

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu VS 6548002123
uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**OZ**“)

Pronajímatel: **Správa železnic, státní organizace**
se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Radek Makovec, ředitel Oblastního ředitelství Plzeň
na základě pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019
bankovní spojení: xxx
variabilní symbol: 6548002123
ID datové schránky: uccchjm
adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23
326 00 Plzeň

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: **KNIHY DOBROVSKÝ s.r.o.**
zastoupena: Petr Dobrovský, jednatel
se sídlem: Antala Staška 511/40, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 29852
IČO: 07287356 DIČ: CZ07287356 (plátce DPH)
bankovní spojení: xxx
tel. xxx
e-mail: xxx
datová schránka: 2axdhy3

(dále jen „**Nájemce**“)

I.
Úvodní ustanovení

Na základě dohody Smluvních stran se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání VS 6548002123 ze dne 23. 5. 2023 (dále též jako „Dodatek“) v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterým se doplňuje finanční vypořádání technického zhodnocení, a to následovně:

II.
Předmět dodatku

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran se rozšiřuje o odstavec 30 – 32 takto:

30. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele stavební úpravy pronajatých nebytových prostor (Předmětu nájmu) dle projektu „Prodejna KNIHY DOBROVSKÝ 65,44 m² jednotka A.N1.K14“ vypracovaného projektantem xxx, v souladu se souhrnným stanoviskem č. j. 14230/2024-SŽ-OŘ PLZ-SPS.
31. **Pronajímatel prohlašuje, že výdaje vynaložené Nájemcem na realizaci stavebních úprav Předmětu nájmu jsou věcným plněním nájemného po dobu nájemního vztahu, jako technické zhodnocení, a to v odsouhlasené výši 336 426 Kč bez DPH (slovy: tři sta třicet šest tisíc čtyři sta dvacet šest korun**

českých). Tato částka odpovídá kontrolnímu rozpočtu ve znaleckém posudku vypracovaném soudním znalcem Ing. Lubošem Hoškem. O náklady na provedené technické zhodnocení uhrazené Nájemcem bude Pronajímatelem navýšena hodnota nemovitosti, na základě faktury vystavené nájemcem. Na daňovém dokladu (faktuře) bude uvedeno v platebních podmínkách: „NEHRAĎTE – částka je věcným plněním nájemného“. Fakturace bude provedena v režimu přenesené daňové povinnosti. **Nájemce zároveň prohlašuje, že o uvedenou hodnotu technického zhodnocení nenavýší cenu majetku ve svém účetnictví.**

- 32. Pronajímatel bude částku 336 426 Kč započítávat oproti nájemnému každý měsíc v částce 12 000 Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých) od prvního dne následujícího měsíce po účinnosti tohoto dodatku až do úplného vyrovnání přijaté faktury.**

Přehled započítaných částek věcného plnění nájemného zašle pronajímatel současně se splátkovým kalendářem pro rok 2025.

III. Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání VS 6548002123. Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.

IV. Závěrečná ujednání

1. Pokud tento Dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech Nájemce i Pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou Smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou Smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží jedno a Nájemce jedno vyhotovení.

V Plzni dne 6. 12. 2024

V Praze dne 10. 12. 2024

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Ing. Radek Makovec
ředitel
za Pronajímatele

.....
KNIHY DOBROVSKÝ s.r.o.
Petr Dobrovský
jednatel
za Nájemce

Přílohy: Znalecký posudek č. 3434-40/2024

Zveřejněno v Registru smluv