

DODATEK č. 2

k Nájemní smlouvě ze dne 30.5.2017

uzavřený podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Masarykova univerzita

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9 Brno, 601 77

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

zastoupená Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem

veřejná vysoká škola zřízená zákonem, nezapsaná do obchodního rejstříku

(dále rovněž „Pronajímatel“)

a

Nájemce: REPROMEDA SERVICES, s.r.o.

se sídlem Svatá Kateřina 73, 678 01 Šebrov-Kateřina

IČ: 27721108

DIČ: CZ27721108

zastoupená MUDr. Kateřinou Veselou, jednatelkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 54433

(dále jako „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce společně dále též jako „Smluvní strany“

Čl. II.

Předmět a účel dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na změně Doby nájmu, tj. doby trvání smlouvy, a to tak, že Nájem dle Nájemní smlouvy ze dne 30.5.2017 se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2028. Současně se Smluvní strany dohodly, že na takto prodlouženou Dobu nájmu se neuplatní opce sjednaná v ustanovení čl. 3.2 věta druhá Nájemní smlouvy. Možnost změny Doby nájmu jiným způsobem umožněným smlouvou není zrušením opce dotčena.
- 2.2 V důsledku dohody Smluvních stran uvedené v čl. 2.1 tohoto dodatku tak ustanovení čl. 3. odst. 3.2 Nájemní smlouvy ze dne 30.5.2017 nově zní takto:
„Nájem dle této Nájemní smlouvy se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2028.“
- 2.3 Pronajímatel má zájem o co nejdřívější možnost užívání předmětu nájmu pro vlastní potřebu. Nájemce proto na základě dohody obsažené v tomto dodatku hodlá přesunout své působení do nových prostor. Je v zájmu obou stran, aby Nájemce mohl operativně ukončit Nájemní smlouvu

v okamžiku, kdy bude přesun do nových prostor možný. Smluvní strany se proto dále dohodly, že Nájemce je oprávněn vypovědět Nájemní smlouvu bez udání důvodu, a to s jednoměsíční výpovědní dobou.

- 2.4 V důsledku dohody Smluvních stran uvedené v čl. 2.3 tohoto dodatku tak ustanovení čl. 10. odst. 10.7 Nájemní smlouvy ze dne 30.5.2017 nově zní takto:

„Nájemce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začne běžet první den v měsíci následující po doručení výpovědi Pronajímateli.“

- 2.5 Z důvodu, že Pronajímatel má zájem o co nejdřívější užívání předmětu nájmu, se Smluvní strany dohodly, že Nájemné za prostory se pro dobu od 1.1.2028 do 30.6.2028 zvyšuje o 25 % jeho hodnoty platné k 31.12.2027 a pro dobu od 1.7.2028 do 31.12.2028 se Nájemné za prostory zvyšuje o 50 % jeho hodnoty platné k 31.12.2027. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele Indexovat Nájemné (zvýšit nájemné o inflaci) dle čl. 5 odst. 5.8 Smlouvy i v roce 2028.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Masarykova univerzita se na základě Smlouvy kupní ze dne 29.8.2023 s právními účinky vkladu ke dni 8.1.2024 stala vlastníkem předmětu nájmu a vstoupila do práv a postavení Pronajímatele.
- 3.2 Smluvní vztahy neupravené tímto dodatkem se řídí Nájemní smlouvou ze dne 30.5.2017 ve znění jejích dodatků. Smluvní vztahy neupravené tímto dodatkem a Nájemní smlouvou ze dne 30.5.2017 ve znění jejích dodatků se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 3.4 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

V Brně dne 18.12.2024

V Brně dne 20.11.2024

Pronajímatel

Nájemce

Masarykova univerzita
Mgr. Bc. David Póč, kvestor

REPROMEDA SERVICES, s.r.o.
MUDr. Kateřina Veselá, jednatelka