

Dodatek č. 15

ke Smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 2928002317 ze dne 25. 09. 2017, ve znění jejich dodatků č. 1 až č. 14

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384
zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava
bankovní spojení: Česká národní banka, a.s.
číslo účtu: 10006-146066011/0710
variabilní symbol: 2928002317
ID datové schránky: uccchjm

adresa pro doručování korespondence:

Správa železnic, státní organizace,
Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava 1

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
IČ: 709 94 226 DIČ: CZ70994226
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena:
ID datové schránky: e52cdsf
tel.
e-mail:

adresa pro doručování:

České dráhy, a.s., Oblastní ředitelství osobní dopravy – Východ, U Podjezdu 1, 772 00 Olomouc

(dále jen „**Nájemce**“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následující úpravě Smlouvy o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 2928002317 ze dne 25. 09. 2017, ve znění jejich dodatků č. 1 až č. 14
(dále jen „**Smlouva**“):

I.

Smluvní strany tímto dodatkem č. 15 ke Smlouvě, sjednávají **změnu Článku I. odst. I. Smlouvy „Předmět nájmu“**, tedy změnu rozsahu předmětu nájmu a v důsledku čehož sjednávají i **změnu Článku III. odst. 1 Smlouvy „Nájemné“**, tedy změnu ceny nájmu tak, jak bylo toto vše specifikováno v Příloze č. 1 Smlouvy - Specifikace pronajímaných prostor.

Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu a ceny nájmu se ke dni 31. 12. 2024 ruší Příloha č. 1 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor a nahrazuje se od 01. 01. 2025 novou **Přílohou č. 1 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor a Příloha č. 1a – Vyznačení provozních součástí zařízení**, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 15 ke Smlouvě.

Novou Přílohou č. 1 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, je sjednán nový rozsah předmětu nájmu a současně je sjednána i nová cena předmětu nájmu. Novou cenu předmětu nájmu se nájemce zavazuje hradit na základě splátkového kalendáře, který bude nájemci v měsíci lednu 2025 zaslán.

Nájemce užívá od 01. 01. 2022 bezsmluvně prostory ve výpravní budově Prostějov hl. n. (jedná se o místnosti – koupelny 2P25, 2P26, 2P29 a 2P31, jejich celkový výčet je uveden v příloze č. 1). Nájemné za období od **01. 01. 2022 - 31. 12. 2024 činí 39 737,46 Kč**. Z výše uvedeného vyplývá, že nájemce je povinen za toto období doplatit částku ve výši 39 737,46 Kč, a to na základě samostatně vyhotovené faktury se splatností 14 dní, která bude vystavena po účinnosti dodatku č. 15 pod variabilním symbolem č. 2928002317.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 15 a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek č. 15, včetně jeho příloh, bude zveřejněn v registru smluv, s čímž nájemce souhlasí.
4. Tento dodatek č. 15 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01. 01. 2025, avšak to za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Dodatek č. 15 nenabude účinnosti přede dnem jeho uveřejnění v registru smluv. V případě, že dodatek č. 15 nebude do dne 01. 01. 2025 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek č. 15 se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

Přílohy:

č. 1 – Specifikace pronajímaných prostor

č. 1a – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb

V Ostravě dne 19. 12. 2024

Pronajímatel:

V Olomouci dne 16. 12. 2024

Nájemce:

Nájemce: České dráhy a.s.

Pronajímatel: SŽ, s.o., Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2928002317

Specifikace pronajímaných prostor

Účinnost od 01.01.2025

příloha č.1 k Dodatku č. 15 NS č.2928002317

OJ nájem ce	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání nájemcem	cena / m2 a rok	cena celkem	cena za objekt
ZAP	282	71	M43	st. 452		Staré Město po Kralickém Sněžníkem	Staré Město	72	6000311719	Šumperk	Staré Město pod Kralickým Sněžníkem, výpravní budova	předsiň WC ženy	0P07	3,60	30,00			
												předsiň WC ženy	0P08	2,76	30,00			
												WC ženy	0P06	1,26	100,00			
												úklid.místnost	0P09	0,90	100,00			
												služební místnost	0P13	13,23	100,00			
												úschovna zavazadel	0P12	20,23	50,00			
ZAP	691	71	M4F	5882		Konice	Konice	382	6000311739	Prostějov	Konice, zastávka	úschovna zavazadel	1P41	10,60	100,00			
												dopravní kancelář	1P12	18,20	50,00			
												chodba	1P13	4,60	25,00			
												předsiň	1P14	2,20	50,00			
												WC	1P15	1,40	50,00			
												umývárna	1P16	3,20	50,00			
												úklid.místnost	1P17	1,50	50,00			
ZAP	806	71	M55	st.685		Litovel	Litovel	2852	5000206127	Olomouc	Litovel město, zastávka	pokladna	0P14	12,74	100,00			
												WC ženy	0P16	3,15	100,00			
ZAP	251	71	24387	st.128		Moravská Loděnice	Bohuňovice	578	6000383312	Olomouc	Bohuňovice, výpravní budova	pokladna	0P04	10,00	100,00			
												šatna	0P03A	4,10	100,00			
												zádveří	0P06	7,00	50,00			
												denní místnost	0P03	11,60	50,00			
												sprcha	0P03B	2,00	50,00			
												předsiň	0P03C	2,40	50,00			
												WC	0P03D	1,50	50,00			
ZAP	58	71	24411	2914		Hlubočky	Hlubočky	191	6000383814	Olomouc	Hlubočky, výpravní budova	pokladna	0P03	10,30	100,00			
												denní místnost	0P14A	8,10	100,00			
												sprcha	0P7A	1,75	33,00			
												chodba	0P7B	2,15	33,00			
												WC	0P08	1,46	33,00			
												doplň.sloužby						
ZAP	396	71	24420	2944		Hlubočky	Hlubočky	191	6000383816	Olomouc	Hlubočky Mariánské Údolí, výpravní budova	pokladna	0P13	9,40	100,00			
												chodba	0P11	13,10	33,00			
												předsiň	0P14	1,90	33,00			
												umývárna	0P32	2,30	33,00			
												WC	0P34	1,35	100,00			
ZAP	201	71	24410	312		Velká Bystřice	Velká Bystřice	1933	6000383786	Olomouc	Velká Bystřice, výpravní budova	denní místnost	0P04	15,39	100,00			
												pokladna	0P08	12,74	100,00			

												WC	OP12	7,43	33,00
ZAP	1690	72	24605	st. 987	1	Kroměříž	Kroměříž	1699	6000397883	Kroměříž	Kroměříž, výpravní budova	infocentrum	OP13	15,52	100,00
												sklad	1P35	8,35	100,00
												sklad	1P38	11,62	100,00
												kancelář	1P39	11,62	100,00
ZAP	543	72	24579	st.673		Zlín	Zlín	22262	6000383287	Zlín	Zlín, střed, výpravní budova	Schodiště	1P08	9,1	50
												Chodba	1P02	4	50
												Chodba	1P06	4,8	50
												Denní místnost	1P01	13,56	100
												WC	1P07	1,72	50
												Sprcha	1P03	2,2	50
ZAP	380	72	24606	1904		Hulín	Hulín	785	600385565	Kroměříž	Hulín, výpravní budova	Schodiště	1S09	11,83	50
												Předsíň	1S11	4,54	100
												WC	1S13	1,63	100
												Umývárna	1S14	3,01	100
												Sprchy	1S15	0,81	100
												Šatna	1S12	11,81	100
ZAP	103	71	24423	st. 143	2	Hodolany	Olomouc	356	6000383742	Olomouc	Olomouc hl.n., výpravní budova	kancelář	OP189	21,67	100
												šatna	OP188	3,38	100
ZAP	400	71	24399	st. 494	1	Lipník nad Bečvou	Lipník nad Bečvou	4055	6000384927	Lipník nad Bečvou	Lipník nad Bečvou, výpravní budova	Pokladna	OP01	16,80	100
												Chodba	OP02	9,08	100
												Sprcha	OP04	3,10	100
												WC	OP05	1,80	100
												Šatna	OP06	6,20	100
ZAP	498	71	24422	st. 558	2	Hranice	Hranice	5646	6000384971	Hranice	Hranice, výpravní budova	Šatna	OP01	16,34	100
												Kancelář	OP02	19,41	100
												Předsíň	OP17	4,25	33
												WC	OP18	1,21	33
												WC	OP19	1,27	33
ZAP	1705	71	24388	2339	3	Šternberk	Šternberk	4673	6000184335	Olomouc	Šternberk, výpravní budova	pokladna	OP23A	9,50	100
												denní místnost	OP22	9,68	100
												WC	OP22A	3,33	100
												sprcha	OP22B	2,90	100
												chodba	OP53	15,96	50
ZAP	197	71	34343	st.329		Hanušovice	Hanušovice	1425	6000383387	Šumperk	Hanušovice, výpravní budova	pokladna	OP14	20,10	100
												chodba	OP11	3,00	50
												chodba	OP12A	3,50	100
												předsíň WC	OP13	2,84	100
												WC	OP13A	2,66	100
												denní místnost	OP17	12,89	100
ZAP	692	72	24568	st.633	1	Staré Město u Uherského Hradiště	Staré Město u Uh.Hr.	4979		Uherské Hradiště	Staré Město u Uh. Hr., výpravní budova	WC ženy	OP15	6,06	50
												WC muži	OP16	4,51	50
												předsíň	OP17	1,53	50
												kancelář	OP26	23,84	100
ZAP	50	71	24426	169		Ondrášov	Moravský Beroun	15	6000383296	Olomouc	Moravský Beroun, výpravní budova	pokladna	OP09	21,22	100
												chodba	OP01	3,30	33
												umývárna	OP02	2,04	33
												sprchy	OP03	1,26	33
												předsíňka WC	OP04	2,32	33
												chodba	OP06	3,38	33

												WC	0P11	1,92	33
												kuchyňka	0P13	7,13	33
												zádveří	0P14	4,26	33
ZAP	492	72	24554	679	1	Rožnov pod Radhoštěm	Rožnov pod Radhoštěm	7574	IC6000384865	Valašské Meziříčí	Rožnov pod Radhoštěm, výpravní budova	úschovna zavazadel	0P17	8,16	100
												chodba s KK	0P15	6,23	100
												hygienické zázemí	0P16	3,55	100
												pokladna	0P14	8,22	100
ZAP		71	24430	1143		Červenka	Červenka	227	IC6000383310	Olomouc	Červenka, výpravní budova	chodba	0P44	13,80	100
ZAP		72	27017	3147, 14632	29	Vsetín	Vsetín	10429, 10430		Vsetín	Vsetín, dopravní terminál	zádveří	0P03	9,13	50,00
												chodba	0P04	13,30	50,00
												pokladna	0P05	4,40	100,00
												pokladna	0P07	4,50	100,00
												předsíň WC	0P11	2,00	50,00
												WC	0P11A	1,40	50,00
												schodiště	1P12	10,10	50,00
												chodba	1P13	13,40	50,00
												šatna	1P14	9,30	100,00
												sprchy	1P14A	3,00	100,00
												WC ženy	1P16	4,70	100,00
												WC muži	1P17	4,70	100,00
												šatna	1P18	8,30	100,00
												sprchy muži	1P18A	3,00	100,00
												denní místnost	1P21	13,30	100,00
												denní místnost	1P22	12,20	100,00
ZAP	3159	71	24364	8180		Prostějov	Prostějov	71	6000383861	Prostějov	Prostějov hl.n. - výpravní budova	koupelna	2P25	4,40	100,00
												koupelna	2P26	4,20	100,00
												koupelna	2P29	4,14	100,00
												koupelna	2P31	4,28	100,00
												schodiště	2P33	30,30	100,00
												šatna M	2P34	15,85	100,00
												šatna Ž	2P36	15,85	100,00
												sprcha M	2P43	8,94	100,00
												denní místnost	2P44	26,73	100,00
												sprchy Ž	2P45	8,94	100,00

Nájemce: České dráhy a.s.
Pronajímatel: SŽ, s.o., Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2928002317
Vyznačení provozních součástí zařízení služeb
Účinnost od 01. 01. 2025

příloha č.1a k Dodatku č. 15 NS č.2928002317

OJ nájem ce	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RF	výměra plochy v m2	% užívání nájemcem	cena / m2 a rok	cena celkem
ZAP	282	71	M43	st. 452		Staré Město po Kralickém Sněžníkem	Staré Město	72	6000311719	Šumperk	Staré Město pod Kralickým Sněžníkem, výpravní budova	úschovna zavazadel	0P12	20,23			
ZAP	691	71	M4F	5882		Konice	Konice	382	6000311739	Prostějov	Konice, zastávka	úschovna zavazadel	1P41	10,60			
ZAP	691	71	M4F	5882		Konice	Konice	382	6000311739	Prostějov	Konice, zastávka	dopravní kancelář	1P12	18,20			
ZAP	806	71	M55	st.685		Litovel	Litovel	2852	5000206127	Olomouc	Litovel město, zastávka	pokladna	0P14	12,74			
ZAP	251	71	24387	st.128		Moravská Loděnice	Bohušovice	578	6000383312	Olomouc	Bohušovice, výpravní budova	dopravní kancelář	0P03	11,60			
ZAP	58	71	24411	2914		Hlubočky	Hlubočky	191	6000383814	Olomouc	Hlubočky, výpravní budova	pokladna	0P03	10,30			
ZAP	396	71	24420	2944		Hlubočky	Hlubočky	191	6000383816	Olomouc	Hlubočky Mariánské Údolí, výpravní budova	pokladna	0P13	9,40			
ZAP	201	71	24410	312		Velká Bystřice	Velká Bystřice	1933	6000383786	Olomouc	Velká Bystřice, výpravní budova	pokladna	0P08	12,74			
ZAP	1690	72	24605	st. 987	1	Kroměříž	Kroměříž	1699	6000397883	Kroměříž	Kroměříž, výpravní budova	infocentrum	0P13	15,52			
ZAP	400	71	24399	st.494	1	Lipník nad Bečvou	Lipník nad Bečvou	4055	6000384927	Lipník nad Bečvou	Lipník nad Bečvou, výpravní budova	pokladna	0P01	16,80			
ZAP	1705	71	24388	2339	3	Šternberk	Šternberk	4673	6000184335	Olomouc	Šternberk, výpravní budova	pokladna	0P23A	9,50			
ZAP	197	71	34343	st.329		Hanušovice	Hanušovice	1425	6000383387	Šumperk	Hanušovice, výpravní budova	pokladna	0P14	20,10			
ZAP	50	71	24426	169		Ondrášov	Moravský Beroun	15	6000383296	Olomouc	Moravský Beroun, výpravní budova	pokladna	0P09	21,22			
ZAP	492	72	24554	679	1	Rožnov pod Radhoštěm	Rožnov pod Radhoštěm	7574	IC6000384865	Valašské Meziříčí	Rožnov pod Radhoštěm, výpravní budova	úschovna zavazadel	0P17	8,16			
ZAP	492	72	24554	679	1	Rožnov pod Radhoštěm	Rožnov pod Radhoštěm	7574	IC6000384865	Valašské Meziříčí	Rožnov pod Radhoštěm, výpravní budova	pokladna	0P14	8,22			
ZAP		72	27017	3147, 14632	29	Vsetín	Vsetín	10429, 10430		Vsetín	Vsetín, dopravní terminál	pokladna	0P05	4,40			
ZAP		72	27017	3147, 14632	29	Vsetín	Vsetín	10429, 10430		Vsetín	Vsetín, dopravní terminál	pokladna	0P07	4,50			