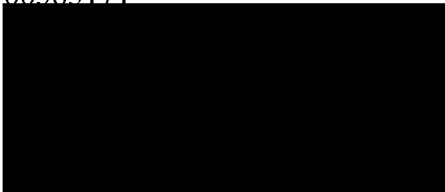


**Pachtovní smlouva č. 43/25 SOSNSM-221/2024**  
podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

---

*Smluvní strany:*

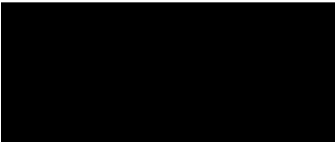
**Správa Národního parku Šumava**

se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk  
zastoupená: Mgr. Pavlem Hubeným, ředitelem  
IČO: 00583171  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
kontaktní osoba:  
telefon:  
e-mail:

*(dále jen „propachtovatel“)*

a

**Kristina Ichová**

bydliště: Kostelní 54, 385 01 Vimperk  
IČO: 47261226  
DIČ: CZ385520021  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:

*(dále jen „pachtýř“)*

*(dále též jako „smluvní strany“)*

**I.  
Předmět pachtu**

- 1) Pronajímatel je, ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zák. č. 219/2000 Sb.“), příslušný hospodařit s nemovitostmi uvedenými v příloze č. 1, jejichž vlastníkem je Česká republika. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Prachaticích na LV č. 11 v k.ú. **Borová Lada** a LV č. 11 v k.ú. **Zahrádky u Borových Lad**.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tuto pachtovní smlouvu uzavírají k naplnění základní povinnosti státu stanovené při hospodaření s majetkem státu vyplývající z ust. § 14 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., podle které je třeba využívat majetek státu účelně a hospodárně k plnění funkcí státu a k výkonu stanovených činností, protože v daném případě přenechání pozemků pachtýři podle této smlouvy představuje ten nejúčelnější možný způsob jejich využití ve smyslu naplnění jedné z funkcí státu právní úpravy, kterou je přispívat k

udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitosti forem života, přírodních hodnot a krás a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji.

## II. Účel pachtu

- 1) Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři pozemek uvedený v příloze č. 1 (dále jen „předmět pachtu“), aby jej užíval způsobem stanoveným touto smlouvou. Propachtovatel prohlašuje, že na předmětu pachtu neváznou žádná práva nebo povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.
- 2) Pachtýř bude předmět pachtu užívat **za účelem zemědělského využití a k zabezpečení ochrany přírody a krajiny** v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu se Zásadami péče Národního parku Šumava ode dne jejich platnosti a účinnosti a v souladu se stanoveným zemědělským managementem vypracovaným odborem ochrany přírody a krajiny, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Pachtýř současně prohlašuje, že je mu stav předmětu pachtu dobře znám a že je způsobilý k užívání ke smluvenému účelu v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## III. Doba trvání pachtu a ukončení pachtu

- 1) Tato pachtovní smlouva se uzavírá **na dobu určitou, a to od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2027.**
- 2) Pachtovní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby pachtu a před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemným odstoupením od smlouvy nebo písemnou výpovědí ze zákonných důvodů nebo z důvodů, které byly mezi smluvními stranami ujednány.
- 3) Propachtovatel je oprávněn před skončením dohodnuté doby pachtu ukončit pachtovní smlouvu výpovědí podle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako ZMS), jestliže pachtýř nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy a jejích příloh. Výpovědní doba v tomto případě trvá jeden měsíc a počíná běžet dnem doručení výpovědi pachtýři.
- 4) Propachtovatel je dále oprávněn před skončením dohodnuté doby pachtu jednostranně ukončit pachtovní smlouvu výpovědí dle ustanovení § 27 odst. 2 ZMS, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude propachtovatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveném předmětu činnosti. Výpovědní lhůta činí v tomto případě jeden měsíc a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi pachtýři.
- 5) Propachtuje-li pachtýř předmět pachtu nebo jeho část jinému, přenechá-li jej či jeho část jinému k užívání, změní-li hospodářské určení předmětu pachtu, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího písemného souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby. V tomto případě končí smlouva dnem doručení výpovědi pachtýři.

- 6) Výpověď smlouvy musí být v písemné formě, za doručenu se považuje dnem, kdy ji pachtýř převezme. Pokud si pachtýř výpověď nepřevezme, považuje se tato za doručenu patnáctým dnem po té, co se dostala do dispoziční sféry pachtýře na shora uvedené adrese nebo na jiné adrese, kterou pachtýř uvedl jako adresu kontaktní.
- 7) Propachtovatel je oprávněn před skončením dohodnuté doby pachtu jednostranně ukončit pachtovní smlouvu odstoupením od smlouvy, jestliže bude pachtýř v prodlení s úhradou pachtovného po dobu delší jak 30 dnů.
- 8) Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a považuje se za doručené dnem, kdy je pachtýř převezme. Pokud si pachtýř odstoupení od smlouvy nepřevezme, považuje se toto za doručené patnáctým dnem po té, co se dostalo do dispoziční sféry pachtýře na shora uvedené adrese nebo na jiné adrese, kterou pachtýř uvedl jako adresu kontaktní. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší s účinky ode dne doručení.
- 9) V den skončení pachtu předá pachtýř propachtovateli předmět pachtu řádně vyklizený. Pachtýř je povinen předat předmět pachtu ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 10) Pokud nebude propachtovatel potřebovat předmět pachtu ani po uplynutí sjednané doby pachtu, lze pacht prodloužit anebo sjednat znovu, avšak pouze na dobu v trvání nejdéle 8 let (podle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Jednání o prodloužení pachtu iniciuje kterákoli smluvní strana nejpozději 1 měsíc před ukončením platnosti stávající smlouvy.
- 11) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2230 občanského zákoníku a možnost znovuzavření pachtovní smlouvy tím, že pachtýř bude předmět pachtu užívat i po uplynutí pachtovní doby a propachtovatel ho do jednoho měsíce nevyzve k odevzdání předmětu pachtu, tj. pacht skončí sjednaným dnem bez ohledu na další užívání předmětu pachtu pachtýřem a nezaslání výzvy propachtovatele k odevzdání předmětu pachtu.

#### IV. Pachtovné

- 1) **Roční pachtovné** za pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) se stanovuje na základě dohody smluvních stran na částku 0,11 Kč/m<sup>2</sup>/rok. K této ceně se připočítává částka odpovídající **aktuální dani z nemovitých věcí**. Poplatníkem daně z nemovitých věcí je propachtovatel - dle zák. č. 338/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. K celkové výši pachtovného **bude účtována daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy.

Celková výše pachtovného činí v roce 2025 částku **40 372,- Kč + DPH**

**V letech 2026 - 2027 bude výše pachtovného vypočítávána dle uvedeného vzorce s použitím aktuálních údajů, tj. dojde-li ke zvýšení daně z nemovitých věcí či DPH, zvyšuje se o částky tomu odpovídající i výše pachtovného.**

Pachtovné pro druhý a každý další kalendářní rok se vždy též automaticky zvyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

- 2) Pachtovné bude pachtýřem hrazeno na účet propachtovatele vedený ČNB České Budějovice č. 2234281/0710 na základě propachtovatelem vystavené faktury. Pachtýř se zavazuje zaplatit pachtovné v plné výši vždy do data splatnosti uvedeného na faktuře, přičemž fakturu je propachtovatel oprávněn vystavit kdykoli v průběhu kalendářního roku (zpravidla v období duben/květen), za který se pachtovné hradí, se splatností alespoň 21 dnů od vystavení. Za den úhrady pachtovného se považuje připsání platby na účet propachtovatele.
- 3) Nezaplatí-li pachtýř pachtovné v uvedeném termínu splatnosti na faktuře, je propachtovatel oprávněn účtovat pachtýři za každý započatý den prodlení smluvní úrok ve výši 0,05% z fakturované částky.
- 4) Výši pachtovného lze dodatkem k pachtovní smlouvě upravit, vyjdou-li najevo skutečnosti ovlivňující výši pachtovného nebo v důsledku změn právních norem upravujících výši pachtovného apod.
- 5) V případě prodlení s placením pachtovného delší než 30 dnů má propachtovatel právo od této pachtovní smlouvy odstoupit.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Pachtýř se zavazuje užívat předmět pachtu pouze ke stanovenému účelu tak, jak je uvedeno v čl. II této smlouvy a za podmínek stanovených speciálním managementem v příloze č. 2. Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání předmětu pachtu je nezbytně nutný písemný souhlas propachtovatele. Pachtýř se dále zavazuje, že předmět pachtu nepropachtuje třetí osobě, nebude na předmětu pachtu provádět žádné úpravy ani budovat stavby dočasného či trvalého charakteru bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 2) Při užívání předmětu pachtu se pachtýř bude chovat tak, aby propachtovateli nevznikla žádná škoda. Pokud pachtýř svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit jak propachtovateli, tak i uhradit poškození případné třetí strany, a to v plném rozsahu vzniklé škody.
- 3) Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu, bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vysazovat žádné rostliny ani dřeviny.
- 4) Pachtýř bude trpět služebností spojené s nemovitostmi, jež jsou předmětem pachtu.
- 5) Propachtovatel je oprávněn kontrolovat dodržování účelu využití.
- 6) Pachtýř je povinen pečovat o skruže (zejména o jejich poklopy), jsou-li na propachtovaných pozemcích umístěny. Dále je povinen propachtovatele neprodleně upozornit na chybějící nebo poškozené poklopy na skružích.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Vztahy smluvních stran se řídí českým právem, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příp. dalšími souvisejícími předpisy.

- 2) Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 - předmět pachtu
  - příloha č. 2 - zemědělský management
  - příloha č. 3 - ortofotomapa s vyznačením zemědělského managementu
  - příloha č. 4 - hodnocení dosavadního pachtu (PS č. 62/24)
- 3) Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně podepsaných a vzestupně očíslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
- 4) Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem, na jehož smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí propachtovatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Pro účely uveřejňování smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 5) Oprávnění a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
- 6) Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pachtýř obdrží jedno a propachtovatel dvě vyhotovení.
- 7) Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do 14 dnů poté, co tato potřeba vyvstane.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v případě uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, v ostatních případech dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran.

Ve Vimperku dne .....

.....  
*propachtovatel*

.....  
*pachtýř*

| <i>Katastrální území</i>   | <i>parcela KN</i> | <i>druh pozemku</i> | <i>výměra KN (m<sup>2</sup>)</i> | <i>výměra pachtu (m<sup>2</sup>)</i> |
|----------------------------|-------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Borová Lada                | 108/14            | TTP                 | 16415                            | 167                                  |
| Borová Lada                | 108/6             | TTP                 | 2605                             | 2515                                 |
| Borová Lada                | 108/7             | TTP                 | 16629                            | 16203                                |
| Borová Lada                | 108/8             | TTP                 | 268                              | 267                                  |
| Borová Lada                | 108/9             | TTP                 | 1965                             | 1964                                 |
| Borová Lada                | 122               | TTP                 | 19275                            | 10645                                |
| Borová Lada                | 123/2             | TTP                 | 4262                             | 3029                                 |
| Borová Lada                | 129/1             | TTP                 | 12195                            | 1285                                 |
| Borová Lada                | 288/3             | vodní plocha        | 288                              | 26                                   |
| Borová Lada                | 290/2             | ostatní plocha      | 1479                             | 26                                   |
| Zahrádky u<br>Borových Lad | 30/1              | TTP                 | 12783                            | 4192                                 |
| <b>celkem</b>              |                   |                     |                                  | <b>40 319</b>                        |

## **Zemědělský management na pozemcích nebo jejich částech v k.ú. Borová Lada a k.ú. Zahrádky u Borových Lad**

**Kristina Ichová**

Správa Národního parku Šumava (dále jen „Správa“) vyžaduje jakožto propachtovatel předmětných pozemků jejich pravidelnou údržbu kosením na částech vyznačených v mapové příloze této smlouvy.

Na všechny plochy, které jsou předmětem pachtu, je stanoven management jedné seče v termínu po 15. 7. Případné přihnojování je povoleno.

### ***Managementy – obecná pravidla:***

Na pozemcích je nutné udržovat **pořádek**, dbát na zachování dobrého stavu cest. Bez předchozího souhlasu Správy nelze **měnit vodní režim** pronajímaných ploch za účelem odvodnění a vysušení ploch pro snazší obhospodařování.

U všech pozemků s výskytem **invazních druhů rostlin**, jedná se zejména o lupinu mnoholistou, je třeba dbát na redukci populace a zabránit rozšiřování tohoto druhu. Rostliny tohoto druhu je nutno vytrhávat či kosit s následným odstraněním biomasy před odkvětem a vysemeněním rostlin. Tento zásah je třeba dělat během vegetační sezóny opakovaně!

### ***Management luk:***

Louky budou posečeny ručně či vhodně zvolenou mechanizací dle stanoviště ve stanoveném termínu.

V případě výskytu **expanzních druhů** rostlin na loukách je nutné provádět seč včas v období před vysemeněním expanzních druhů. Jedná se především o tyto druhy rostlin: kopřiva dvoudomá, pcháč oset, pelyněk černobýl, šťovík tupolistý, šťovík kadeřavý, kerblík lesní. Louky s výskytem těchto druhů je třeba sekat několikrát za sezónu.

Pozemky nesmí být **mulčovány** s výjimkou ploch zatížených výskytem šťovíku tupolistého, kde je nutné provádět opakovaně seč, aby nedošlo k vysemenění rostlin, a kde 2. a 3. seč může být nahrazena mulčováním. Mulčování lze provádět pouze se souhlasem pracovníků Správy.

U větších **souvislých sečených ploch (cca nad 5 ha)** je vhodné ponechávat neposečené biopásky o výměře přibližně 3-10% z celkové plochy.

**Seč** je možné realizovat vždy s ohledem na možný výskyt ukrývajících se zvířat v travním porostu, proto vždy **od středu louky k jejím krajům**.

Po seči je nutné vždy **odklidit** posečenou biomasu z pozemku **včetně balíků** sena či senáže, které musí být odklizeny z plochy v téže vegetační sezóně.

### ***Management pastvin:***

Pastevní areály budou **oploceny** ohradníkem, který bude vždy po ukončení pastvy odstraněn (oplocení po ukončení pastvy lze na pastvině ponechat pouze s písemným souhlasem Správy).

**Napájení** hospodářských zvířat bude zajištěno **z nádob** či cisterny umístěných na suchém místě v přiměřené vzdálenosti od podmáčených míst. Přírodní vodní zdroje nelze přímo využívat k napájení zvířat, ale lze je využít ke svedení vody do nádob určených pro napájení, umístěných vždy v dostatečné vzdálenosti od samotného vodního zdroje, aby nedošlo k rozšlapání podmáčených míst. Samotné vodní toky nebo mocná prameniště uvnitř pastevních areálů musí být vyploceny.

**Mokřadní plochy** nalézající se uvnitř pastevního areálu, případně na něj přímo navazujícího, je nutné zachovat v dobrém stavu, zejména je nutné bránit jejich rozšlapání a eutrofizaci.

**Nedopasky** je možné na pozemcích ponechávat se souhlasem orgánu ochrany přírody, přičemž porosty **expanzních a invazních druhů** (zejména lupina mnoholistá, kopřiva dvoudomá, pcháč oset, pelyněk černobýl, šťovík tupolistý, šťovík kadeřavý) je zapotřebí odstranit vždy, a to před odkvětem a vysemeněním.

Jednotlivá pasoucí se **stáda** budou mít **přiměřenou velikost**, aby nedocházelo k nadměrné koncentraci dobytka v pastevním areálu. V případě **skotu** je to stádo o velikosti **do 40 ks** dobytka (počet se navyšuje o počet neodstavených telat). Pokud stádo pasoucího se skotu převyšuje stanovený limit, je třeba mít písemný souhlas pracovníků Správy.

U speciálního managementu: „**zvláště extenzivní pastva**“ je třeba snížit intenzitu výpasu – pastviny se zpravidla vypásají jednou za vegetační sezónu (je možné i některou sezónu pastvu vynechat), volí se menší počet dobytka, zpravidla ovcí, na kratší dobu.

**Pastvu** je možné realizovat v termínu od **1.4. do 15.11.**, přičemž pastvou se rozumí spásání travního porostu. Ostatní případy (dobytek pobývá na pastvině a je krmen senem či senáží) jsou považovány za zimování. **Zimování a příkrmování** hospodářských zvířat na pastvinách je možné pouze se souhlasem Správy. Na AEKO titulu „druhově bohaté pastviny“ je zákaz příkrmování.

### ***Management pro louky i pastviny:***

V případě výskytu **vzácných druhů rostlin** (např. **hořce panonského**, *Gentiana panonica*; **běloprstky bělavé**, *Pseudoorchis albida*; **kosatce sibiřského**, *Iris sibirica* apod) na obhospodařovaném pozemku, je potřeba postupovat tak, aby nedošlo k poškození vzácných druhů rostlin a aby bylo umožněno jejich vysemenění. Obdobně je vhodné postupovat v případě výskytu vzácných druhů živočichů (např. tetřívka obecná, *Tetrao tetrix*; chřástal polní, *Crex crex* apod.). Je vhodné kontaktovat pracovníky Správy a konzultovat s nimi postup.

**Hněj** může být **skládkován** jen na pozemcích vytipovaných a předem odsouhlasených Správou. Dále bez souhlasu Správy nesmí být na pozemcích **zimována** ani **příkrmována** hospodářská zvířata.



**Kácení dřevin** na předmětných pozemcích je možné pouze se souhlasem Správy. Ke kácení dřevin o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojených porostů dřevin o ploše nad 40 m<sup>2</sup> je nutné i povolení orgánu ochrany přírody, tj. Státní správy Národního parku Šumava.

**Nálet juvenilních dřevin** odstranitelný žacími stroji nebo křovinořezem je považován za součást bylinného patra. Hustší nálet juvenilních dřevin je vhodné odstranit.

V případě, že se na pozemcích nalézají **betonové odvodňovací skruže**, je žádoucí tyto skruže dostatečně zakrýt (betonovými deskami) tak, aby nemohlo dojít k uvíznutí a následnému úhynu zvířat.

V případě **výskytu invazního druhu**, či podezření výskytu invazního druhu na propachtovaných pozemcích má pachtýř povinnost toto **nahlásit pracovníkům Správy** (je žádoucí tak učinit i při podezření výskytu invazního druhu na ostatních využívaných pozemcích na území Národního parku Šumava).

V případě **mimořádných událostí** a potřeby operativně změnit stanovené podmínky je nutné informovat Správu.

Příloha č.  
ke smlouvě č

**Ichová Kristína**



CUZK Praha - katastrální mapa WMS - 2024.12  
GEOREAL spol. s r.o. - ortofotomapa - 2024.8  
RS 2024.12.10.08

662

0 100  
m



**Odborné hodnocení dosavadního pachtu ukončeného uplynutím doby platnosti smlouvy, pro možné uzavření nového pachtu se stejným pachtýřem bez výběrového řízení**

|                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| hodnocený pacht stvrzený smlouvou č. | 62/24 (SOSNSM – 48/2024)              |
| hodnocené období                     | 1. 5. 2024 – 31. 12. 2024             |
| pachtýř                              | Kristina Ichová                       |
| předmětem pachtu byly pozemky v k.ú. | Borová Lada a Zahrádky u Borových Lad |

**Hodnocení dodržení managementu stanoveného přílohou pachtovní smlouvy**

Podpisem pachtovní smlouvy se pachtýř mimo jiné zavazuje plnit stanovený management, který je přílohou smlouvy, a který byl s pachtýřem dostatečně dopředu předjednan. Stvrzením pachtovního vztahu si je pachtýř plně vědom zvýšených finančních, časových a technických nákladů, který zejména speciální management s sebou přináší. Je potřeba ocenit i fakt, že dodrženy stanovený speciální management, krom zvýšených celkových nákladů, znamená i sníženou kvalitu a množství krmné píče a sníženou tržní produkci paseného dobytka.

| <b>STANOVENÝ MANAGEMENT ZOHLEDŇUJÍCÍ POTŘEBY OCHRANY PŘÍRODY</b>                                     |  |  |
|--|--|--|
| <b>BĚŽNÝ MANAGEMENT</b>  | <b>DODRŽENÍ</b><br>(ANO/NE nebo konkrétně rozepsat (jen na některých pozemcích apod.)/*) |  |
| termíny sečí   | ANO  |  |
| termíny pastvy   |  |  |
| hnojení vymezených pozemků   |  |  |
| nehnojení vymezených pozemků   |  |  |
| odvoz posečené biomasy (balíků)  | ANO  |  |
| řádné oplocení pastvin   |  |  |
| sečení i špatně dostupných pozemků (odlehlost, velmi nízká úživnost, svažitost, ...)                 | ANO (velmi málo úživné, na části silně podmáčené)  |  |
| pastva i špatně dostupných pozemků (odlehlost, velmi nízká úživnost, svažitost, dovoz napáječek,...) |  |  |
|  |  |  |
| <b>SPECIÁLNÍ MANAGEMENT</b>  | <b>DODRŽENÍ</b><br>(ANO/NE nebo konkrétně rozepsat (jen na některých pozemcích apod.)/*) |  |
| spec. termíny sečí   |  |  |
| spec. termíny pastvy   |  |  |
| speciální seč  | křovinořez   |  |
|  | ručně vedená sekačka   |  |
|  | lehká mechanizace  |  |
|  | včasný odvoz biomasy   |  |
| jiná specifika   |  |  |
| specifika  | vyplocení mokřadů  |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| pastvin                                  | požadavek ochrany přírody na časté přehánění nebo rozčlenění pastviny                         |  |
|  | ztížené technické řešení napájení vyvedením vody z přírodního zdroje na suché a pevné místo   |  |
|  | dovoz napáječek   |  |
|  | pastva v oblasti vlka – zabezpečení pastvin proti útokům vlka obecného dle platných standardů |  |
| likvidace invazních druhů rostlin        |   |  |
| jiné speciální požadavky ochrany přírody |   |  |

\*Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ managementu nebyl stanoven přílohou pachtovní smlouvy.

| <b>NEGATIVNÍ ZKUŠENOSTI S PACTÝŘEM</b>                               |  |                          |  |
|--|--|--------------------------|--|
| <b>TYP POCHYBENÍ *</b>   | <b>OZNÁMENÍ PACTÝŘI</b><br>(vytýkáci dopis/<br>osobní jednání<br>stvrzené zápisem/<br>telefonické (ústní)<br>upozornění) | <b>NÁPRAVA</b><br>ANO/NE | <b>POZNÁMKA (např.<br/>odůvodnění pochybení, jak<br/>napravil)</b> |
| realizování jiného typu managementu než bylo stanoveno               |  |                          |  |
| seč v jiném než stanoveném termínu                                   |  |                          |  |
| ponechání posečené biomasy neshrabané v řádcích                      |  |                          |  |
| ponechání posečené biomasy v hromadách na okraji pozemku             |  |                          |  |
| narušení drnu pojezdem techniky v nevhodnou dobu (v deštivém období) |  |                          |  |
| pastva v jiném než stanoveném termínu                                |  |                          |  |
| příliš intenzivní pastva   |  |                          |  |
| příliš extenzivní pastva   |  |                          |  |
| poškození dřevin v pastvině okusem                                   |  |                          |  |
| silně rozšlapaný mokřad  |  |                          |  |
| napájení přímo z přírodních zdrojů                                   |  |                          |  |
| ignorace likvidace invazních druhů rostlin                           |  |                          |  |
| zimování dobytka na  |  |                          |  |

|                                   |  |  |  |
|-----------------------------------|--|--|--|
| jiných než povolených místech     |  |  |  |
| užívání nepropachtovaných pozemků |  |  |  |
| jiná speciální pochybení          |  |  |  |

\*Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ pochybení se hodnoceného pachtýře netýká.

### **Závěrečné hodnocení pachtýře a jeho případné doporučení/nedoporučení k uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení**

Předmětem pachtu ukončené pachtovní smlouvy byly pozemky na okraji obce Borová Lada v nivě Teplé Vltavy. Na těchto pozemcích byl Správou nastaven management seče běžnou zemědělskou technikou s možností přihnojování. Část ploch je různou měrou podmáčená až trvale zamokřená. Tyto dvě louky byly dlouhodobě neobhospodařované. Pachtýřce se podařilo, je celé sklidit a obnovit pravidelnou údržbu.

Ochota k domluvě a spolupráci je velmi dobrá.

**Závěr:** Odbor ochrany přírody Správy Národního parku Šumava **DOPORUČUJE** uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení.

Za vypracované odborné hodnocení odpovídá:

Ve Vimperku dne 20. 9. 2024

.....  


Odbor ochrany přírody

**Zhodnocení dosavadního pachtu ukončeného uplynutím doby platnosti smlouvy z pozice vlastníka, pro možné uzavření nového pachtu se stejným pachtýřem bez výběrového řízení**

| PLATEBNÍ MORÁLKA PACTÝŘE                    |                              |  |
|---|------------------------------|--|
| včasná úhrada pachtovného                   | ANO                          |  |
| opožděné hrazení pachtovného                | urgované telefonicky (ústně) |  |
|   | urgované písemně             |  |
| neuhrazení pachtovného i po písemné urgenci |                              |  |

\*Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ pochybení, se hodnoceného pachtýře netýká.

| Číslo partnera | Název nájemce   | Číslo dokumentu | Zákl.sml. | Dat.splat. | Datum poslední úhrady | úhrada   | počet dnů prodlení | Jak bylo řešeno prodlení |
|----------------|-----------------|-----------------|-----------|------------|-----------------------|----------|--------------------|--------------------------|
| 47261226       | Ichová Kristína | SOSNSM-48/2024  | 240048    | 9.8.2024   | 9.8.2024              | uhrazeno |                    |                          |



Oddělení ekonomické

Odbor vnitřní správy

**Závěrečné hodnocení pachtýře a jeho případné doporučení/nedoporučení  
k uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení**

Pachtýřka Kristina Ichová během sledovaného období uhradila pachtovné vždy včas. Z tohoto důvodu odbor vnitřní správy Správy Národního parku Šumava **DOPORUČUJE** uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení.

Za vypracované hodnocení z pozice vlastníka odpovídá:

Ve Vimperku dne 10. 12. 2024

.....  
  
Oddělení nemovitého majetku

Odbor vnitřní správy