

PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IC: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 709/34, PSČ 750 02

zastoupené Ing. Miloslavem Dohnalem, náměstkem primátora

(dále „propachtovatel“)

a

Stanislav Jemelka

IC: 49559826

místem podnikání: U Pomníku 10/7, Přerov IV - Kozlovice, 750 02 Přerov

(dále „pachtýř“)

(oba též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne

pachtovní smlouvu

Článek I.

Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě PÚ – 1037/2005-202.2/Fo ze dne 26.4.2005 výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 635 (ost.pl.) o výměře 2926 m², p.č. 694/1 (orná půda) o výměře 4998 m² a p.č. 746 (orná půda) o výměře 10730 m² vše v k.ú. Kozlovice u Přerova**. Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Kozlovice u Přerova.

Článek II.

Propachtovaná věc

Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři k užívání a požívání části pozemků **p.č. 635 ost. pl. o výměře 1419 m², p.č. 694/1 orná půda o výměře 4660 m² a p.č. 746 orná půda o výměře 10540 m² vše v k.ú. Kozlovice u Přerova**. Rozsah propachtovaných pozemků je vyznačen na situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy. Pachtýř tyto části pozemků za podmínek stanovených touto smlouvou do pachtu přijímá a zavazuje se platit propachtovateli za jejich užívání a požívání pachtovné dle čl. V smlouvy.

Článek III. Účel pachtu

Účelem pachtu je využití propachtované věci k zemědělským účelům.

Článek IV. Doba pachtu

Pacht se sjednává na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 12 měsíců, vždy k 1.10. běžného roku tak, aby skončil koncem pachtovního roku – tj. k 30.9. roku následujícího. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně.

Článek V. Pachtovné a způsob jeho úhrady

1. Pachtovné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **5.500,--Kč/ha/rok, tj. 9.140,--Kč/rok**. Pachtýř se zavazuje uhradit pachtovné na účet propachtovatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu **19-1884482379/0800**, variabilní symbol 2303001468. Pachtovné je splatné jednorázově vždy do 31.10. příslušného kalendářního roku, za který je pachtovné hrazeno.

2. Poměrnou část pachtovného za dobu trvání pachtu **ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2024** ve výši **8.365,- Kč** se pachtýř zavazuje uhradit propachtovateli do 31.10.2024 na účet a variabilní symbol uvedený v čl. V. odst. 1 této smlouvy.

3. V případě prodloužení pachtýře s platbou pachtovného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je pachtýř povinen uhradit propachtovateli úrok z prodloužení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

4. Smluvní strany se dohodly na vyrovnání za bezesmluvní užívání předmětných pozemků nájemcem **od 1.1.2024 do 31.1.2024** této nájemní smlouvy ve výši **775,- Kč**, které se pachtýř zavazuje uhradit propachtovateli do 20 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet a variabilní symbol uvedený v čl. V. odst. 1 této smlouvy.

Za termín zaplacení vyrovnání za bezesmluvní užívání předmětu pachtu se považuje den připsání finančních prostředků na účet propachtovatele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny si protokolárně předat a převzít propachtovanou věc, a to po podpisu pachtovní smlouvy a ke dni skončení pachtu.
2. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat propachtovanou věc pouze k účelu sjednanému v pachtovní smlouvě.
3. Pachtýř je povinen pečovat o propachtovanou věc jako řádný hospodář v souladu se zásadami zemědělské praxe, zejména střídat plodiny, pravidelně hnojit, zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům.
4. Pachtýř je oprávněn změnit hospodářské určení předmětu pachtu nebo způsob jeho užívání nebo požívání pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
5. Pachtýř je oprávněn přenechat propachtovanou věc k užívání a požívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
6. Pachtýř je oprávněn zřizovat na předmětu pachtu stavby a vysazovat trvalé porosty jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
7. Při skončení pachtu je pachtýř povinen předat propachtovanou věc propachtovateli vyklizenou a ve stavu odpovídajícím užívání a požívání v souladu s dohodnutým účelem pachtu, a to nejpozději do 5 dnů po skončení pachtu. Při ukončení pachtu je pachtýř povinen nejpozději ke dni předání předmětu pachtu zpět propachtovateli informovat propachtovatele o stavu předmětu pachtu, zejména o hnojení předmětu pachtu a o používání chemických ochranných prostředků na předmětu pachtu za dobu trvání pachtu.
8. V případě prodlení pachtýře s vyklizením a předáním propachtovaných věcí bude vyklizení provedeno propachtovatelem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady pachtýře. Pachtýř se současně zavazuje, že uhradí propachtovateli náklady a škodu vzniklou propachtovateli v souvislosti s případnou úschovou věcí dle ust. § 2402 a násl. občanského zákoníku.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.2.2024.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž propachtovatel obdrží 2 vyhotovení a pachtýř 1 vyhotovení.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle.

Článek VIII.

Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru pachtu na úřední desce obce ve dnech 18.12.2023 do 3.1.2024, který byl schválen na 12. zasedání Komise pro záměry konané dne 13.12.2023 usnesením č. UZKMZ/12/2/135/2023, a dále že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu následným schválením uzavření pachtovní smlouvy Radou města Přerova na její 37. schůzi konané dne 22.1.2024 usnesením č. 1147/37/7.5.1./2024.

29.1.2024

V Přerově dne

30.1.2024

V Přerově dne

.....
Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

.....
Stanislav Jemelka