

# Smlouva o dílo č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, v platném znění

## Smluvní strany

**Objednatel:** **Domov u Františka,**  
příspěvková organizace  
**Sídlo:** Rybářská 1079  
Újezd u Brna, PSČ 664 53

**Zastoupená:**  
a) ve věcech smluvních JUDr. Antonín Jízdny, ředitel  
b) ve věcech technických Aleš Novák, vedoucí technicko-provozního úseku  
**IČO** 04150015  
**Bankovní spojení** KB, č. účtu

a

**Zhotovitel:** JM Klima, s.r.o.  
**Sídlo:** Tyršova 258  
664 42 Modřice

**Bankovní spojení:**  
**IČ:** 26953633  
**DIČ:** CZ26953633

## **I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel provede pro objednatele dílo „Doplnění chlazení pokojů“.
2. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované nabídkou, platnými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy.
3. Místem provádění dodávky je Domov u Františka, p.o., Rybářská 1079, 664 53 Újezd u Brna.

## **II. Čas plnění**

1. Dílo specifikované v bodu I smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:  
Zahájení prací: 1.8.2017  
Dokončení prací: 5.8.2017
2. Dílo bude realizováno dle závazného předaného a smluvními stranami odsouhlaseného harmonogramu postupu prací, zpracovaného zhotovitelem na základě podkladů objednatele.

### **III. Cena dodávky a platební podmínky**

1. Cena dodávky je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zák.č. 526/1990 Sb.,
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena realizace dodávky bude uhrazena takto:
  - a) Úhrada ceny dodávky bude prováděna na základě faktury po dokončení a předání dodávky. Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury je 14 dnů od jeho doručení na adresu sídla objednatele dle této smlouvy.

### **IV. Ostatní ujednání**

1. Záruční doba je stanovena v délce 24 měsíců a začíná běžet dnem převzetí celé kompletní dodávky objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění dodávky pokyny objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dodávka bude prováděna pouze pracovníky, kteří mají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění dodávky.
4. Objednatel má bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy právo od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že bude podán návrh na prohlášení konkursu na majetek zhotovitele nebo zhotovitel podá návrh na vyrovnání, resp. i v případě, že na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo bylo povoleno vyrovnání, a rovněž v případě, že podaný návrh na prohlášení konkursu na majetek zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku.

### **VI. Odstoupení od smlouvy**

1. V případě odstoupení od smlouvy dohodnou obě strany způsob a výši finančního vypořádání.
1. Smluvní strany mají právo okamžitě odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou nebo opakovaného, popřípadě trvajícího neplnění smluvních povinností, přestože jedna ze smluvních stran na tyto nedostatky druhou opakovaně písemně upozornila.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
  - a) opakované neplnění sjednaných lhůt a dalších závazků, vyplývajících z této smlouvy, jestliže na ně bylo písemně upozorněno,
  - b) jestliže zhotovitel provádí dodávku nekvalitně nebo v rozporu s nabídkou, normami a technologickými postupy a nerespektuje oprávněné požadavky objednatele na zjednání nápravy; zda zhotovitel plní nekvalitně či vadně, objednatel doloží průkaznými dokumenty,
  - c) nedodržení ujednání o ceně.

### **VIII. Závěrečná ujednání**

1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Jakékoliv další změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Újezdě u Brna, dne: 31.7.2017

V Brně, dne: 31.7.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
JUDr. Antonín Jízdny, ředitel

.....  
Ing. Pavla Spáčilová