

Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly smluvní strany:

Město Žamberk

se sídlem Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

zast. starostou Mgr. Jiřím Mencákem

IČO: 00279846

DIČ: CZ699007158

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-1321320309/0800

(dále jen „vlastník“)

na straně jedné

a

Andrš reality s.r.o.

se sídlem Divišova 1588, 564 01 Žamberk

zas. jednatelekou Bc. Lenkou Andršovou

IČO: 06733093

DIČ: CZ06733093

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „stavebník“)

na straně druhé

ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

Dohodu o zrušení práva stavby

I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. 749/3, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Žamberk (dále jen „pozemek“).
2. Geometrickým plánem vyhotoveným spol. GEODET.ka s.r.o., Kostelní 1257, Žamberk, č.pl. 3699-040/2024 ze dne 23.8.2024, se z pozemkové parcely č. 749/3 vydělil díl o výměře 182 m², označený jako pozemek parc. č. 749/61 – ostatní plocha ostatní komunikace v k. ú. Žamberk (dále jen „vydělený pozemek“).

3. Smlouvou o zřízení práva stavby, uzavřenou dne 26.9.2024 mezi vlastníkem a stavebníkem bylo k tíži vyděleného pozemku ve prospěch stavebníka zřízeno právo stavby, spočívající v právu stavebníka vybudovat a vlastnit stavbu (jako součást práva stavby) zpevněné plochy – komunikace a plocha pro parkování na vyděleném pozemku, který bude sloužit ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí; v tomto případě se jedná o účelovou komunikaci (dále jen „smlouva o zřízení práva stavby“), vklad práva stavby do katastru nemovitostí byl proveden pod. č.j. V-8953/2024-611 s právními účinky ke dni 14.11.2024 (dále jen „právo stavby“).
4. Stavbou se dle této smlouvy o zřízení práva stavby rozumí stavební dílo, specifikované v projektové dokumentaci, zpracované Ing. Robertem Štětkou, a ve stavebním povolení vydaném Městským úřadem Žamberk dne 19.6.2020, č.j. MUZBK-22308/2019/STAV-19, které nabylo právní moci dne 21.7.2020.
5. Předmětem této dohody je zrušení práva stavby a vypořádání vzájemných nároků plynoucích z uzavřené smlouvy o zřízení práva stavby.

II. Zrušení práva stavby

Vzhledem k tomu, že pominuly důvody pro trvání práva stavby, dohodly se smluvní strany na následujícím:

1. právo stavby se ruší dohodou stran;
2. právo stavby zanikne výmazem z katastru nemovitostí s věcně právními účinky ke dni podání návrhu na vklad;
3. Návrh na výmaz práva stavby do katastru nemovitostí podává stavebník. Správní poplatek za návrh na výmaz práva stavby dle této dohody do katastru nemovitostí bude hrazen stavebníkem;
4. Vlastníkovi náleží úplata za zřízení práva stavby ve výši 4.550 Kč +21% DPH, tj. celkem 5.506 Kč, kterou se stavebník zavazuje do 30 dnů ode dne zániku práva stavby uhradit vlastníkovi;
5. Stavebníkovi v důsledku zániku práva stavby náleží náhrada za stavbu ve výši 444.633 Kč + 21% DPH, tj. celkem 538.006 Kč, kterou se stavebník zavazuje do 30 dnů po doručení vyrozumění o vkladu zániku práva u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj vyplatit stavebníkovi;

6. Smluvní strany tímto započítávají pohledávku vlastníka vůči stavebníkovi dle odst. 4 na pohledávku stavebníka vůči vlastníku dle odst. 5 tohoto článku a to ve výši, ve které se vzájemně kryjí. Smluvní strany prohlašují, že započítávané pohledávky jsou způsobilé k započtení. Pokud jsou některé pohledávky této dohody nesplatné, je vůlí stran započíst i tyto pohledávky;
7. V důsledku provedeného zápočtu uhradí vlastník stavebníkovi částku ve výši 440.083 Kč + 21% DPH, tj. celkem 532.500 Kč, a to do 30 dnů po doručení vyznění o vkladu zániku práva u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj.

III. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany si vzájemně sjednávají pro případ, že by výmaz práva stavby dle této dohody z jakéhokoli důvodu nebyl příslušným katastrálním úřadem povolen, že nejpozději do 10 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu odstraní vytknuté vady a uzavřou novou dohodu tak, aby vyhovovala požadavkům vkladového řízení a současně se zavazují v této lhůtě podat nový návrh na vklad.
2. Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle tuto dohodu uzavřít je svobodná, vážná, určitá a prostá omylu a není ovlivněna tísň, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato dohoda byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží smluvní strany, a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy stran je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Usnesením Zastupitelstva města
dne 3.12.2024 č. 14/2024-ZAST

V Žam

Město
Mgr. Ji
starosta

18. 12. 2024



V Žamberku dne

Bc. Lenka Andrsova
jednatelka