

**Smlouva o zřízení
služebnosti inženýrské sítě
a
kupní smlouva**

1. Město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

dále také jako „prodávající“ či „povinný ze služebnosti“

2. VYTEZA, s.r.o.

sídlo: Na Hraničkách 438/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

zastoupena Mgr. Blankou Mikulkovou, jednatelkou společnosti

IČ: 26284499

DIČ: CZ26284499

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,

oddíl C, vložka 41761

dále také jako „oprávněný ze služebnosti“

**3. Společenství vlastníků jednotek domu Víta Nejedlého č.p. 471 a č.p. 469
ve Vyškově**

sídlo: Víta Nejedlého 469/51, Dědice, 682 01 Vyškov

zastoupené Ing. Tomášem Iglem, předsedou výboru

a Aloisem Daňkem, místopředsedou výboru

IČ: 28322312

zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským

soudem v Brně, oddíl S, vložka 6874

dále také jako „kupující“

uzavírají podle ust. § 1257 a násl., ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

I.

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem hmotné nemovité věci - pozemku parc. č. 2149/127 ostatní plocha v katastrálním území Dědice u Vyškova (dále také jen „předmětný pozemek“).

2. Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Vyškov, k. ú. Dědice u Vyškova.

II.**Smlouva o zřízení služebnosti**

1. Město Vyškov touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti věcné břemeno spočívající ve služebnosti umístění vedení veřejného osvětlení v části pozemku parc. č. 2149/127 v k.ú. Dědice u Vyškova, v rozsahu vymezeném dle geometrického plánu č. 5821-84/2023. Věcné břemeno bude spočívat v právu umístit a užívat na předmětném pozemku vedení veřejného osvětlení včetně sloupu, v právu vstupu na pozemek za účelem kontroly, údržby a oprav vedení veřejného osvětlení, a v povinnosti budoucích vlastníků pozemku zdržet se každého jednání, které by omezilo nebo zabránilo výkonu oprávněného ze služebnosti, a to vše v rozsahu graficky vymezeném geometrickým plánem č. 5821-84/2023. Geometrický plán č. 5821-84/2023 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy přijímá a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.
3. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje s věcně-právními účinky na dobu neurčitou ve prospěch společnosti VYTEZA, s.r.o., se sídlem Na Hraničkách 438/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov, IČ: 26284499.
4. Každý vlastník pozemku parc.č. 2149/127 v k.ú. Dědice u Vyškova je povinen zdržet se jednání, které by omezilo nebo zabránilo výkonu oprávněného ze služebnosti a je povinen toto právo, odpovídající služebnosti inženýrské sítě, strpět.
5. Výše specifikovaná služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 7.050 Kč + DPH. Úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě byla určena znaleckým posudkem č. 1818-22/2023 ze dne 02.05.2023, vypracovaným soudním znalcem [REDAKCE]
6. Úplatu za zřízení služebnosti, vč. DPH uhradil oprávněný ze služebnosti městu Vyškovu před podpisem této smlouvy na základě faktury vystavené povinným ze služebnosti.
7. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, považován den vystavení daňového dokladu – faktury.

III.**Kupní smlouva**

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu vlastnické právo k předmětnému pozemku parc. č. 2149/127 ostatní plocha v k.ú. Dědice u Vyškova za kupní cenu ve výši 178.000 Kč.
2. Kupující předmětný pozemek parc. č. 2149/127 ostatní plocha v k. ú. Dědice u Vyškova za kupní cenu 178.000 Kč kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
3. Kupující uhradil kupní cenu ve výši 178.000 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát osm tisíc korun českých) bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDAKCE] a to před podpisem této kupní smlouvy.
4. Dodání pozemku je dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH. Pokud by byla daň dodatečně vyměřena, bude kupní cena navýšena o DPH a kupující se tímto zavazuje městu Vyškovu na základě výzvy uhradit rozdíl v ceně, tj. navýšení o DPH.
5. Prodávající prodává a kupující kupuje předmětný pozemek v souladu s ust. § 1195 odst. 1) zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, pro účely správy domu a pozemku.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětném pozemku vážla zástavní práva, předkupní práva či jiná omezení vyjma nově zřizované služebnosti

inženýrské sítě ve prospěch společnosti VYTEZA, s.r.o., se sídlem Na Hraničkách 438/13, Vyškov Město, 682 01 Vyškov, IČ: 262 84 499, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy.

2. Tuto skutečnost bere kupující na vědomí, jakož i to, že služebnost inženýrské sítě bude zapsána do katastru nemovitostí na listu vlastnictví v oddíle C jako věcné právo zatěžující předmětný pozemek.

V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu právní a faktický stav předmětného pozemku dobře znám.

2. Kupující prohlašuje, že se podle ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává svého práva z vadného plnění, a že nebude po prodávajícím v budoucnu uplatňovat žádná práva z případných vad předmětného pozemku.

3. Kupující bere na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

4. Kupující se touto smlouvou zavazuje, že případné oplocení pozemků směrem k veřejnému prostranství, resp. směrem k veřejným komunikacím bude řešeno dvojím možným způsobem:

a) jako drátěné svařované (typ viz. fotografie, která je přílohou č. 2 této smlouvy) s povrchovou úpravou žárového pozinku o max. výšce 160 cm od rostlého terénu a bude bez podezdívky s možností instalace podhrabových desek nebo

b) jako živý plot o udržované výšce 160 cm s tím, že keře budou vysázeny tak, aby vnější stěna živého plotu nezasahovala mimo hranici pozemku.

Ostatní oplocení, tj. mezi jednotlivými pozemky není specifikováno

5. Vjezdy a vstupy na předmětný pozemek budou řešeny individuálně, ve většině případů budou respektovány již vybudované sjezdy z místní komunikace. Kupující se zavazuje, že zajistí u případných vjezdových bran a vstupních branek, aby byly posuvné nebo otevíravé dovnitř pozemku.

6. Dále se kupující zavazuje umožnit oprávněným subjektům zajištění údržby veškerých inženýrských sítí umístěných v předmětném pozemku.

VI.

1. Vlastnické právo k předmětnému pozemku nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva.

2. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím pozemku.

VII.

1. Správní poplatek za návrh na vklad práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis služebnosti a zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město Vyškov, a to bez zbytečného odkladu po podpisu a zveřejnění smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Vyškov tuto smlouvu zveřejní v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

IX.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva či povolení služebnosti nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou smlouvu za stejných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Město Vyškov obdrží tři vyhotovení, po jednom vyhotovení obdrží kupující a oprávněný ze služebnosti, jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva a služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

X.

Společenství vlastníků jednotek domu Víta Nejedlého č.p. 471 a č.p. 469 ve Vyškově, IČ: 28322312, se sídlem Víta Nejedlého 469/51, Dědice, 682 01 Vyškov, schválilo odkoupení pozemku parc.č. 2149/127 v k.ú. Dědice u Vyškova na shromáždění dne 13.08.2021.

XI.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Adresný záměr prodeje pozemku parc.č. 2149/127 ostatní plocha v k.ú. Dědice u Vyškova za kupní cenu min. ve výši 177.300 Kč, včetně podmínek prodeje a zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě specifikované v čl. II. této smlouvy byl projednán a schválen na V. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 28.06.2023, usnesením č. V.ZM/881-02.

Oznámení o adresném záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 03.07.2023 do 22.08.2023 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej pozemku parc.č. 2149/127 ostatní plocha v k.ú. Dědice u Vyškova Společenství vlastníků jednotek domu Víta Nejedlého č.p. 471 a č.p. 469 ve Vyškově, IČ: 28322312, se sídlem Víta Nejedlého 469/51, Dědice, 682 01 Vyškov, za kupní cenu 178.000 Kč, tj. za cenu nižší než je cena obvyklá, včetně podmínek prodeje a zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě specifikované v čl. II. této smlouvy byl projednán a schválen na VI. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 20.09.2023, usnesením č. VI.ZM/1126-02.

Pro stanovení obvyklé (tržní) ceny výše uvedeného pozemku byl vypracován znalecký posudek znalcem [REDACTED] č. 1818-22/2023. Cena obvyklá byla stanovena ve výši 590 Kč/m², tj. 1.046.070 Kč za celkovou evidovanou výměru 1773 m².

Odchylka od ceny obvyklé je podrobně zdůvodněna, resp. byla projednána a schválena na XIX. Zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 11.12.2017, samostatným usnesením č. XIX.ZM/3515-02.

V rámci prodeje pozemku parc.č. 2149/127 ostatní plocha v k.ú. Dědice u Vyškova za zvýhodněnou cenu 178.000 Kč město Vyškov poskytuje Společenství vlastníků jednotek domu Víta Nejedlého č.p. 471 a č.p. 469 ve Vyškově, IČ: 28322312, se sídlem Víta Nejedlého 469/51, Dědice, 682 01 Vyškov, podporu de minimis ve výši 868.070 Kč, v souladu s nařízením Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13.12.2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L, 15.12.2023).

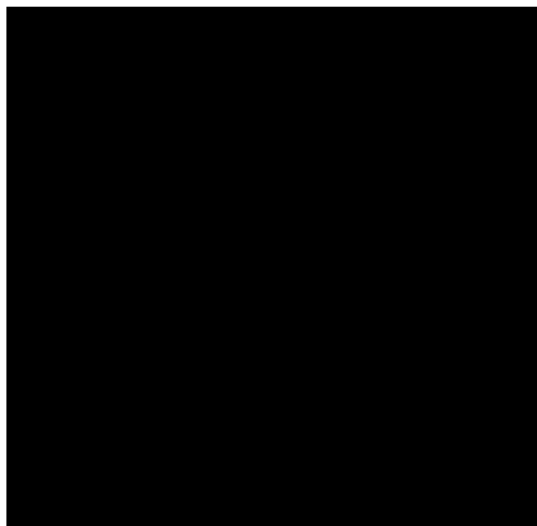
Přílohy: 1. geometrický plán č. 5821-84/2023
2. fotografie oplocení

Dne 16. 12. 2024

Prodávající
Povinný ze služebnosti



Kupující



Společenství vlastníků jednotek domu
Víta Nejedlého č.p. 471 a č.p. 469 ve Vyškově

Oprávněný ze služebnosti:

