

KUPNÍ SMLOUVA

o prodeji pozemků do vlastnictví uzavřená dle ustan. § 2128 a násl. zák.č.89/2012 Sb.
Občanský zákoník a § 2079 a násl. téhož zákona

I. Smluvní strany

1. **Baronik Miroslav**,(2/4)
Melč Vladimír,(1/8)
Mgr. Vlková Ilona,(1/4)
Wachtlová Alena,(1/8)
(dále jako prodávající)

2. MĚSTO KADAŇ

Zastoupené Mgr. Janem Losenickým, starostou
Sídlo: Mírové náměstí čp. 1, 432 01 Kadaň
IČ: 00261912
DIČ: CZ 00261912
(dále jako kupující)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto

kupní smlouvu

I. Předmět smlouvy

Prodávající se tímto zavazují, že kupujícímu odevzdají níže uvedené nemovité věci, které jsou předmětem koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim.

Kupující se tímto zavazuje, že níže uvedené nemovité věci, které jsou předmětem koupě, převezme a zaplatí prodávajícím níže sjednanou kupní cenu.

II. Předmět koupě

1. Prodávající jsou spoluvlastníky pozemků p.č. 2961/1 o výměře 89 m² a p.č. 2961/16 o výměře 18051 m² v k.ú. Kadaň. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 9076 pro obec Kadaň a katastrální území Kadaň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. Prodávající jsou spoluvlastníky pozemků p.č. 2961/1 o výměře 89 m² a p.č. 2961/16 o výměře 18051 m² v k.ú. Kadaň na základě níže uvedených listin:

Baronik Miroslav – Smlouva kupní ze dne 06.03.2017, právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2017, zápis proveden 28.03.2017 (V-1720/2017-503). Smlouva kupní ze dne 22.12.2017.

Právní účinky zápisu k okamžiku 29.12.2017, zápis proveden dne 23.01.2018, (V-9615/2017-503)

Melč Vladimír a Wachtlová Alena – Usnesení soudu o dědictví 26D762/2020-175 ze dne 15.10.2021. Právní moc ke dni 15.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2021, zápis proveden dne 09.11.2021, (V-8017/2021-503)

Mgr. Vlková Ilona - Smlouva kupní ze dne 23.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2024, Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2024, zápis proveden dne 22.10.2024, (V-6288/2024-503).

2. Prodávající tímto prodávají kupujícímu výše specifikované pozemky p.č. 2961/1 o výměře 89 m² a p.č. 2961/16 o výměře 18051 m² v k.ú. Kadaň, obec Kadaň do vlastnictví.

3. Prodávající prohlašují, že na prodávaných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné závazky omezující vlastnické.

4. Kupující bere na vědomí, že se na převáděném předmětu smlouvy mohou nacházet zařízení správců sítí nebo vedení inženýrských sítí a zavazuje se umožnit oprávněným osobám vstup na předmět smlouvy popsany v čl. II, odst. 1 smlouvy za účelem oprav a údržby. Kupující bere na vědomí, že v případě provádění prací na prodávané nemovitosti je dále povinen před zahájením prací na pozemku nechat prověřit a vytýčit na vlastní náklady veškeré inženýrské sítě a je plně zodpovědný za všechny případné škody a sankce vyplývající z nesplnění povinnosti.

5. Kupující potvrzuje, že byl seznámen s technickým a právním stavem převáděných nemovitostí.

6. Uzavření kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Kadaně č. 162/2024 ze dne 12.12.2024.

III.Kupní cena

1. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že kupní cena za prodávané pozemky je smluvní a činí 472 540,-- Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené se vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí (tj. vklad do KN).

2. Kupující je povinen uhradit kupní cenu smluvní 472 540,-- Kč nejpozději do pěti dnů po uzavření (podpisu) kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí - na níže uvedené účty prodávajících:

Miroslav Baroník: [REDACTED]

Vladimír Melč: [REDACTED]

Mgr. Ilona Vlková: [REDACTED]

Alena Wachtlová: [REDACTED]

3. Nebude-li kupní cena dle předchozího odstavce tohoto článku ve stanované době kupujícím řádně uhrazena, mají právo prodávající od této smlouvy odstoupit.

IV. Ostatní ujednání

1. Kupující podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu znám stav prodávaných pozemků a že je ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, kupuje.

2. Příslušné správní poplatky související s předmětem této smlouvy uhradí její účastníci v souladu s platnými právními předpisy.
3. Návrh na vklad vlastnického práva podá kupující a to nejpozději do 5 dnů ode dne zaplacení kupní ceny.

V. Závěrečná ustanovení

Na základě této smlouvy bude při provádění vkladu zapsáno:

1. Vlastnictví k pozemkům p.č. 2961/1 o výměře 89 m² a p.č. 2961/16 o výměře 18051 m² v k.ú. Kadaň, obec Kadaň pro:
MĚSTO KADAŇ, Mírové náměstí čp. 1, 432 01 Kadaň
IČ: 00261912, DIČ: CZ 00261912

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena v sedmi vyhotoveních, přičemž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající po jednom vyhotovení, každý ze spoluvlastníků a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, které výslovně prohlašují, že ji neuzavíraly v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem tuto kupní smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

V Kadani dne: 18.12.2024

V Kadani dne: 18.12.2024

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Baronik Miroslav

.....
za město Kadaň
Mgr. Jan Losenický
Starosta města

.....
Melč Vladimír

.....
Mgr. Vlková Ilona

.....
Wachtlová Alena