

SMLOUVA číslo DPMO/2024/26001/023
o nájmu reklamních ploch

uzavřená mezi

Dopravní podnik města Olomouce, a.s.
Koželužská 563/1, 771 10 Olomouc, zápis veden
Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 803
zastoupený Ing. Jaroslavem Michalíkem
předsedou představenstva a Ing. Pavlem
Zatloukalem, místopředsedou představenstva

DIČ: CZ47676639
IČ: 47676639
DS: mtsdrnx
telefon: 585 533 355
bank. spojení [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

ARES CZ s.r.o.
Třešňová 625, 664 43 Želešice, zápis veden
Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27643
zastoupený Ing. Martinem Chytrým, jednatelem

DIČ: CZ26821087
IČ: 26821087
DS: t9im7vq
telefon: 777 640 321
bank.spoj.: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci dále uvedený předmět nájmu, k úplatnému dočasnému užívání za účelem umístění reklamy. Nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se za jeho užívání pronajímateli platit nájemné.
2. Předmětem nájmu je:
 - 2.1. **Prostor pro umístění 1 ks reklamního zařízení typu citylight** na budově sociálního zařízení pro řidiče na **zastávce Nová Ulice**, v katastrálním území Nová Ulice, na pozemku parc. č. 907/2 v ulici Hraniční. Nájemce si pronajímá plochu pro umístění citylightu o rozměru 140 x 195 cm. Součástí reklamního zařízení je jednoduchá přípojka 220V z budovy sociálního zařízení.
 - 2.2. **Prostor pro umístění 2 ks reklamního zařízení typu citylight** na budově sociálního zařízení pro řidiče na třídě Svobody (staré autobusové nádraží) zapsané na LV č. 804, k.ú. Olomouc – město, parc. Č. st. 1611. Nájemce si pronajímá 2 plochy pro umístění citylightu o rozměru 140 x 195 cm. Součástí reklamního zařízení je jednoduchá přípojka 220V z budovy sociálního zařízení.
 - 2.3. **Prostor pro umístění 1 ks oboustranného reklamního zařízení typu citylight** do zábradlí zastávky Hřbitovy (směr centrum). Toto zařízení o celkové šíři 144 cm je umístěno místo stejně dlouhého úseku zábradlí na této zastávce. Nájemce je oprávněn používat tuto plochu pouze k tomuto účelu.

- 2.4. **1 ks oboustranného reklamního zařízení typu citylight** umístěného na nástupní zastávce Fibichova, v ulici Fibichova, parc. č. 1130, k.ú. Hodolany, obec Olomouc.

II. Doba trvání

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, na období dvou let s účinností od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2026. Po uplynutí této doby smlouva automaticky zaniká, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou na jejím prodloužení.
2. Obě strany mohou od smlouvy odstoupit bez udání důvodu ve lhůtě 2 měsíce od doručení písemné výpovědi druhé straně.

III. Cena nájmu

1. Výše úplaty za užívání se stanovuje jako smluvní a činí u ploch z odstavce I. Čl. 2.1. a 2.2. **1.500,-Kč/měsíc/plocha + DPH** včetně elektrického napájení. Celkově za tři plochy **54.000,- Kč/rok + DPH**.
2. Výše úplaty za užívání se stanovuje jako smluvní a činí u ploch z odstavce I. Čl. 2.3. a 2.4. **2.500,-Kč/měsíc/citylight + DPH**. Celkově za dvě zařízení typu citylight **60.000,- Kč/rok + DPH**.

IV. Úhrada finančních závazků

3. Nájemce se zavazuje uhradit cenu uvedenou v článku III. této smlouvy dle níže uvedených platebních podmínek. Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle § 21 odst.7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je dne 1.1., 1.4., 1.7., 1.10. příslušného roku.
4. Sjednaná cena je splatná ve čtvrtletních splátkách ve výši 28.500,- Kč + DPH, přičemž DUZP je vždy ve dnech 1.1., 1.4., 1.7., 1.10. příslušného roku. Částka za nájem ve výši 28.500,- Kč + DPH bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené ke dnům 1.1., 1.4., 1.7., 1.10. příslušného roku se splatností 14 dnů.
5. Nájemce se zavazuje splátky hradit řádně a včas. Neuhrazení kterékoliv z dohodnutých splátek v daném termínu znamená podstatné porušení této smlouvy ze strany nájemce a pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit okamžitě poté, co byl nájemce na tuto skutečnost písemně upozorněn.
6. V případě, že pronajímatel bude v době splatnosti faktury označen jako nespolehlivý plátce podle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, nebo bude na faktuře uveden jiný než tzv. určený účet podle § 96 citovaného zákona, je nájemce oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty z fakturovaných plnění zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a citovaného zákona.

V. Další ujednání

1. Instalaci a odstranění reklamy a uvedení prostoru do původního stavu zajistí nájemce.

2. Pronajímatel neručí za krádež nebo ztrátu reklamy či za její poškození vandaly.
3. Pronajímatel umožní přístup k reklamnímu zařízení a nerušené užívání plochy.
4. Pronajímatel je oprávněn zabránit prezentaci reklamního zařízení po předchozím telefonickém upozornění v případě porušení povinností ARES (viz čl. IV.) do doby sjednání nápravy.
5. Nájemce se zavazuje, že reklama nebude propagovat zakázaná politická hnutí, ideologie nebo pornografii, nebude poškozovat dobré jméno nebo zájmy pronajímatele a nebude se přičít místní úpravě a zvyklostem. Reklama bude v souladu s dobrými mravy a zákonem o ochraně hospodářské soutěže.
6. Nájemce je oprávněn přistupovat kdykoli k výše uvedené ploše, a to za účelem osazení reklamního zařízení reklamou svých klientů.

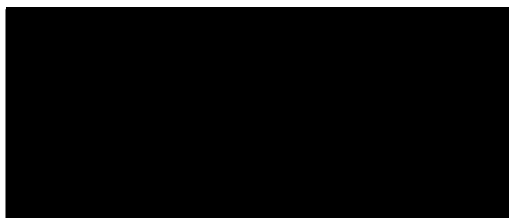
VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právo užívat předmět nájmu zaniká uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán, nedohodnou-li se písemně pronajímatel s nájemcem jinak.
2. Předmět nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli bez zbytečného odkladu po skončení nájmu, nejpozději však do 5 pracovních dnů.
3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
7. Smluvní strany ujednávají, že jejich vzájemná práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy se ode dne její účinnosti budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
8. Smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejňovat smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv bude pronajímatel. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, uzavřená smlouva se zveřejní celá.
9. Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
10. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
11. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

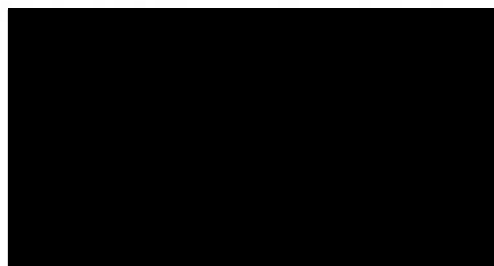
V Olomouci dne 18. 11. 2022

V Olomouci dne 10. 12. 2024



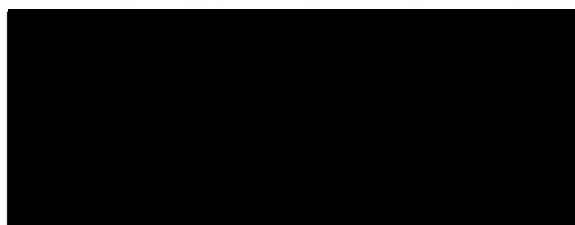
ARES CZ, s.r.o.

Ing. Martin Chytrý
jednatel



DPMO, a.s.

Ing. Jaroslav Michalík
předseda představenstva
DPMO, a.s.



Ing. Pavel Zatloukal
místopředseda představenstva
DPMO, a.s.

