

**D O D A T E K č. 18**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

**Kraj Vysočina,**

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtmanem kraje Ing. Martinem Kuklou  
IČO: 70890749  
DIČ: CZ70890749  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace,**

se sídlem: Slovanského bratrství 710, Pelhřimov  
zastoupená: Ing. Radimem Hoškem, ředitelem organizace,  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích  
pod spisovou značkou Pr 466,  
IČO: 00511951  
DIČ: CZ00511951  
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 19. 6. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), na jejímž základe užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s Čl. 3 Smlouvy dohodly na změně obsahu smluvního ujednání uzavřením dodatku v tomto znění:

**D O D A T E K č. 18**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

- 1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany mimo jiné na potřebu úpravy předmětu pronájmu týkající se soupisu nemovitých věcí, který je specifikován v příloze č. 1 Smlouvy.
- 2) Tímto dodatkem se upravuje Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí - Soupis nemovitých věcí. Příloha č. 1 tvoří přílohu tohoto dodatku.

- 3) Čl. 4, odst. 4.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem: „Výše nájemného je stanovena s ohledem na rozsah předmětu nájmu a účel nájmu dohodou ve výši 2 302 566,00 Kč za každé kalendářní čtvrtletí (případně odpovídá jeho poměrné části).

Nájemné za kalendářní rok 2024 tak činí:

Období	Kč	Poznámka
1. čtvrtletí 2024	2 225 475,00	Dodatek č. 16
2. čtvrtletí 2024	2 225 475,00	Dodatek č. 16
3. čtvrtletí 2024	2 308 125,00	Dodatek č. 17
4. čtvrtletí 2024	2 308 125,00	Dodatek č. 17
1. čtvrtletí 2025	2 302 566,00	Dodatek č. 18

- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1.1.2025.
- 6) Tento dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení tohoto dodatku.
- 7) Tento dodatek byl projednán a schválen na jednání Rady Kraje Vysočina dne 9.12.2024 a schválen usnesením č. 2167/38/2024/RK.
- 8) Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku.

V Jihlavě dne .....

V Pelhřimově dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Martin Kukla  
hejtman kraje

.....  
Ing. Radim Hošek  
ředitel nemocnice

## Soupis nemovitých věcí

Název	Katastr	Parcela	Účetní hodnota v Kč
Budova centrálního skladu čp. 1960	Pelhřimov	1954/5	18 047 344,33
Budova lékárna + ODN čp. 101	Pelhřimov	1667/1	11 299 728,60
Budova PAS čp. 1908 vč. garáže (Brožovna)	Pelhřimov	1670/2	37 943 609,00
Budova RTO čp. 1955	Pelhřimov	1676/2	5 212 717,00
Budova soc. a hyg. zařízení + sklad	Pelhřimov	1954/9	199 798,00
Budova tech. prov. + dílny čp. 1956	Pelhřimov	1668/2	1 985 183,00
Čerpací stanice TTO čp. 1957	Pelhřimov	1669	802 250,00
Dětský pavilon čp. 1954	Pelhřimov	1670/3	46 603 603,00
Garáže u polikliniky	Pelhřimov	1667/2	215 256,00
Garáž ocelová skládací	Pelhřimov	1669	8 958,00
Garáž pro traktor	Pelhřimov	1674/1	392 455,00
Heliport LZS	Pelhřimov	1954/3	1 956 653,05
Hlavní lůžková budova	Pelhřimov	1672/1	614 527 797,51
Kanalizace v areálu nemocnice	Pelhřimov	1667/3	17 185 738,20
Knihovna + urolog. ambulance č. 1953	Pelhřimov	1673/1	3 164 308,00
Komunikace v areálu nemocnice (mimo záchytných parkovišť)	Pelhřimov	1956/1	27 927 445,85
Kontejnerové stání (odpadové hospodářství u kuchyně)	Pelhřimov	1667/7	110 968,00
Koš odpadkový (DGPN) (1)	Pelhřimov	1676/1	19 047,65
Koš odpadkový (DGPN) (2)	Pelhřimov	1676/1	19 047,65
Koš odpadkový (DGPN) (3)	Pelhřimov	1676/1	19 047,65
Koš odpadkový (DGPN) (4)	Pelhřimov	1676/1	19 047,65
Koš odpadkový (DGPN) (5)	Pelhřimov	1676/1	19 047,65
Koš odpadkový (DGPN) (6)	Pelhřimov	1676/1	19 047,65
Lavička 1800x450 mm (DGPN) (1)	Pelhřimov	1676/1	12 048,98
Lavička 1800x450 mm (DGPN) (2)	Pelhřimov	1676/1	12 048,98
Lavička 1800x450 mm (DGPN) (3)	Pelhřimov	1676/1	12 048,98
Lavička 1800x450 mm (DGPN) (4)	Pelhřimov	1676/1	12 048,98
Lavička 1800x450 mm (DGPN) (5)	Pelhřimov	1676/1	12 048,98
Lavička 1800x450 mm (DGPN) (6)	Pelhřimov	1676/1	12 048,98
Lavička 1800x450x200 mm (DGPN) (1)	Pelhřimov	1676/1	26 354,08
Lavička 1800x450x200 mm (DGPN) (2)	Pelhřimov	1676/1	26 354,08
Lavička 1800x450x460 mm (DGPN) (1)	Pelhřimov	1676/1	35 032,34
Lavička 1800x450x460 mm (DGPN) (2)	Pelhřimov	1676/1	35 032,34
Nádrž podzemní na naftu (za kotelnou)	Pelhřimov	1667/13	200 000,00
Opěrná zeď	Pelhřimov	1667/3	508 690,00
Opěrná zeď u porodnice	Pelhřimov	1956/1	595 447,00
Opěrné zdi DGPN	Pelhřimov	1976/1	18 046 673,89
Oplocení v areálu nemocnice	Pelhřimov	1667/3	5 411 520,78

Název	Katastr	Parcela	Účetní hodnota
Optická síť v areálu nemocnice	Pelhřimov	1667/7	882 321,41
Parkoviště pro zaměstnance vč. vjezdového systému	Pelhřimov	1957/2	10 128 124,07
Parovod v areálu nemocnice	Pelhřimov	1667/3	1 532 368,00
Patologie čp. 1908	Pelhřimov	1676/2	1 606 703,00
Plynovod v areálu nemocnice	Pelhřimov	1667/3	1 259 801,14
Porodnice čp. 1668	Pelhřimov	1954/7	20 869 596,14
Prádelna čp. 2261	Pelhřimov	1954/2	10 519 238,00
Přístřešek nad venkovním schodištěm - projekt Hlavní lůžková budova""	Pelhřimov	1676/1	4 479 912,06
Rozvod medicinálních plynů	Pelhřimov	1667/3	3 406 338,17
Rozvod telefonní sítě v areálu nemocnice	Pelhřimov	1667/3	309 036,00
Sklad plynu	Pelhřimov	1954/1	130 000,00
Sklad převzatý č. 24 čp. 1807	Pelhřimov	1954/6	16 384 554,00
Teplovod v areálu nemocnice	Pelhřimov	1667/3	5 896 003,00
Trnávka - rekreační zařízení če. 45	Želiv	-469	1 032 214,00
UNIMONT sklad	Pelhřimov	1954/8	233 374,87
Vedení NN v areálu nemocnice	Pelhřimov	1667/3	3 404 381,52
Vedení VN v areálu nemocnice	Pelhřimov	1667/3	257 611,22
Venkovní informační systém DGPN	Pelhřimov	1676/1	156 800,25
Veřejné osvětlení v areálu nemocnice	Pelhřimov	1956/1	7 251 507,27
Vnější závlahový systém na pozemku p.č. 1676/1 (DGPN)	Pelhřimov	1676/1	305 593,43
Vodovod U Tří topolů" (studny, vodojemy, přívodní řad, oplocení)"	Pelhřimov	1994/5	978 456,00
Vodovod v areálu nemocnice	Pelhřimov	1667/3	3 069 182,94
Výměňíková stanice (stravovací provoz)	Pelhřimov	1668/3	4 890 639,00
Výměňíková stanice u porodnice čp. 1668	Pelhřimov	1954/7	2 158 837,00
Zdi opěrné - projekt Hlavní lůžková budova""	Pelhřimov	1676/1	7 228 146,73
			<b>921 026 236,05</b>

Název	Výměra	Katastr	Druh pozemku	Účetní hodnota v Kč
pozemková parcela Želiv 360/5	734	Želiv	ostatní plocha	62 390,00
stavební parcela Želiv 469	394	Želiv	zastavěná plocha a nádvoří	33 490,00
pozemková parcela Pelhřimov 1667/1	782	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	111 435,00
pozemková parcela Pelhřimov 1667/2	324	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	46 170,00
pozemková parcela Pelhřimov 1667/3	9077	Pelhřimov	ostatní plocha	25 561,00
pozemková parcela Pelhřimov 1667/4	20	Pelhřimov	ostatní plocha	60,00
pozemková parcela Pelhřimov 1667/5	4793	Pelhřimov	ostatní plocha	15 527,74
pozemková parcela Pelhřimov 1667/6	521	Pelhřimov	ostatní plocha	2 036,92
pozemková parcela Pelhřimov 1667/7	304	Pelhřimov	ostatní plocha	1 189,00
pozemková parcela Pelhřimov 1667/10	13	Pelhřimov	ostatní plocha	1 365,00
pozemková parcela Pelhřimov 1667/11	18	Pelhřimov	ostatní plocha	1 890,00
pozemková parcela Pelhřimov 1667/12	259	Pelhřimov	ostatní plocha	731,00
pozemková parcela Pelhřimov 1667/13	125	Pelhřimov	ostatní plocha	353,00
pozemková parcela Pelhřimov 1668/2	661	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	93 765,00
pozemková parcela Pelhřimov 1670/1	1744	Pelhřimov	ostatní plocha	5 207,77
pozemková parcela Pelhřimov 1670/2	962	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	137 085,00
pozemková parcela Pelhřimov 1670/3	1341	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	191 092,00
pozemková parcela Pelhřimov 1670/4	268	Pelhřimov	ostatní plocha	804,00
pozemková parcela Pelhřimov 1670/6	444	Pelhřimov	ostatní plocha	1 736,00
pozemková parcela Pelhřimov 1670/8	1071	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	3 198,12
pozemková parcela Pelhřimov 1672/1	3757	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	418 665,00
pozemková parcela Pelhřimov 1673/1	409	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	58 282,00
pozemková parcela Pelhřimov 1674/1	91	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	12 967,00
pozemková parcela Pelhřimov 1676/1	11338	Pelhřimov	ostatní plocha	73 821,95
pozemková parcela Pelhřimov 1676/2	644	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	91 770,00
pozemková parcela Pelhřimov 1676/3	42	Pelhřimov	ostatní plocha	5 985,00
pozemková parcela Pelhřimov 1676/13	800	Pelhřimov	ostatní plocha	5 208,82
pozemková parcela Pelhřimov 1676/14	169	Pelhřimov	ostatní plocha	1 100,36
pozemková parcela Pelhřimov 1676/16	411	Pelhřimov	ostatní plocha	2 676,03
pozemková parcela Pelhřimov 1678	531	Pelhřimov	ostatní plocha	71 539,40
pozemková parcela Pelhřimov 1681/1	494	Pelhřimov	ostatní plocha	1 473,00
pozemková parcela Pelhřimov 1681/2	10	Pelhřimov	ostatní plocha	39,00

Název	Výměra	Katastr	Druh pozemku	Účetní hodnota v Kč
pozemková parcela Pelhřimov 1681/5	2	Pelhřimov	ostatní plocha	260,00
pozemková parcela Pelhřimov 1696/17	10	Pelhřimov	ostatní plocha	1 050,00
pozemková parcela Pelhřimov 1938/4	415	Pelhřimov	ostatní plocha	1 245,00
pozemková parcela Pelhřimov 1938/20	410	Pelhřimov	ostatní plocha	1 230,00
pozemková parcela Pelhřimov 1954/1	30	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	4 275,00
pozemková parcela Pelhřimov 1954/2	1257	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	199 784,00
pozemková parcela Pelhřimov 1954/3	1297	Pelhřimov	ostatní plocha	78 802,00
pozemková parcela Pelhřimov 1954/5	512	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	72 960,00
pozemková parcela Pelhřimov 1954/6	1033	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	155 100,00
pozemková parcela Pelhřimov 1954/7	1468	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	202 920,00
pozemková parcela Pelhřimov 1954/8	173	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	24 652,00
pozemková parcela Pelhřimov 1954/9	122	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	17 385,00
pozemková parcela Pelhřimov 1956/1	3206	Pelhřimov	ostatní plocha	8 694,00
pozemková parcela Pelhřimov 1957/1	136	Pelhřimov	ostatní plocha	383,00
pozemková parcela Pelhřimov 1957/2	1920	Pelhřimov	ostatní plocha	72 042,50
pozemková parcela Pelhřimov 1957/3	88	Pelhřimov	ostatní plocha	5 835,40
pozemková parcela Pelhřimov 1957/4	6063	Pelhřimov	ostatní plocha	17 104,30
pozemková parcela Pelhřimov 1957/5	183	Pelhřimov	ostatní plocha	546,00
pozemková parcela Pelhřimov 1957/12	241	Pelhřimov	ostatní plocha	679,80
pozemková parcela Pelhřimov 1994/4	103	Pelhřimov	ostatní plocha	309,00
pozemková parcela Pelhřimov 1994/5	1840	Pelhřimov	ostatní plocha	5 523,00
pozemková parcela Pelhřimov 1994/7	247	Pelhřimov	trvalý travní porost	3 665,00
pozemková parcela Pelhřimov 1994/17	444	Pelhřimov	trvalý travní porost	6 588,00
pozemková parcela Pelhřimov 1994/18	1979	Pelhřimov	trvalý travní porost	29 367,00
pozemková parcela Pelhřimov 2005/102	79	Pelhřimov	ostatní plocha	8 633,00
pozemková parcela Pelhřimov 3394/14	26	Pelhřimov	ostatní plocha	5 636,80
				<b>2 403 283,91</b>