 MZE-82450/2024-11141



mzedms028614826

SP.ZN.: 50VD24095/2020-11141

Č.j.: MZE-82450/2024-11141

Č.sml.: 1362-2020-11141/1

Č. uživatele: NNC-2020-00001-0113

# **Dodatek č. 1**

# **ke Smlouvě o užívání nebytových prostor č.1362-2020-11141**

# uzavřené v souladu s § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 14

a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)

mezi stranami

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství**

se sídlem Těšnov 65/ 17, 110 00 Praha 1 – Nové Město,

zastoupené: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy, na základě Organizačního řádu Ministerstva zemědělství v platném znění,

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478 (v postavení osoby povinné k dani dle § 5 odst. 1 věty druhé a plátce dle

§ 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

Kontaktní osoba: Eva Jelínková

se sídlem: U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov

tel: 565 303 566, 725 832 081

e-mail: eva.jelinkova@mze.gov.cz

(dále jen **„předávající“** na straně jedné)

**a**

**Český metrologický institut**

státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou MH ČR č.j. 521 385/92-44 ze dne 21.12.1992 ve znění upravené zřizovací listiny vydané Rozhodnutím ministra MPO č. 72/2021, č.j. MPO 628289/2021/21100/01000 ze dne 9.12.2021,

se sídlem Okružní 772/31, 638 00 Brno,

zastoupený: XXXXX

IČ: 00177016

DIČ: CZ00177016

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

Číslo účtu: 198139621/0710

Kontaktní osoba: XXXXX

Tel.: XXXXX

E-mail: XXXXX

(dále jen **„uživatel“** na straně druhé)

(a oba společně **„smluvní strany“**)

###

Dne18.11.2020 uzavřely smluvní strany v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. smlouvu o užívání nebytových prostor sloužících k podnikání č. 1362-2020-11141 (dále jen **„smlouva“**). Předmětem smlouvy je užívání nebytových prostor v budově předávajícího na adrese Svatopluka Čecha 239/1, 674 01 Třebíč.(dále jen **„Budova“)**

**Článek I.**

1. Smluvní strany uzavírají s odkazem na čl. IX. odstavec 2) smlouvy tento dodatek, jehož předmětem je změna užívaných nebytových prostor a úprava některých ustanovení smlouvy dle vnitřních předpisů předávajícího.
2. Strany se v souladu s touto změnou dohodly, že článek I. odstavec 2) smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Předmětem užívání upraveného touto smlouvou jsou nebytové prostory v Budově:

1. NP

č. 20 o podlahové ploše 16 m2

č. 21 o podlahové ploše 25 m2

č. 22 o podlahové ploše 12 m2

č. 1 o podlahové ploše 15 m2

2. NP

č. 10 o podlahové ploše 14 m2

Celkem 82 m2

Doplňkové prostory celkem (chodby, WC) 18 m2

**Pronajatá plocha celkem 100 m2** **(**dále také jen **„předávané prostory“).**

Garáž č. 7 o podlahové ploše 20 m2

Do užívání současně předávající přenechává vybavení nebytových prostor, jehož popis je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Současně bude možné bezplatné využití odpovídajících dvou míst na nádvoří, jako parkovací plochy pro dvě služební vozidla. Ministerstvo zemědělství neodpovídá za případné škody vzniklé v souvislosti s povoleným parkováním. Přidělení ovladačů sekčních vrat využívaných k vjezdu do nádvoří a ovladačů sekčních vrat ke garáži bude zaznamenáno v předávacím protokolu.

3. S ohledem na předchozí odstavec se mění a nahrazuje Příloha č. 1 smlouvy Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Strany se v souladu s touto změnou dohodly, že článek III. smlouvy se ruší a nahrazuje se

 tímto zněním:

 Nebytové prostory se předávají do užívání na dobu neurčitou od 1.12.2020.

*.*

5. Strany se dohodly, že v článku V. smlouvy se odstavec 3) ruší a nahrazuje tímto zněním:

3) V případě prodlení s platbou nákladů za Služby může Předávající požadovat po Uživateli kromě dlužné částky i úrok z prodlení stanovený ujednáním stran v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 SB., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 0,25 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6. Strany se dále dohodly, že v článku VII. smlouvy se odstavec 1) ruší a nahrazuje tímto zněním:

1) Užívací vztah založený touto smlouvou je možné ukončit uplynutím doby, na kterou byl sjednán, písemnou dohodou nebo výpovědí předávajícího nebo uživatele i bez výpovědního důvodu.

 **Článek II.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1.1.2025.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
3. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Došlo-li k potvrzení a podpisu zástupců prostřednictvím platných elektronických certifikátů, obdrží každá ze stran oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor tohoto dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že se tímto dodatkem seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle ho níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1: Popis předmětu užívání s výměrami

Příloha č. 2: Vybavení nebytových prostor od 1.1.2025

 V Praze dne V Brně dne

 Předávající: Uživatel:

XXXXX XXXXX

………………………………. ………………………………….

**Ministerstvo zemědělství**  **Český metrologický institut**

 Mgr. Pavel Brokeš XXXXX

 ředitel odboru vnitřní správy XXXXX

Příloha č. 1: Popis předmětu užívání s výměrami – umístění nebytových prostor

1.NP



1. NP



Příloha č. 2 – Vybavení nebytových prostor od 1.1.2025

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kancelář č. 1 - 1.NP** |  |  |  |
| inventární číslo | název | počet ks | hodnota v Kč |
| 28240287 | Skříňka prosklená | 1 | 1 332,- |
| 28240288 | Chladnička ZANUSSI | 1 | 5 590,- |
| 28240289 | Křeslo kancelářské Marta | 1 | 3 250,- |
| 28240290 | Stůl | 1 | 3 200,- |
| 28240291 | Stůl s kontejnerem | 1 | 7 200,- |
| 28240292 | Stůl | 1 | 2 670,- |
| 70011188 | Skříňka  | 1 | 963,- |
| 70011189 | Skříňka  | 1 | 963,- |
| 70011190 | Skříňka  | 1 | 963,- |
| 70011191 | Skříňka  | 1 | 963,- |
| 70011192 | Skříňka  | 1 | 963,- |
| 70011193 | Skříňka  | 1 | 963,- |
| 70011194 | Skříňka  | 1 | 963,- |
| 70011195 | Skříňka  | 1 | 963,- |
| 70011196 | Židle kancelářská | 1 | 850,- |
| 70011197 | Židle kancelářská | 1 | 850,- |
| 70011198 | Židle kancelářská | 1 | 850,- |
| 70011199 | Židle kancelářská | 1 | 850,- |
| 70011200 | Židle kancelářská | 1 | 850,- |
| 70011201 | Židle kancelářská | 1 | 850,- |
|  |  |  |  |
| **Kancelář č. 10 - 2.NP** |  |  |
| inventární číslo | název | počet ks | hodnota v Kč |
| 28226899 | Závěsná police | 1 | 1 558,50 |
| 28226900 | Stůl | 1 | 9 260,- |
| 28226901 | Kontejner | 1 | 4 956,- |
| 28226902 | Kontejner | 1 | 4 956,- |
| 28226903 | Stůl jednací | 1 | 3 252,- |
| 28226904 | Skříňka - dvířka | 1 | 5 008,- |
| 28227046 | Odkládací stěna | 1 | 2 374,- |
| 28227047 | Skříňka - dvířka+zásuvky | 1 | 9 916,- |
| 28227048 | Skříň prosklená | 1 | 8 011,- |
| 28227050 | Skříň - dvířka + zásuvky | 1 | 9 916,- |
| 28227051 | Policová stěna | 1 | 3 535,- |
| 28227052 | Roh skříně | 1 | 2 057,- |
| 28227053 | Skříň dvoudveřová | 1 | 9 221,- |
| 28227054 | Skříň vestavěná | 1 | 10 143,- |
| 28227223 | Koberec NEX Orleans | 1 | 2 613,- |
| 28227235 | Kancelářské křeslo David | 1 | 2 080,- |
| 70006995 | Stolička | 1 | 696,15 |