

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586-2635 zákona č. 89/2012, Sb. Občanského zákoníku v platném znění

Článek I. Smluvní strany

- Ostravské komunikace, a.s.**
se sídlem Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1886
oprávněna jednat ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxx
oprávněna jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 25396544
DIČ CZ25396544
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
č.ú. xxxxxxxxxxxx
tel.: 595 621 444

(dále jen „**Objednatel**“ nebo „**OK, a.s.**“)

- EKOQUA plus, spol. s r.o.**
se sídlem Ahepjukova 2798/31, 702 00, Ostrava
zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 20644
oprávněna jednat ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxx
oprávněna jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 25836668
DIČ: CZ25836668
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Článek II. Základní ustanovení

- Tato smlouva o dílo je uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy o dílo a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
- Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dle čl. III. této smlouvy.

5. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši min. 2 mil. Kč, kterou je povinen zhotovitel na výzvu objednatele předložit objednateli nejpozději ke dni podpisu smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je povinnost zhotovitele **organizovat a zajišťovat servis a údržbu GORL, LT a kanalizace a odstraňování odpadu tak, aby bylo provozováno vše řádně a v souladu s právními předpisy.**
2. Předmět plnění této smlouvy je v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne **9. 12. 2024**, která byla zpracována pro účely plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Servis a údržba GORL, LT a kanalizace a odstraňování odpadu“, ev. č. VZMR/70/24.
3. Zhotovitel zejména odpovídá za zajištění provozu v následujícím rozsahu:
 - Udržování průchodnosti dopravních cest odpadních vod znečištěné tuky
 - Odtěžení a následná likvidace obsahu lapáků tuků (LT)
 - Servis a údržba gravitačního odlučovače ropných látek (GORL) včetně prohlídky tělesa GORL
 - Čištění GORL, měření množství kalů GORL
 - Servis a údržbu sedimentačních jímek a sběrných žlabů ČOV
 - Kontrola stavu filtrů a jejich čištění
 - Odstraňování odpadů, zaolejované vody a odlučovačů oleje podle Vyhl. č. 381/2001Sb. Katalog odpadů
 - Kontrola nánosů v kanalizačních stokách, kontrola revizních šachet a sběrných jímek

Další vymezení předmětu plnění je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy, požadavky na servisní služby v rámci kanalizačních a odpadových zařízení OK, a.s.

4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Předmět díla musí být proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.

Článek IV.

Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá **od podpisu smlouvy na dobu neurčitou.**
2. Tuto smlouvu lze ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran
 - písemnou výpovědí objednatele či zhotovitele bez udání důvodu s 3 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně tato výpověď doručena.
 - písemnou výpovědí objednatele bez výpovědní doby v případě, že zhotovitel neplní své povinnosti dle této smlouvy a k nápravě nedojde ani po předchozím upozornění.

- objednatel může plnění odvolat podle libosti, nahradí však zhotoviteli náklady, které do té doby měl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze zhotovitele.

Článek V.

Smluvní cena

1. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny ve spojitosti s plněním předmětu smlouvy dle článku III. této smlouvy.
2. Smluvní cena za provedení činností a služeb dle této smlouvy, do konce trvání této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:
Smluvní cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Ceny dle smlouvy stanovené pod bodem 2 tohoto článku platí beze změn do 31.12. 2025. Pro léta následující bude výše paušální částky upravena vždy podle oficiálního ohlášení inflačního (deflačního) růstu (poklesu) spotřebitelských cen v předchozím roce Českým statistickým úřadem. V případě růstu inflace se cena předmětu smlouvy násobí indexem inflace stanoveným za uplynulý rok Českým statistickým úřadem. Zhotovitel bude o této skutečnosti srozuměn formou písemného oznámení.
4. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost uvedenou v čl. III a čl. VII., je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé dílčí plnění, u kterého k porušení povinnosti došlo. Zaplacením smluvní pokuty není nárok na náhradu škody dotčen a ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
5. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu způsobí. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit v plném rozsahu újmu, která vznikla v důsledku činnosti zhotovitele.
6. Při prodlení smluvního termínu dokončení díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení. Pokud bude objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení na výzvu objednatele řádně a včas.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dle článku V. této smlouvy je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce.
3. Smluvní strany si sjednávají dílčí měsíční plnění. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním kalendářním dnem v měsíci.
4. Zhotovitel vystaví fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat i tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (tj. zajištění provozu parkovacího domu u MNOF);
 - označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. provozní útvar).
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno;

- označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu kontaktního telefonu a emailu;
5. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Doba splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. smluvních pokut, náhrad škody, aj.).
 6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena, nesprávně uvedena DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 7. Doručení faktury provede zhotovitel na emailovou adresu příkazce: **faktury@okas.cz**
 8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 9. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106 a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením odměny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou odměnu.
 10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 11. Při pozdní úhradě faktury zaplatí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení úrok z prodlení dle platné právní úpravy.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli předávat všechna data, dokumenty a jiné listiny vzniklé z plnění předmětu této smlouvy, (jsou-li k dispozici) zejména pak účetní doklady a jiné podklady potřebné pro řádné vedení účetnictví.
2. Zhotovitel je povinen při výkonu plnění předmětu této smlouvy upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí.
4. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu.
5. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.
6. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných činností dle předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

Článek VIII. Nebezpečí újmy

1. Nebezpečí újmy způsobené vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plném rozsahu újmu, která vznikla v důsledku vadného plnění povinností zhotovitele.
3. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.

Článek IX. Kontaktní údaje

1. Za objednatele
Provozní záležitosti xxxxxxxx
2. Za zhotovitele
Provozní záležitosti xxxxxxxxxxxxxx

Článek X. Závěrečná ujednání

1. Vylučuje se použití obchodních podmínek zhotovitele.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
3. Dle § 1765 OZ na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy zhotovitel zvážil plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a je si plně vědom okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Uvedené platí s touto výjimkou:
5. Při změně kontaktních osob uvedených v čl. VIII. této smlouvy, včetně změny kontaktů, není nutné uzavírat písemný dodatek k této smlouvě. Písemnou informaci o této změně doručí smluvní strana, které se změna týká, druhé smluvní straně na adresu sídla této smluvní strany, a to bezodkladně.
6. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany objednatele z důvodu porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
7. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po

uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí.
12. Smlouva je vyhotovena elektronicky, podepsána elektronickým certifikovaným podpisem oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a má platnost originálu.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Ostravě dne
Za objednatele:

V Ostravě dne
Za zhotovitele:

.....

předseda představenstva

.....

jednatelka

PŘEDMĚT PRAVIDELNÝCH ČINNOSTÍ ÚDRŽBY GROL A DALŠÍCH ČINNOSTÍ V PARKOVACÍCH DOMECH/POVRCHOVÝCH PARKOVIŠTÍCH PRO VZMR		
OBJEKT	ROZSAH ČINNOSTÍ	PRAVIDELNOST
GARÁŽE DUBINA OS 402	kontrola stavu filtrů, jeho čištění, měření množství kalů a prohlídka tělesa GORL DHF 106E , včetně zápisu o provedených úkonech do provozního deníku zařízení	1X /měsíc
	čištění GORL a jímky při mytce automobilů včetně sběrného žlabu ČOV a odstraňování odpadu 130502 Kaly z odlučovače oleje, příp. Odpadu 130507 zaolejovaná voda z odlučovačů oleje podle Vyhl. č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů	1X/rok
	kontrola nánosů v kanalizačních stokách, kontrola revizních šachet a kontrola sběrné jímky	1X/rok
	vyčištění stok tlakovou vodou, včetně odstranění nečistot v revizních šachtách a sběrné jímce	na objednání
DK Poklad I. a II. OS 412	kontrola celkového stavu ORL (EKOPLUS KO/KS 20ks) kontrola čistoty a provozu zařízení, kontrola množství odloučených látek a množství kalů, posouzení stavu filtrů, popř. jejich regeneraci, kontrola stavu plovákového uzávěru, odstranění pevných plovoucích nečistot v dosahu vstupu do zařízení, zápis do provozního deníku	2X/měsíc
	odběr vzorků z odtokové komory ORL a jejich laboratorní rozbor(jednorázový prostý vzorek, rozsah analýzy: NL, C10-C40).	1X/rok
	čištění odlučovače a výměna koalescenčního filtru a náplně sorpčního filtru	1X/rok
Parlovací dům u MNO OS 410	kontrola provozu a čistoty zařízení AS TOP 30 RC/EO/B , kontrola množství odloučených minerálních olejů na hladině před normou stěnou a v odlučovacím prostoru. Při vrstvě 3mm a více ve vstupní komoře odlučovače a 3 mm a více v části odlučovače nad koalescenční vložku musí být ropné látky odčerpány k tomu určeným čerpacím zařízením nebo odstraněny vhodným sorpčním materiálem (např. Fibroil). Odstranění ropných látek lze provést současně s odstraněním kalů z odlučovače prováděným spec. oprávněnou firmou. Včetně zápisu o provedených úkonech do provozního deníku zařízení	1X/měsíc
	po naplnění kalového prostoru provést odvoz usazeného kalu příp. dle potřeby tak, aby vrstva usazeného kalu nerušila provoz odlučovače (projeví se rychlým zanášením koalescenčního filtru). Maximální výška kalové vrstvy na dně usazovacího prostoru je 300mm. měření se provádí měrnou tyčí s ložkou 150x150 mm, kterou se odměří rozdíl mezi hladinou vody v odlučovači a hladinou sedimentu v odlučovači, vztahený k hornímu okraji vstupního poklopu.	1X/ 6 měsíců
	provádí se regenerace, nebo dle potřeby výměna koalescenčních filtrů. Koalescenční kalové filtry je možné vyjmout tahem za úchyt, kterým jsou opatřeny. Zpět se filtry vkládají opačným způsobem. Při regeneraci je nutné vyjmout PUR vložky z rámu filtru. Vložka se promyje proudem vody a mechanicky se zbaví nečistot.	
	kontrola a vyčištění gravitačně-koalescenčního odlučovače AS TOP 30 RC/EO/B , kontrola kompletnosti a průchodnosti filtrů s PUR vložkami, vyčištění filtrů od pevných nečistot, případně poškozené filtry vyměnit za nové. Kontrola účinnosti čištění, z odtokové komory odlučovače se odebere vzorek vod pro stanovení koncentrace C10 - C40 a nerozpuštěných látek ve vypuštěných odpadních vodách, v případě, že hodnota pro C10 - C40 bude vyšší než 5mg l-1 je nutné provést vyčištění odlučovače a zároveň se provede regenerace koalescenčního filtru.	1X/rok
	kontrola nánosů v kanalizačních stokách, kontrola revizních šachet a kontrola sběrné jímky	1X/rok
	kontrola retenční nádrže, včetně provedení zápisu o kontrole do provozního deníku	1X/ 3 měsíce po dobu jednoho roku od instalace, následně po zkušenostech min. 1X/ rok
	kontrola kanalizačních vpustí	2X/ rok
P+R Hlučinská OS 411	Kontrola celkového stavu OLK, kontrolu množství odloučených minerálních olejů na hladině, měření množství usazeného kalu, kontrolu funkčnosti plovákového uzávěru, posouzení stavu filtrační náplně, zápis do provozního deníku o provedené kontrole a servisních úkonech	1x/měsíc
	Čerpání a odvoz odpadu a čištění OLK	1x/rok, nebo dle potřeby objednatele
	Odběr vzorků z odtokové komory ORL a jejich laboratorní rozbor(jednorázový prostý vzorek, rozsah analýzy: NL, C ₁₀ -C ₄₀)	1x/rok
	Pravidelná kontrola revizních šachet a stokové sítě (kontrola poklopů, rámu, stupadel, odstranění nečistot na stěnách a stupadlech, vizuální kontrola stavu stok přes revizní šachty, zjištění potřeby čištění, zápis do provozního deníku)	1x/rok
	Pravidelné kontroly uličních vpustí (UV), kontrola zanesenosti UV, vyprázdnění a vyčištění záchytných košů, zápis do provozního deníku	2x/rok
	Pravidelné kontroly retenční nádrže a pozorovací studny (kontrola uzavření vík vstupních šachet, kontrolu průchodnosti vtokového a odtokového potrubí, kontrolu zanesenosti, zápis do provozního deníku	4x/rok
P+R Hranečnick OS 415	Pravidelný servis OLK a 2 sorpčních vpustí v rozsahu 4 x ročně a odvozu kalů 1 x ročně, zápis do provozního deníku	4x/rok
		1x/rok
	Pravidelný odběr vzorků vody z OLK a jejich vyhodnocení certifikovanou laboratoří, zápis do provozního deníku	2x/rok
	Pravidelná kontrola čerpací stanice 4 x ročně, kontrola akumulačních jímek a jejich čištění 1 x ročně, zápis do provozního deníku	4x/rok
		1x/rok