

Statutární město Přerov

IC: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 709/34, PSČ 750 02

zastoupené Ing. Miloslavem Dohnalem, náměstkem primátora

(dále „propachtovatel“)

a

Stanislav Jemelka

IC: 49559826

DIČ: CZ7503255716

se sídlem U Pomníku 10/7, Přerov IV - Kozlovice, 750 02 Přerov

(dále „pachtýř“)

(oba též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne

Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě ze dne 30.1.2024

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Dne 30.1.2024 uzavřely smluvní strany pachtovní smlouvu č. MMPPr/SML/0250/2024, na jejímž základě propachtovatel přenechal pachtýři na dobu neurčitou k užívání a požívání pozemky **p.č. 635 (ost.pl.) o výměře 2926 m², p.č. 694/1 (orná půda) o výměře 4998 m² a p.č. 746 (orná půda) o výměře 10730 m², vše v k.ú. Kozlovice u Přerova**, a to za účelem využití předmětu pachtu k zemědělským účelům (dále jako „*pachtovní smlouva*“).

(2) Rada města Přerova přijala na své 64. schůzi konané dne 16.12.2024 usnesení č. 2039/64/7.5.1/2024, bod 4., kterým rozhodla o změně rozsahu předmětu pachtu, a v té souvislosti o změně výše pachtovného.

Článek II.

Změna pachtovní smlouvy

(1) Smluvní strany se dohodly, že články č. I, II, III, IV a V pachtovní smlouvy se mění a nově zní takto:

„Článek I.

Úvodní ustanovení

*Propachtovatel prohlašuje, že je na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 paragraf č. 1, Opatření k dělení a scelování pozemků Pozemkového úřadu v Přerově PÚ-353/2003 – 202.2/Fo ze dne 16.02.2004 a Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě PÚ-1037/2005-202.2/Fo výlučným vlastníkem pozemků p.č. 17/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 965 m², p.č. 110/1 zahrada o výměře 649 m², p.č. 114/1 orná půda o výměře 1988 m², p.č. 592 trvalý travní porost o výměře 14231 m², p.č. 594 trvalý travní porost o výměře 10152 m², p.č. 595 trvalý travní porost o výměře 2534 m², **p.č. 635 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2926 m², p.č. 694/1 (orná půda) o výměře 4998 m², p.č. 746 (orná půda) o výměře 10730 m²**, p.č. 755 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2888 m²,*

p.č. 756 orná půda o výměře 17946 m² a p.č. 801 orná půda o výměře 3075 m² vše v k.ú. Kozlovice u Přerova. Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Kozlovice u Přerova. Propachtovatel prohlašuje, že je na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Pozemkového úřadu v Přerově č.j. PÚ-2090/2008 – Pa ze dne 26.11.2008 výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1040/5 orná půda o výměře 11213 m² v k.ú. Újezdec u Přerova. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Újezdec u Přerova.

Článek II. Propachtovaná věc

Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři k užívání a požívání části pozemků p.č. 17/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 210 m² a o výměře 272 m², p.č. 110/1 zahrada o výměře 129 m², p.č. 114/1 orná půda o výměře 1765 m², p.č. 592 (trvalý travní porost) o výměře 13322 m², p.č. 594 (trvalý travní porost) o výměře 2299 m² a o výměře 5388 m², p.č. 595 (trvalý travní porost) o výměře 951 m², p.č. 635 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1419 m², p.č. 694/1 (orná půda) o výměře 4660 m², p.č. 746 (orná půda) o výměře 10540 m², p.č. 755 ostatní plocha o výměře 399 m², p.č. 756 orná půda o výměře 16585 m², vše v k.ú. Kozlovice u Přerova (**dále jako „předmět pachtu č. 1“**) a dále část pozemku p.č. 1040/5 orná půda o výměře 10377 m² v k.ú. Újezdec u Přerova (**dále jako „předmět pachtu č. 2“**). Propachtovatel touto smlouvou přenechává dále pachtýři k užívání a požívání část pozemku p.č. 801 orná půda o výměře 1221 m², v k.ú. Kozlovice u Přerova (**dále jako „předmět pachtu č. 3“**). Rozsah propachtovaných pozemků je vyznačen na situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy. Pachtýř tyto části pozemků za podmínek stanovených touto smlouvou do pachtu přijímá a zavazuje se platit propachtovateli za jejich užívání a požívání pachtovné dle čl. V smlouvy.

Článek III. Účel pachtu

Účelem pachtu je využití propachtované věci k zemědělským účelům.

Článek IV. Doba pachtu

1. Pacht se sjednává v případě předmětu pachtu č. 1 a v případě předmětu pachtu č. 2 na dobu určitou 5 let, s výpovědní dobou 12 měsíců, vždy k 1.10. běžného roku tak, aby skončil koncem pachtovního roku – tj. k 30.9. roku následujícího. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně.

2. Pacht se sjednává v případě předmětu pachtu č. 3 na dobu určitou a to do 30.9.2025.

Článek V. Pachtovné a způsob jeho úhrady

*1. Pachtovné za předmět pachtu č. 1 je stanoven dohodou smluvních stran ve výši **5.500,-- Kč/ha/rok, tj. 31.866,45 Kč/rok**, pachtovné za předmět pachtu č. 2 je stanoven dohodou smluvních stran ve výši **4.000,--Kč/ha/rok, tj. 4.150,80 Kč/rok** a pachtovné za předmět pachtu č. 3 je stanoven dohodou smluvních stran ve výši **5.500,--Kč/ha/rok, tj. do 30.9.2025 činí pachtovné za předmět pachtu č. 3 částku 502,28 Kč.***

*2. Pachtýř se zavazuje uhradit v roce 2025 pachtovné za předmět pachtu č. 1, předmět pachtu č. 2 a předmět pachtu č. 3 v celkové výši **36.519,53 Kč** na účet propachtovatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu **19-1884482379/0800**, variabilní symbol 2303001468. Pachtovné je splatné jednorázově do 31.8.2025.*

*3. Od roku 2026 se pachtýř zavazuje uhradit pachtovné za předmět pachtu č. 1 a předmět pachtu č. 2 v celkové výši **36.017,25 Kč** na účet propachtovatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu **19-1884482379/0800**, variabilní symbol 2303001468. Pachtovné je splatné jednorázově do 31.10. příslušného kalendářního roku, za který je pachtovné hrazeno.*

4. Pacht je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5. V případě prodloužení pachtýře s platbou pachtovného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je pachtýř povinen uhradit propachtovateli úrok z prodloužení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob. “

(2) Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je situační snímek, na kterém je vyznačen rozsah propachtovaných pozemků. Situační snímek, na kterém je vyznačen rozsah propachtovaných pozemků, se účinností tohoto dodatku č. 1 stává současně nedílnou součástí pachtovní smlouvy č. MMPr/SML/0250/2024 ze dne 30.1.2024, a nahrazuje původní situační snímek, na kterém byl vyznačen rozsah propachtovaných pozemků.

(3) V jiném se pachtovní smlouva č. MMPr/SML/0250/2024 ze dne 30.1.2024 nemění.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany jsou povinny si protokolárně předat a převzít části pozemku p.č. 17/2 ostatní plocha o výměře 210 m² a o výměře 272 m², část pozemku p.č. 110/1 zahrada o výměře 129 m², část pozemku p.č. 114/1 orná půda o výměře 1765 m², část pozemku 592 trvalý travní porost o výměře 13322 m², části pozemku p.č. 594 trvalý travní porost o výměře 2299 m² a 5388 m², část pozemku p.č. 595 trvalý travní porost o výměře 951 m², část pozemku p.č. 755 ostatní plocha o výměře 399 m², část pozemku p.č. 756 orná půda o výměře 16585 m², část pozemku p.č. 801 orná půda o výměře 1221 m² vše v k.ú. Kozlovice u Přerova a část pozemku p.č. 1040/5 orná půda o výměře 10377 m² v k.ú. Újezdec u Přerova, a to ke dni účinnosti této smlouvy a ke dni skončení pachtu.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.1.2025.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel uveřejní pachtovní smlouvu č. MMPr/SML/0250/2024 ze dne 30.1.2024 a tento její dodatek č. 1 prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto dodatku č. 1.
- (3) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- (4) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž propachtovatel obdrží 2 vyhotovení a pachtýř 1 vyhotovení.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle.

Článek V. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání podmíněné zveřejněním záměru pachtu na úřední desce obce ve dnech 18.10.2024 do 3.11.2024, který byl schválen na 22. zasedání Komise pro majetkové záležitosti konané dne 16.10.2024 usnesením č. UZKMZ/22/2/316/2024, a dále že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání následným schválením uzavření tohoto dodatku č. 1 Radou města Přerova na její 64. schůzi konané dne 16.12.2024 usnesením č. 2039/64/7.5.1/2024, bod 4.

17.12.2024

V Přerově dne

V Přerově dne

.....
Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

.....
Stanislav Jemelka