66,00      | 3 036          | 0,000        | 0,002        | 0,005     | 0,245         | URS-2024-I    | 1         |
| 87                                                                    | SP  | 766421811 | Demontáž truhlářského obložení podhledů z panelů plochy do 1,5 m2                                                                              | m2     | 6,000   | 154,00     | 924            |              | –            | 0,025     | 0,148         | URS-2024-I    | 1         |
| 88                                                                    | SP  | 766421822 | Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů                                                                                     | m2     | 6,000   | 45,00      | 270            |              | –            | 0,008     | 0,048         | URS-2024-I    | 1         |
| 89                                                                    | SP  | 763431811 | Demontáž minerálního podhledu lepeného na stropní konstrukci                                                                                   | m2     | 17,360  | 163,00     | 2 830          |              | –            | 0,002     | 0,036         | URS-2024-I    | 1         |
| 90                                                                    | SP  | 784131013 | Odstanění lepených tapet s makulaturou ze stěn v do 3,80 m                                                                                     | m2     | 183,600 | 82,00      | 15 055         |              | –            | 0,000     | 0,046         | URS-2024-I    | 1         |
| 91                                                                    | SP  | 784131011 | Odstanění lepených tapet s makulaturou ze stropů nebo sloupů v do 3,80 m                                                                       | m2     | 31,380  | 107,00     | 3 358          |              | –            | 0,000     | 0,008         | URS-2024-I    | 1         |
| 92                                                                    | SP  | 977211122 | Rezáni stěnovou pilou kci z cihel nebo tvármic hl přes 200 do 350 mm                                                                           | m      | 16,000  | 2 000,00   | 32 000         | 0,000        | 0,004        |           | –             | URS-2024-I    | 1         |
| 93                                                                    | SP  | 977331113 | Frézování hloubky do 30 mm komínového průduchu z cihel plných pálených                                                                         | m      | 28,600  | 1 380,00   | 39 468         |              | –            | 0,022     | 0,629         | URS-2024-I    | 1         |
| <b>Oddíl 099: Přesun hmot HSV</b>                                     |     |           |                                                                                                                                                |        |         |            | <b>206 608</b> |              | <b>–</b>     |           | <b>–</b>      |               | <b>8</b>  |
| <b>Pododdíl 099.: Přesun hmot HSV</b>                                 |     |           |                                                                                                                                                |        |         |            | <b>24 099</b>  |              | <b>–</b>     |           | <b>–</b>      |               | <b>2</b>  |
| 94                                                                    | SP  | 998018002 | Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m                                                                                       | t      | 8,945   | 2 035,00   | 18 204         |              | –            | –         | –             | URS-2024-I    | 1         |
| 95                                                                    | SP  | 998018011 | Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m                                                                       | t      | 8,945   | 659,00     | 5 895          |              | –            | –         | –             | URS-2024-I    | 1         |



| Poř.     | Typ | Kód        | Popis                                                                                                                                  | MJ  | Výměra    | Jedn. cena | Cena    | Jedn. hmotn. | Hmotnost | Jedn. suť | Suť   | Cen. soustava | Počet |
|----------|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|------------|---------|--------------|----------|-----------|-------|---------------|-------|
| Pododdíl |     |            | 0997: Doprava sutí a vybouraných hmot                                                                                                  |     |           |            | 182 509 |              | –        |           | –     |               | 6     |
| 96       | SP  | 997013213  | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně                                                    | t   | 64,412    | 1 250,00   | 80 515  |              | –        |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 97       | SP  | 997013501  | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                                          | t   | 64,400    | 295,00     | 18 998  |              | –        |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 98       | SP  | 997013509  | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                                               | t   | 1 223,600 | 13,00      | 15 907  |              | –        |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 99       | SP  | 997013631  | Poplatek za uložení (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04                                                        | t   | 44,858    | 1 000,00   | 44 858  |              | –        |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 100      | SP  | 997013603  | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02                                            | t   | 15,956    | 1 000,00   | 15 956  |              | –        |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 101      | SP  | 997013601  | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01                                           | t   | 3,586     | 1 750,00   | 6 276   |              | –        |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| Oddíl    |     |            | 763: Konstrukce montované                                                                                                              |     |           |            | 317 206 |              | 6,505    |           | 0,463 |               | 27    |
| Pododdíl |     |            | 763.: Konstrukce montované                                                                                                             |     |           |            | 317 206 |              | 6,505    |           | 0,463 |               | 27    |
| 102      | SP  | 763131491  | SDK podhled deska 1x akustická s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 90 Rw 60 dB                                            | m2  | 13,986    | 1 082,00   | 15 133  | 0,017        | 0,232    |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 103      | SP  | 763131452  | SDK podhled deska 1xH2 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD                                                               | m2  | 6,440     | 1 122,00   | 7 226   | 0,016        | 0,104    |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 104      | SP  | 763131714  | SDK podhled základní penetrační nátěr                                                                                                  | m2  | 20,426    | 41,00      | 837     | 0,000        | 0,002    |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 105      | SP  | 763131761  | Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě                                                                                  | m2  | 20,426    | 69,00      | 1 409   |              | –        |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 106      | SP  | 763131765  | Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m                                                                           | m2  | 20,426    | 56,00      | 1 144   | 0,000        | 0,002    |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 107      | SP  | 763131771  | Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3                                                                                       | m2  | 20,426    | 95,00      | 1 940   | 0,001        | 0,014    |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 108      | SP  | 763131721  | SDK podhled skoková změna v do 0,5 m                                                                                                   | m   | 2,700     | 277,00     | 748     | 0,004        | 0,012    |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 109      | SP  | 763131731  | SDK podhled - čelo pro kazetové podhledy (F lišta) tl 12,5 mm                                                                          | m   | 2,700     | 292,00     | 788     | 0,000        | 0,000    |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 110      | SP  | 763111314  | SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB                                                        | m2  | 28,290    | 900,00     | 25 461  | 0,026        | 0,722    |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 111      | SP  | 763111336  | SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 48 dB                                                      | m2  | 25,590    | 950,00     | 24 311  | 0,027        | 0,686    |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 112      | SP  | 7631114318 | SDK příčka bezpečnostní RC3 tl 150 mm profil CW+UW 100 desky s vysokou mechanickou odolností 2xDFRIH2 12,5 s izolací EI 90 Rw do 59 dB | m2  | 8,100     | 2 888,00   | 23 393  | 0,063        | 0,512    |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 113      | SP  | 763111723  | SDK příčka Al úhelník k ochraně rohů                                                                                                   | m   | 3,000     | 47,00      | 141     | 0,000        | 0,000    |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 114      | SP  | 763111712  | SDK příčka kluzné napojení ke stropu                                                                                                   | m   | 20,660    | 438,00     | 9 049   | 0,000        | 0,000    |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 115      | SP  | 763111717  | SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)                                                                                     | m2  | 61,980    | 72,00      | 4 463   | 0,000        | 0,012    |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 116      | SP  | 763111720  | SDK příčka vyztužení pro osazení skříněk, polic atd.                                                                                   | m   | 5,400     | 673,00     | 3 634   | 0,005        | 0,028    |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 117      | SP  | 763111771  | Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q3                                                                                         | m2  | 61,980    | 6,00       | 372     | 0,001        | 0,087    |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 118      | SP  | 763111915  | Zhotovení otvoru vel. přes 1 do 2 m2 v SDK příčce tl do 100 mm s vyztužením profily                                                    | kus | 2,000     | 2 586,00   | 5 172   | 0,009        | 0,019    | 0,064     | 0,127 | URS-2024-I    | 1     |
| 119      | SP  | 763111925  | Zhotovení otvoru vel. přes 1 do 2 m2 v SDK příčce tl přes 100 mm s vyztužením profily                                                  | kus | 3,000     | 2 500,00   | 7 500   | 0,011        | 0,032    | 0,112     | 0,336 | URS-2024-I    | 1     |
| 120      | SP  | 763121441  | SDK stěna předsazená tl 65 mm profil CW+UW 50 deska 1xDf 15 s izolací EI 30                                                            | m2  | 7,995     | 867,00     | 6 932   | 0,018        | 0,144    |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 121      | SP  | 763121714  | SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr                                                                                         | m2  | 7,995     | 36,00      | 288     | 0,000        | 0,001    |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 122      | SP  | 763121751  | Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě                                                                          | m2  | 7,995     | 58,00      | 464     |              | –        |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 123      | SP  | 763121761  | Příplatek k SDK stěně předsazené za rovinnost kvality Q3                                                                               | m2  | 7,995     | 84,00      | 672     | 0,001        | 0,006    |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 124      | SP  | 763181421  | Ztuzující výplň otvoru pro dveře s UA a UW profilem pro prčky přes 2,80 do 3,25 m                                                      | kus | 5,000     | 1 550,00   | 7 750   | 0,016        | 0,079    |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 125      | SP  | 763251136  | Sádrovláknitá podlaha tl 40 mm z podlahových prvků tl 20 mm s minerální deskou 10 mm a sádrovláknitou 10 mm bez podsypu                | m2  | 66,950    | 1 450,00   | 97 078  | 0,042        | 2,840    |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 126      | SP  | 763251391  | Příplatek k sádrovláknité podlaze za každých dalších 10 mm suchého podsypu                                                             | m2  | 194,410   | 136,00     | 26 440  | 0,005        | 0,972    |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 127      | SP  | 998763331  | Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m                                                        | t   | 17,000    | 2 281,00   | 38 777  |              | –        |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 128      | SP  | 998763339  | Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro konstrukce montované z desek za zvětšený přesun ZKD 50 m                                | t   | 17,000    | 358,00     | 6 086   |              | –        |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| Oddíl    |     |            | 764: Konstrukce klempířské                                                                                                             |     |           |            | 7 389   |              | 0,007    |           | –     |               | 4     |
| Pododdíl |     |            | 7642: Konstrukce klempířské - oplechování                                                                                              |     |           |            | 7 389   |              | 0,007    |           | –     |               | 4     |
| 129      | SP  | 764216644  | Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm                                                     | m   | 1,980     | 617,00     | 1 222   | 0,004        | 0,007    |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 130      | SP  | 764216665  | Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z PZ s povrch úpravou rš do 400 mm                                    | kus | 2,000     | 109,00     | 218     |              | –        |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 131      | SP  | 998764122  | Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m                                                       | t   | 1,000     | 5 279,00   | 5 279   |              | –        |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 132      | SP  | 998764129  | Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro konstrukce klempířské za zvětšený přesun ZKD 50 m                                       | t   | 1,000     | 670,00     | 670     |              | –        |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| Oddíl    |     |            | 766: Konstrukce truhlářské                                                                                                             |     |           |            | 190 362 |              | 1,770    |           | –     |               | 30    |
| Pododdíl |     |            | 766.: Konstrukce truhlářské                                                                                                            |     |           |            | 190 362 |              | 1,770    |           | –     |               | 30    |
| 133      | SP  | 766660042  | Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m požárních s Pb vložkou do ocelové zárubně                               | kus | 1,000     | 1 989,00   | 1 989   |              | –        |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 134      | H   | 61165314   | dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 900x1970-2100mm                                      | kus | 1,000     | 6 940,00   | 6 940   | 0,043        | 0,043    |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 135      | SP  | 766660171  | Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně                                                      | kus | 5,000     | 879,00     | 4 395   |              | –        |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 136      | H   | 61162085   | dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm                                                                 | kus | 2,000     | 4 330,00   | 8 660   | 0,018        | 0,035    |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 137      | H   | 61162092   | dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm                                                   | kus | 3,000     | 3 000,00   | 9 000   | 0,021        | 0,063    |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 138      | SP  | 766682111  | Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm                                                                  | kus | 5,000     | 1 528,00   | 7 640   | 0,000        | 0,002    |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 139      | H   | 61182307   | zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm                                   | kus | 5,000     | 4 170,00   | 20 850  | 0,016        | 0,080    |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 140      | SP  | 766660745  | Montáž padací prahové lišty zafrézováním do dveřního křídla                                                                            | kus | 3,000     | 473,00     | 1 419   |              | –        |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 141      | H   | 19416030   | lišta mechanicky těsnící ZI+PP pro spodní hranu dveří dl 800mm                                                                         | kus | 3,000     | 745,00     | 2 235   | 0,000        | 0,001    |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 142      | SP  | 766660733  | Montáž dveřního bezpečnostního kování - štitku s klikou                                                                                | kus | 1,000     | 218,00     | 218     |              | –        |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 143      | SP  | 766660729  | Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou                                                                                 | kus | 5,000     | 194,00     | 970     |              | –        |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 144      | H   | 54914133   | kování bezpečnostní koule/klika RC3                                                                                                    | kus | 1,000     | 1 500,00   | 1 500   | 0,002        | 0,002    |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 145      | H   | 54914123   | kování rozetové klika/klika                                                                                                            | kus | 5,000     | 697,00     | 3 485   | 0,002        | 0,011    |           | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 146      | H   | 54914127   | kování rozetové spodní pro dozický klíč                                                                                                | kus | 3,000     | 217,00     | 651     | 0,002        | 0,007    |           | –     | URS-2024-I    | 1     |



| Poř.     | Typ | Kód            | Popis                                                                                                                                                                                                                                 | MJ  | Výměra | Jedn. cena | Cena   | Jedn. hmotn. | Hmotnost | Jedn, suť | Suť | Cen. soustava | Počet |
|----------|-----|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|--------|--------------|----------|-----------|-----|---------------|-------|
| 147      | H   | 54914128       | kování rozetové spodní pro WC                                                                                                                                                                                                         | kus | 2,000  | 632,00     | 1 264  | 0,002        | 0,004    |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 148      | SP  | 76660722       | Montáž dveřního kování - zámku                                                                                                                                                                                                        | kus | 6,000  | 176,00     | 1 056  |              | –        |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 149      | H   | 54964137       | vložka cylindrická 40+75                                                                                                                                                                                                              | kus | 1,000  | 1 040,00   | 1 040  | 0,000        | 0,000    |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 150      | H   | 54924012       | zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 72x40mm                                                                                                                                                                                     | kus | 1,000  | 172,00     | 172    | 0,000        | 0,000    |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 151      | H   | 54924002       | zámek zadlabací mezipokojevý levý s dozickým klíčem rozteč 72x55mm                                                                                                                                                                    | kus | 3,000  | 205,00     | 615    | 0,000        | 0,000    |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 152      | H   | 54924005       | zámek zadlabací mezipokojevý levý pro WC kování rozteč 72x55mm                                                                                                                                                                        | kus | 2,000  | 205,00     | 410    | 0,000        | 0,000    |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 153      | H   | 54924003       | zámek zadlabací mezipokojevý pravý pro WC kování 72x55mm                                                                                                                                                                              | kus | 1,000  | 205,00     | 205    | 0,000        | 0,000    |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 154      | SP  | 76681111_BER_1 | Dodávka a montáž rohové kuchyňské linky délky 350 m , spodní a horní skříňky včetně dodávky spotřebičů (chladnička s mrazákem v. 1,8m , myška, elektrická varná deska, elektrická trouba ) korpus bílé lamino , dvířka barevné lamino | kus | 1,000  | 93 500,00  | 93 500 | 1,500        | 1,500    |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 155      | SP  | 766811221      | Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za výřezání otvoru                                                                                                                                                                       | kus | 3,000  | 127,00     | 381    |              | –        |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 156      | SP  | 766694116      | Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm                                                                                                                                                                         | m   | 8,800  | 185,00     | 1 628  |              | –        |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 157      | H   | 61144403       | parapet plastový vnitřní š 350mm                                                                                                                                                                                                      | m   | 8,800  | 360,00     | 3 168  | 0,002        | 0,018    |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 158      | H   | 60794121       | koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm                                                                                                                                                                                 | kus | 12,000 | 50,00      | 600    | 0,000        | 0,001    |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 159      | SP  | 766699751      | Montáž překrytí podlahových spár lištou plochou                                                                                                                                                                                       | m   | 4,300  | 37,00      | 159    |              | –        |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 160      | H   | 19416013       | lišta ukončovací nerezová 12,5mm                                                                                                                                                                                                      | m   | 4,300  | 198,00     | 851    | 0,000        | 0,001    |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 161      | SP  | 998766121      | Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m                                                                                                                                                                     | t   | 16,000 | 650,00     | 10 400 |              | –        |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 162      | SP  | 998766129      | Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun ZKD 50 m                                                                                                                                             | t   | 16,000 | 310,00     | 4 960  |              | –        |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| Oddíl    |     |                | 767: Konstrukce zámečnické                                                                                                                                                                                                            |     |        |            | 5 625  |              | 0,004    |           | –   |               | 4     |
| Pododdíl |     |                | 767.: Konstrukce zámečnické                                                                                                                                                                                                           |     |        |            | 5 625  |              | 0,004    |           | –   |               | 4     |
| 163      | SP  | 767810113      | Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu přes 0,04 do 0,09 m2                                                                                                                                                                     | kus | 4,000  | 164,00     | 656    |              | –        |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 164      | H   | 42972116       | mřížka větrací do dřeva kovová 100x1000mm                                                                                                                                                                                             | kus | 4,000  | 671,00     | 2 684  | 0,001        | 0,004    |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 165      | SP  | 998767101      | Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m                                                                                                                                                                    | t   | 1,000  | 1 650,00   | 1 650  |              | –        |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 166      | SP  | 998767181      | Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace                                                                                                                                                                | t   | 1,000  | 635,00     | 635    |              | –        |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| Oddíl    |     |                | 771: Podlahy z dlaždic                                                                                                                                                                                                                |     |        |            | 7 771  |              | 0,206    |           | –   |               | 6     |
| Pododdíl |     |                | 771.: Podlahy z dlaždic                                                                                                                                                                                                               |     |        |            | 7 771  |              | 0,206    |           | –   |               | 6     |
| 167      | SP  | 771121011      | Nátěr penetrační na podlahu                                                                                                                                                                                                           | m2  | 6,440  | 62,00      | 399    | 0,000        | 0,002    |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 168      | SP  | 771574111      | Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2                                                                                                                                                           | m2  | 6,440  | 554,00     | 3 568  | 0,008        | 0,048    |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 169      | H   | 59761148       | dlažba keramická silnutá mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2                                                                                                                                            | m2  | 7,084  | 300,00     | 2 125  | 0,022        | 0,156    |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 170      | SP  | 771577111      | Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2                                                                                                                                                | m2  | 6,440  | 17,00      | 109    |              | –        |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 171      | SP  | 998771121      | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m                                                                                                                                                                  | t   | 1,000  | 1 356,00   | 1 356  |              | –        |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 172      | SP  | 998771129      | Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro podlahy z dlaždic za zvětšený přesun ZKD 50 m                                                                                                                                          | t   | 1,000  | 213,00     | 213    |              | –        |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| Oddíl    |     |                | 776: Podlahy povlakové                                                                                                                                                                                                                |     |        |            | 76 012 |              | 0,681    |           | –   |               | 11    |
| Pododdíl |     |                | 776.: Podlahy povlakové                                                                                                                                                                                                               |     |        |            | 76 012 |              | 0,681    |           | –   |               | 11    |
| 173      | SP  | 776111311      | Vysátí podkladu povlakových podlah                                                                                                                                                                                                    | m2  | 60,510 | 10,00      | 605    |              | –        |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 174      | SP  | 776121511      | Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah proti vlhkosti                                                                                                                                                                     | m2  | 60,510 | 100,00     | 6 051  | 0,003        | 0,191    |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 175      | SP  | 776141111      | Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm                                                                                                                                       | m2  | 60,510 | 241,00     | 14 583 | 0,005        | 0,275    |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 176      | SP  | 776223112      | Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena                                                                                                                                                                               | m   | 42,500 | 84,00      | 3 570  |              | –        |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 177      | SP  | 776221111      | Lepení pásů z PVC standardním lepidlem                                                                                                                                                                                                | m2  | 60,510 | 180,00     | 10 892 | 0,000        | 0,018    |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 178      | H   | 28412245       | krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm                                                                                                                                                                                           | m2  | 66,561 | 320,00     | 21 300 | 0,003        | 0,176    |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 179      | SP  | 776421111      | Montáž obvodových lišt lepením                                                                                                                                                                                                        | m   | 67,420 | 90,00      | 6 068  | 0,000        | 0,001    |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 180      | H   | 28411007       | lišta soklová PVC 15x50mm                                                                                                                                                                                                             | m   | 74,162 | 31,00      | 2 299  | 0,000        | 0,021    |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 181      | SP  | 776991121      | Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem                                                                                                                                                           | m2  | 60,510 | 10,00      | 605    |              | –        |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 182      | SP  | 998776121      | Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m                                                                                                                                                                  | t   | 8,000  | 1 091,00   | 8 728  |              | –        |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 183      | SP  | 998776129      | Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro podlahy povlakové za zvětšený přesun ZKD 50 m                                                                                                                                          | t   | 8,000  | 164,00     | 1 312  |              | –        |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| Oddíl    |     |                | 781: Obklady keramické                                                                                                                                                                                                                |     |        |            | 45 343 |              | 0,627    |           | –   |               | 7     |
| Pododdíl |     |                | 781.: Obklady keramické                                                                                                                                                                                                               |     |        |            | 45 343 |              | 0,627    |           | –   |               | 7     |
| 184      | SP  | 781121011      | Nátěr penetrační na stěnu                                                                                                                                                                                                             | m2  | 30,930 | 62,00      | 1 918  | 0,000        | 0,009    |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 185      | SP  | 781474113      | Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem                                                                                                                                       | m2  | 30,930 | 619,00     | 19 146 | 0,006        | 0,187    |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 186      | SP  | 781477112      | Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor                                                                                                                                                         | m2  | 30,930 | 391,00     | 12 094 |              | –        |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 187      | H   | 59761040       | obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2                                                                                                                                                                                            | m2  | 34,023 | 250,00     | 8 506  | 0,013        | 0,429    |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 188      | SP  | 781495211      | Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky                                                                                                                                                               | m2  | 30,930 | 27,00      | 835    | 0,000        | 0,002    |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 189      | SP  | 998781121      | Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m                                                                                                                                                                  | t   | 5,000  | 356,00     | 1 780  |              | –        |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 190      | SP  | 998781129      | Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro obklady keramické za zvětšený přesun ZKD 50 m                                                                                                                                          | t   | 5,000  | 213,00     | 1 065  |              | –        |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| Oddíl    |     |                | 783: Nátěry                                                                                                                                                                                                                           |     |        |            | 7 881  |              | 0,030    |           | –   |               | 10    |
| Pododdíl |     |                | 783.: Nátěry otopných těles                                                                                                                                                                                                           |     |        |            | 455    |              | 0,000    |           | –   |               | 3     |
| 191      | SP  | 783301311      | Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem                                                                                                                                                                       | m2  | 1,350  | 69,00      | 93     | 0,000        | 0,000    |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 192      | SP  | 783314203      | Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí                                                                                                                                            | m2  | 1,350  | 136,00     | 184    | 0,000        | 0,000    |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 193      | SP  | 783317101      | Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí                                                                                                                                                                | m2  | 1,350  | 132,00     | 178    | 0,000        | 0,000    |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| Pododdíl |     |                | 7836: Nátěry - otopná tělesa, armatury a potrubí                                                                                                                                                                                      |     |        |            | 4 620  |              | 0,004    |           | –   |               | 3     |
| 194      | SP  | 783601715      | Odmaštění ředidlovým odmašťovačem potrubí DN do 50 mm                                                                                                                                                                                 | m   | 66,000 | 6,00       | 396    | 0,000        | 0,001    |           | –   | URS-2024-I    | 1     |
| 195      | SP  | 783614551      | Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm                                                                                                                                                                            | m   | 66,000 | 20,00      | 1 320  | 0,000        | 0,001    |           | –   | URS-2024-I    | 1     |



| Poř.     | Typ | Kód                                        | Popis                                                                                                  | MJ  | Výměra  | Jedn. cena | Cena    | Jedn. hmotn. | Hmotnost | Jedn. sut' | Sut'  | Cen. soustava | Počet |
|----------|-----|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|------------|---------|--------------|----------|------------|-------|---------------|-------|
| 196      | SP  | 783617611                                  | Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm                                                 | m   | 66,000  | 44,00      | 2 904   | 0,000        | 0,002    |            | –     | URS-2024-I    | 1     |
| Pododdíl |     | 7838: Nátěry omítek a betonových povrchů   |                                                                                                        |     |         |            | 2 806   |              | 0,025    |            | –     |               | 4     |
| 197      | SP  | 783801505                                  | Omytí omítek s odmaštěním před provedením nátěru                                                       | m2  | 7,050   | 63,00      | 444     | 0,003        | 0,021    |            | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 198      | SP  | 783801203                                  | Okartáčování omítek před provedením nátěru                                                             | m2  | 7,050   | 70,00      | 494     |              | –        |            | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 199      | SP  | 783813131                                  | Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek                        | m2  | 7,050   | 60,00      | 423     | 0,000        | 0,001    |            | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 200      | SP  | 783817421                                  | Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek              | m2  | 7,050   | 205,00     | 1 445   | 0,000        | 0,003    |            | –     | URS-2024-I    | 1     |
| Oddíl    |     | 784: Malby                                 |                                                                                                        |     |         |            | 26 274  |              | 0,308    |            | 0,058 |               | 6     |
| Pododdíl |     | 7841: Malby a nátěry                       |                                                                                                        |     |         |            | 26 274  |              | 0,308    |            | 0,058 |               | 6     |
| 201      | SP  | 784121001                                  | Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m                                                              | m2  | 174,610 | 38,00      | 6 635   | 0,001        | 0,175    | 0,000      | 0,054 | URS-2024-I    | 1     |
| 202      | SP  | 784181101                                  | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m                 | m2  | 234,610 | 19,00      | 4 458   | 0,000        | 0,047    |            | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 203      | SP  | 784171101                                  | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí                                                     | m2  | 116,950 | 6,00       | 702     |              | –        | 0,000      | 0,004 | URS-2024-I    | 1     |
| 204      | SP  | 784171001                                  | Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m                                             | m   | 100,000 | 11,00      | 1 100   |              | –        |            | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 205      | SP  | 784221101                                  | Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m                  | m2  | 289,011 | 43,00      | 12 427  | 0,000        | 0,084    |            | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 206      | SP  | 784221141                                  | Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu tónovanou tónovacími přípravky    | m2  | 238,060 | 4,00       | 952     | 0,000        | 0,002    |            | –     | URS-2024-I    | 1     |
| Oddíl    |     | 786: Čalounické úpravy                     |                                                                                                        |     |         |            | 11 834  |              | 0,018    |            | –     |               | 4     |
| Pododdíl |     | 7866: Stínění a čalounické úpravy - výplně |                                                                                                        |     |         |            | 11 834  |              | 0,018    |            | –     |               | 4     |
| 207      | SP  | 786624121                                  | Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených kovových otevíravých, sklápěcích a vyklápěcích              | m2  | 12,300  | 308,00     | 3 788   |              | –        |            | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 208      | H   | 55346200                                   | Žaluzie horizontální interiérové                                                                       | m2  | 13,530  | 383,00     | 5 182   | 0,001        | 0,018    |            | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 209      | SP  | 998786121                                  | Přesun hmot tonážní pro stínění a čalounické úpravy ruční v objektech v do 6 m                         | t   | 1,500   | 1 650,00   | 2 475   |              | –        |            | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 210      | SP  | 998786129                                  | Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro stínění a čalounické úpravy za zvětšený přesun ZKD 50 m | t   | 1,500   | 259,00     | 389     |              | –        |            | –     | URS-2024-I    | 1     |
| Oddíl    |     | TZI: Technické zařízení budov              |                                                                                                        |     |         |            | 309 953 |              | –        |            | –     |               | 4     |
| Pododdíl |     | TZI: Technické zařízení budov              |                                                                                                        |     |         |            | 309 953 |              | –        |            | –     |               | 4     |
| 211      | SUB | UT                                         | VYTYPĚNÍ                                                                                               | KPL | 1,000   | 118 053,00 | 118 053 |              | –        |            | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 212      | SUB | ZTI                                        | ZDRAVOTECHNIKA                                                                                         | KPL | 1,000   | 60 319,00  | 60 319  |              | –        |            | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 213      | SUB | VZT                                        | VZDUCHOTECHNIKA                                                                                        | KPL | 1,000   | 24 015,00  | 24 015  |              | –        |            | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 214      | SUB | EL                                         | ELEKTROINSTALACE                                                                                       | KPL | 1,000   | 107 566,00 | 107 566 |              | –        |            | –     | URS-2024-I    | 1     |
| Oddíl    |     | VRN: Vedlejší rozpočtové náklady           |                                                                                                        |     |         |            | 109 108 |              | –        |            | –     |               | 3     |
| Pododdíl |     | VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady          |                                                                                                        |     |         |            | 109 108 |              | –        |            | –     |               | 3     |
| 215      | ON  | 04                                         | Mimostaveništní doprava                                                                                | %   | 2,500   | 16 785,86  | 41 965  |              | –        |            | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 216      | ON  | 07                                         | Zařízení staveniště                                                                                    | %   | 2,000   | 16 785,86  | 33 572  |              | –        |            | –     | URS-2024-I    | 1     |
| 217      | ON  | 05                                         | Mimořádně ztížené dopravní podmínky                                                                    | %   | 2,000   | 16 785,86  | 33 572  |              | –        |            | –     | URS-2024-I    | 1     |





# Výkaz výměr

projekt: Rekonstrukce bytu Beranových 85 EL  
datum: 04 2024

část: **Vytápění**

| název položky                                                                                                          | MJ   | množství | cena za jed. | cena celkem |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------------|-------------|
| <b>otopná tělesa</b>                                                                                                   |      |          |              |             |
| koupeľnové otopné těleso trubkové 1820/600                                                                             | ks   | 1        | 2 900,00     | 2 900,00    |
| otopné deskové těleso 22V/900/600                                                                                      | ks   | 1        | 3 200,00     | 3 200,00    |
| otopné deskové těleso 12V/600/900                                                                                      | ks   | 2        | 3 300,00     | 6 600,00    |
| otopné deskové těleso 12V/600/1400                                                                                     | ks   | 1        | 4 000,00     | 4 000,00    |
| otopné deskové těleso 33V/600/1600                                                                                     | ks   | 2        | 7 000,00     | 14 000,00   |
|                                                                                                                        |      |          |              |             |
| <b>potrubí PPR S 2,5 (PN 20) - vícevrstvé potrubí se skelnými vlákny<br/>( včetně tvarovek a kotevního materiálu )</b> |      |          |              |             |
| Ø 32x5,4                                                                                                               | m    | 5        | 418,00       | 2 090,00    |
| Ø 25x4,2                                                                                                               | m    | 30       | 285,00       | 8 550,00    |
| Ø 20x3,4                                                                                                               | m    | 23       | 274,00       | 6 302,00    |
|                                                                                                                        |      |          |              |             |
| <b>tepelné návlekové izolace potrubí<br/>( včetně tvarovek a kotevního materiálu )</b>                                 |      |          |              |             |
| Ø 32 - 20                                                                                                              | m    | 5        | 121,00       | 605,00      |
| Ø 25 - 20                                                                                                              | m    | 30       | 105,00       | 3 150,00    |
| Ø 20 - 20                                                                                                              | m    | 23       | 99,00        | 2 277,00    |
|                                                                                                                        |      |          |              |             |
| <b>armatury pro připojení těles</b>                                                                                    |      |          |              |             |
| termostatická hlavice K Standardní                                                                                     | ks   | 7        | 478,00       | 3 346,00    |
| radiátorový ventil v roh. provedení R1/2" - koupeľnové těleso                                                          | ks   | 1        | 850,00       | 850,00      |
| připojovací armatura s integr. Vložkou - deskové těleso                                                                | ks   | 6        | 850,00       | 5 100,00    |
| svěrné šroubení pro potrubí Ø15                                                                                        | ks   | 14       | 150,00       | 2 100,00    |
|                                                                                                                        |      |          |              |             |
| <b>zdroje tepla a příslušenství</b>                                                                                    |      |          |              |             |
| nástěnný plynový kondenzační kotel 3,4-24 kW s průtokovým ohřevem teplé vody, vč. příslušenství                        | soub | 1        | 33 000,00    | 33 000,00   |
| ekvitermní regulace, vč. příslušenství                                                                                 | soub | 1        | 6 000,00     | 6 000,00    |
| koaxiální odtah spalin 80/125 mm - délka cca 2m, vč. příslušenství a napojení na stávající průduch                     | soub | 1        | 3 500,00     | 3 500,00    |
|                                                                                                                        |      |          |              |             |
| <b>ostatní armatury</b>                                                                                                |      |          |              |             |
| pojistný ventil DN 3/4"                                                                                                | ks   | 1        | 588,00       | 588,00      |
| automatický odvzdušňovací ventil                                                                                       | ks   | 2        | 400,00       | 800,00      |
| kulový kohout DN 1"                                                                                                    | ks   | 1        | 497,00       | 497,00      |
| kulový kohout s filtrem DN 1"                                                                                          | ks   | 1        | 510,00       | 510,00      |
|                                                                                                                        |      |          |              |             |
| <b>ostatní</b>                                                                                                         |      |          |              |             |
| třaková a topná zkouška                                                                                                | hod  | 1        | 588,00       | 588,00      |
| doprava, režie, přesun hmot                                                                                            | %    | 5        | 1 500,00     | 7 500,00    |
|                                                                                                                        |      |          |              |             |
| celkem (bez DPH)                                                                                                       |      |          | 118 053,00   |             |

# Výkaz výměr

projekt: Rekonstrukce bytu Beranových 85 EL

datum: 04 2024

## část: ZTI - vodovod, kanalizace a plynovod

| název položky                                                                                                                | MJ   | množství | cena za jed. | cena celkem |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------------|-------------|
| <b>Vodovod</b>                                                                                                               |      |          |              |             |
| <b>potrubí PPR</b>                                                                                                           |      |          |              |             |
| potrubí PPR d20 včetně tvarovek, upevnění a izolace                                                                          | m    | 5        | 425,00       | 2 125,00    |
| potrubí PPR d25 včetně tvarovek, upevnění a izolace                                                                          | m    | 12       | 512,00       | 6 144,00    |
| <b>baterie</b>                                                                                                               |      |          |              |             |
| umyvadlová stojánková páková baterie                                                                                         | ks   | 2        | 620,00       | 1 240,00    |
| vanová nástěnná páková baterie + sprchová hlava + hadice                                                                     | ks   | 1        | 1 050,00     | 1 050,00    |
| dřezová stojánková páková baterie                                                                                            | ks   | 1        | 750,00       | 750,00      |
| <b>armatury</b>                                                                                                              |      |          |              |             |
| kulový kohout DN20                                                                                                           | ks   | 4        | 280,00       | 1 120,00    |
| rohový ventil                                                                                                                | ks   | 5        | 367,00       | 1 835,00    |
| pračkový ventil                                                                                                              | ks   | 1        | 710,00       | 710,00      |
| kombinovaný roháček pro pračku ze zpětnou klapkou                                                                            | ks   | 1        | 361,00       | 361,00      |
| <b>ostatní zařízení</b>                                                                                                      |      |          |              |             |
| pojistný ventil DN20                                                                                                         | ks   | 1        | 988,00       | 988,00      |
| podružný vodoměr na studenou vodu DN20                                                                                       | ks   | 1        | 800,00       | 800,00      |
| napojení na stávající potrubí                                                                                                | soub | 1        | 2 000,00     | 2 000,00    |
| tlaková zkouška, dezinfekce vodovodu                                                                                         | m    | 17       | 20,00        | 340,00      |
| stavební přípomoci, doprava, režie, přesun hmot                                                                              | %    | 8        | 260,00       | 2 080,00    |
| <b>Kanalizace splašková</b>                                                                                                  |      |          |              |             |
| <b>Potrubí HT a KG vč. Tvarovek</b>                                                                                          |      |          |              |             |
| potrubí HT 32, 40, 50 včetně tvarovek a upevnění                                                                             | m    | 9        | 431,00       | 3 879,00    |
| potrubí HT 110 včetně tvarovek a upevnění                                                                                    | m    | 6        | 629,00       | 3 774,00    |
| čistící kus DN110                                                                                                            | ks   | 1        | 350,00       | 350,00      |
| <b>zařizovací předměty vč. příslušenství - referenční</b>                                                                    |      |          |              |             |
| WC - záchodová mísa závěsná                                                                                                  | ks   | 1        | 800,00       | 800,00      |
| U - umyvadlo                                                                                                                 | ks   | 2        | 500,00       | 1 000,00    |
| V - vana akrylátová obdelníková                                                                                              | ks   | 1        | 2 200,00     | 2 200,00    |
| D - dřez nerezový                                                                                                            | ks   | 1        | 800,00       | 800,00      |
| <b>montážní systémy pro závěsné WC</b>                                                                                       |      |          |              |             |
| montážní prvek pro závěsné WC, s nádržkou do stěny, ovládání zepředu, s kolenem 90° pro závěsné WC ( stavební výška 112 cm ) | ks   | 1        | 2 000,00     | 2 000,00    |
| <b>odpadní soupravy a zápachové uzavírky</b>                                                                                 |      |          |              |             |
| umyvadlo - zápachová uzavěrka s dělicí stěnou a krytem ventilu                                                               | ks   | 2        | 410,00       | 820,00      |
| vana - vanová odpadní souprava s odpadním kolenem, souprava pro kompleta                                                     | ks   | 1        | 504,00       | 504,00      |
| dřez - dřezová zápachová uzavěrka 6/4" s přípojkou pro spotřebiče se zpětným uzavěrem                                        | ks   | 1        | 639,00       | 639,00      |
| odpadní ventil 1 1/2" pro dřezy s otočným ovládáním                                                                          | ks   | 1        | 700,00       | 700,00      |
| myčka - zápachová uzavěrka                                                                                                   | ks   | 1        | 620,00       | 620,00      |
| pračka - zápachová uzavěrka pod omítku, s růžicí pro pračku                                                                  | ks   | 1        | 620,00       | 620,00      |
| <b>tvarovky HL</b>                                                                                                           |      |          |              |             |
| vtok se zápachovou uzavěrkou a s přidavným uzavěrem proti zápachu pro suchý stav DN32                                        | ks   | 1        | 494,00       | 494,00      |



|                                                         |      |    |          |          |
|---------------------------------------------------------|------|----|----------|----------|
| přívzdušňovací ventil pro DN 110                        | ks   | 1  | 1 156,00 | 1 156,00 |
| napojeno na stávající kanalizaci                        | soub | 1  | 2 000,00 | 2 000,00 |
| tlačová zkouška kanalizace                              | m    | 15 | 30,00    | 450,00   |
| stavební přípomoci, doprava, režie, přesun hmot         | %    | 5  | 550,00   | 2 750,00 |
| <b>Plynovod</b>                                         |      |    |          |          |
| <b>Potrubí a tvarovky</b>                               |      |    |          |          |
| měděné potrubí 22x1                                     | m    | 13 | 450,00   | 5 850,00 |
| chránička pro potrubí 22x1                              | ks   | 2  | 250,00   | 500,00   |
| <b>Armatury</b>                                         |      |    |          |          |
| kulový kohout - plyn DN 3/4" (před kotlem, u plynoměru) | ks   | 3  | 750,00   | 2 250,00 |
| plynoměr G4 - rozteč 100 mm                             | ks   | 1  | 120,00   | 120,00   |
| <b>Ostatní</b>                                          |      |    |          |          |
| napojení na stávající plynovod                          | soub | 1  | 2 000,00 | 2 000,00 |
| tlačová zkouška, revize plynovodu                       | soub | 1  | 2 500,00 | 2 500,00 |

|                         |                  |  |  |  |
|-------------------------|------------------|--|--|--|
| <b>celkem (bez DPH)</b> | <b>60 319,00</b> |  |  |  |
|-------------------------|------------------|--|--|--|

# Výkaz výměr

projekt: Rekonstrukce bytu Beranových 85 EL  
datum: 04 2024

část: **Větrání**

| název položky                                                                            | MJ   | množství | cena za jed. | cena celkem |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------------|-------------|
| Zařízení + příslušenství                                                                 |      |          |              |             |
| Malý radiální ventilátor 70 -90 m3/h v podstropním vedení připojovací potrubí v podhledu | ks   | 2        | 2 500,00     | 5 000,00    |
|                                                                                          |      | 0        |              |             |
| Potrubí a tvarovky vnitřního rozvodu                                                     |      | 0        |              |             |
| Kruhové větrací potrubí Ø100 , vč. tvarovek                                              | m    | 2        | 390,00       | 780,00      |
| Kruhové větrací potrubí Ø100 , vč. tvarovek - vyložkování komínu                         | m    | 13,5     | 650,00       | 8 775,00    |
| Těsná klapka DN100                                                                       | ks   | 2        | 1 230,00     | 2 460,00    |
|                                                                                          |      | 0        |              |             |
| Ostatní                                                                                  |      | 0        |              |             |
| zprovoznění a zaregulování VZT systému                                                   | soub | 1        | 5 000,00     | 5 000,00    |
| napojení na stávající větrací potrubí, ověření funkčnosti                                | soub | 1        | 2 000,00     | 2 000,00    |
| celkem (bez DPH)                                                                         |      |          |              | 24 015,00   |



# Výkaz výměr

projekt: Rekonstrukce bytu Beranových 85 EL

datum: 04\_2024

## část: Elektroinstalace

| název položky                                        | MJ   | množství | cena za jed. | cena celkem |
|------------------------------------------------------|------|----------|--------------|-------------|
| Vývod pro stropní svítidlo IP21                      | ks   | 9        | 300,00       | 2 700,00    |
| Vývod pro stropní svítidlo do koupelny IP54          | ks   | 2        | 300,00       | 600,00      |
| Vývod pro osvětlení kuchyňské linky                  | ks   | 1        | 300,00       | 300,00      |
| Vývod pro nástěnné svítidlo IP21                     | ks   | 1        | 300,00       | 300,00      |
| Datová a satelitní zásuvka                           | ks   | 1        | 990,00       | 990,00      |
| Přepínač jednopólový, řaz 1                          | ks   | 7        | 167,00       | 1 169,00    |
| Přepínač jednopólový, řaz 1, IP43                    | ks   | 1        | 293,00       | 293,00      |
| Přepínač seriový, řaz 5                              | ks   | 1        | 224,00       | 224,00      |
| Přepínač střídavý, řaz 6                             | ks   | 1        | 181,00       | 181,00      |
| Zásuvka 230V/16A, IP20                               | ks   | 1        | 145,00       | 145,00      |
| Dvouzásuvka 230V/16A, IP 20                          | ks   | 15       | 187,00       | 2 805,00    |
| Zásuvka 230V/16A, IP43                               | ks   | 4        | 247,00       | 988,00      |
| Vývod pro sporák - 3f.                               | ks   | 2        | 1 088,00     | 2 176,00    |
| Vývod pro digestoř                                   | ks   | 1        | 300,00       | 300,00      |
| Vývod pro ventilátor                                 | ks   | 2        | 300,00       | 600,00      |
| Vývod pro plynový kotel                              | ks   | 1        | 300,00       | 300,00      |
| Uzemnění koupelny                                    | ks   | 1        | 1 180,00     | 1 180,00    |
| Rozvaděč RD vč. Výzbroje, 72 modulů                  | ks   | 1        | 18 000,00    | 18 000,00   |
| CYKY 3x1,5 - světla                                  | m    | 390      | 37,00        | 14 430,00   |
| CYKY 3x2,5 - zásuvky, pračka, lednice, digestoř      | m    | 330      | 62,00        | 20 460,00   |
| CYKY 5x2,5 - var. Deska, zásuvka 400V                | m    | 30       | 102,00       | 3 060,00    |
| CYKY 5x6 - přívod do RB                              | m    | 40       | 209,00       | 8 360,00    |
| CYKY 4x1,5 - přívod HDO                              | m    | 30       | 48,00        | 1 440,00    |
| Kabel UTP (kabel 8 žil)                              | m    | 25       | 26,00        | 650,00      |
| Trubka instalační do zdi (přívod)                    | m    | 30       | 38,00        | 1 140,00    |
| Autonomní detekce požáru ( PIR hlásič bateriový )    | kus  | 1        | 900,00       | 900,00      |
| HOP - pospojení s vodivými částmi ÚT, ZT, voda, plyn | m    | 25       | 55,00        | 1 375,00    |
| Ostatní materiál ( krabice, svorky, lišty, trubky )  | soub | 1        | 4 500,00     | 4 500,00    |
| Demontáž stávající elektroinstalace                  | soub | 1        | 5 000,00     | 5 000,00    |
| Výchozí revize                                       | soub | 1        | 4 000,00     | 4 000,00    |
| Doprava, režie, stavební přípomoci, přesun hmot      | soub | 1        | 9 000,00     | 9 000,00    |
| celkem ( bez DPH )                                   |      |          |              | 107 566,00  |

