

DODATEK č. 7

k Nájemní smlouvě ze dne 19.2.2016

uzavřený podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Masarykova univerzita

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9 Brno, 601 77

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

zastoupená Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem

veřejná vysoká škola zřízená zákonem, nezapsaná do obchodního rejstříku
(dále rovněž „Pronajímatel“)

a

Nájemce: GAP Invest, a.s. se sídlem Brno, Studentská 812/6, PSČ 625 00

IČ: 28273524

DIČ: CZ28273524

zastoupená MUDr. Kateřinou Veselou, člen správní rady

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 5559
(dále jako „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce společně dále též jako „Smluvní strany“

Čl. II.

Předmět a účel dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na změně Doby nájmu, tj. doby trvání smlouvy, a to tak, že Nájem dle Nájemní smlouvy ze dne 19.2.2016 se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2028. Současně se Smluvní strany dohodly, že na takto prodlouženou Doby nájmu se neuplatní opce sjednaná v ustanovení čl. 3.2 věta druhá Nájemní smlouvy. Možnost změny Doby nájmu jiným způsobem umožněným smlouvou není zrušením opce dotčena.
- 2.2 V důsledku dohody Smluvních stran uvedené v čl. 2.1 tohoto dodatku tak ustanovení čl. 3. odst. 3.2 Nájemní smlouvy ze dne 19.2.2016 nově zní takto:
„Nájem dle této Nájemní smlouvy se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2028.“
- 2.3 Současně vzhledem k výše uvedené dohodě na Době nájmu se smluvní strany dohodly, že změní také dobu nájmu u 4 ks parkovacích míst (P21, P22, P23 a P24), které byly pronajaty na základě Dodatku č. 6 ze dne 13.12.2023, a to tak, že doba nájmu těchto parkovacích míst se sjednává na dobu určitou do 31.12.2028 a další podmínky nájmu parkovacích míst se sjednocují s ustanoveními Nájemní smlouvy.
- 2.4 V důsledku této dohody Smluvních stran uvedené v čl. 2.3 tohoto dodatku tak ustanovení čl. II. odst. 2.2. Dodatku č. 6 zní:

„Pro tato parkovací místa byly mezi Smluvními stranami ujednány následující podmínky:

- **Doba nájmu parkovacích míst se sjednává na dobu určitou do 21.12.2028**
- **Podmínky trvání, prodloužení a ukončení nájmu parkovacích míst se řídí Nájemní smlouvou.**
- **Výše nájemného pro jedno kryté parkovací stání v částce 30.000,- Kč/místo/rok + DPH dle obecně závazných předpisů.“**

2.5 Pronajímatel má zájem o co nejdřívější možnost užívání předmětu nájmu pro vlastní potřebu. Nájemce proto na základě dohody obsažené v tomto dodatku hodlá přesunout své působení do nových prostor. Je v zájmu obou stran, aby Nájemce mohl operativně ukončit Nájemní smlouvu v okamžiku, kdy bude přesun do nových prostor možný. Smluvní strany se proto dále dohodly, že Nájemce je oprávněn vypovědět Nájemní smlouvu bez udání důvodu, a to s jednoměsíční výpovědní dobou.

2.6 V důsledku dohody Smluvních stran uvedené v čl. 2.5 tohoto dodatku tak ustanovení čl. 10. odst. 10.7 Nájemní smlouvy ze dne 19.2.2016 nově zní takto:

„Nájemce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začne běžet první den v měsíci následující po doručení výpovědi Pronajímateli.“

2.7 Z důvodu, že Pronajímatel má zájem o co nejdřívější užívání předmětu nájmu, se Smluvní strany dohodly, že Nájemné za prostory se pro dobu od 1.1.2028 do 30.6.2028 zvyšuje o 25 % jeho hodnoty platné k 31.12.2027 a pro dobu od 1.7.2028 do 31.12.2028 se Nájemné za prostory zvyšuje o 50 % jeho hodnoty platné k 31.12.2027. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele Indexovat Nájemné (zvýšit nájemné o inflaci) dle čl. 5 odst. 5.8 Smlouvy i v roce 2028.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

3.1 Masarykova univerzita se na základě Smlouvy kupní ze dne 29.8.2023 s právními účinky vkladu ke dni 8.1.2024 stala vlastníkem předmětu nájmu a vstoupila do práv a postavení Pronajímatele.

3.2 Smluvní vztahy neupravené tímto dodatkem se řídí Nájemní smlouvou ze dne 19.2.2016 ve znění jejích dodatků. Smluvní vztahy neupravené tímto dodatkem a Nájemní smlouvou ze dne 19.2.2016 ve znění jejích dodatků se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

3.4 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

V Brně dne 18.12.2024

V Brně dne 20.11.2024

Pronajímatel

Nájemce

Masarykova univerzita
Mgr. Bc. David Póč, kvestor

GAP Invest, a.s.
MUDr. Kateřina Veselá, člen správní rady