

OBJEDNÁVKA	Číslo objednávky: 900763
-------------------	---------------------------------

Fakturační adresa:	Údaje o dodavateli:	
Centrum sociálních služeb Praha Žilinská 2769/2 141 00 Praha	Technologie hl. města Prahy, a.s. Dělnická 213/12 170 00 Praha 7, Holešovice	
IČ: 70878277	IČ: 256 72 541	DIČ:
Dodací adresa:	Předpokládaný termín dodání:	
Centrum sociálních služeb Praha Žilinská 2769/2 141 00 Praha	Způsob platby: Fakturačně Fakturu prosím zaslat na adresu: Fakturace@csspraha.cz	
Kontaktní osoba: [REDACTED]	Předpokládaná cena s DPH: 122 857,35 Kč	
Tel.: [REDACTED]		
Email: [REDACTED]	Bez DPH: 101 535,00 Kč	

Podrobný popis objednávky: PASPORT OBJEKTU KORUNOVAČNÍ

Objednáváme si u Vás:

Zajištění pasportizace k objektu Korunovační 979/21, Praha 7 - dle přiložené cenové nabídky.
Na základě vertikální spolupráce (dočasná správa objektů).

Požadavky na pasportizaci:

Minimální požadavky na obsah pasportu objektu:

1. Identifikační údaje
 - 1.1. Adresa budovy
 - 1.2. Účel užívání budovy
 - 1.3. Katastrální území
 - 1.4. Parcelní číslo
 - 1.5. Vlastník (adresa, IČ, e-mail)
2. Obsah pasportu
 - 2.1. Dokumentace skutečného provedení stavby jednotlivých objektů dle článku 1 přílohy č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (v platném znění)
 - 2.2. Místní šetření za účasti jednotlivých specialistů
 - 2.3. Stavební část
 - 2.3.1. souhrnný popis objektu
 - 2.3.2. technický popis jednotlivých konstrukcí obálky budovy
 - 2.3.3. specifikace zjištěných vad a poruch konstrukcí obálky budovy a souvisejících prvků (klempířské, zámečnické prvky, okapový chodník, rampy, předsazené konstrukce, atd.)
 - 2.3.4. podrobná fotodokumentace včetně lokalizace zjištěných vad a poruch. Snímky z termovizní kamery s detekcí a lokalizací tepelných mostů, tepelných vazeb
 - 2.3.5. tepelně technické posouzení hlavních konstrukcí obálky budovy stávajícího stavu
 - 2.3.6. hodnocení konstrukcí stávajícího stavu, odhad reziduální životnosti jednotlivých konstrukcí; klasifikace technického stavu konstrukcí a prvků
 - 2.3.7. zjednodušená koncepce oprav stavebních konstrukcí a prvků s ohledem na splnění doporučených hodnot součinitele prostupu tepla U_{rec}
 - 2.4. Vytápění, příprava TV, VZT
 - 2.4.1. technický popis systému vytápění, přípravy teplé vody - obsahuje popis zdroje, rozvodů a souvisejících prvků. Dále popis regulace, měření, systém energetického managementu
 - 2.4.2. technický popis systému VZT

Centrum sociálních služeb Praha

Žilinská 2769/2 | 141 00 Praha 4 | IČO: 70 87 82 77 | Č. Ú.: 2001 440 007/6000 | T: +420 296 332 014

Příspěvková organizace hlavního města Prahy. Člen Asociace poskytovatelů sociálních služeb.

www.csspraha.cz



Centrum sociálních služeb Praha

- 2.4.3. podrobná fotodokumentace včetně snímků termovize s lokalizací vad a poruch systému vytápění přípravy TV (dle skutečnosti - kotelna, výměníková stanice, rozvody)
- 2.4.4. zhodnocení stávajícího stavu jednotlivých částí, klasifikace technického stavu
- 2.4.5. zjednodušená koncepce opravy s ohledem na technický stav jednotlivých částí včetně základního posouzení vhodnosti využití OZE
- 2.5. ZTI - Kanalizace, vodovod, plynovod
 - 2.5.1. technický popis jednotlivých částí ZTI - kanalizace, vodovod, plynovod – obsahuje popis rozvodů a souvisejících prvků
 - 2.5.2. podrobná fotodokumentace s lokalizací vad a poruch jednotlivých částí ZTI
 - 2.5.3. zhodnocení stávajícího stavu a klasifikace technického stavu jednotlivých částí ZTI
 - 2.5.4. zjednodušená koncepce opravy s ohledem na technický stav jednotlivých částí ZTI
- 2.6. Elektroinstalace
 - 2.6.1. technický popis jednotlivých částí elektroinstalace – silnoproud, slaboproud, hromosvod, měření a regulace
 - 2.6.2. podrobná fotodokumentace s lokalizací vad a poruch jednotlivých částí elektroinstalace
 - 2.6.3. zhodnocení stávajícího stavu a klasifikace technického stavu jednotlivých částí elektroinstalace
 - 2.6.4. zjednodušená koncepce opravy s ohledem na technický stav jednotlivých částí elektroinstalace

plnění od dodavatele se vztahuje ke smlouvě č. 326/2024/4.2.1.3 (SML 124168).

Bližší informace domluvit s kontaktní osobou

Další ujednání

1. *Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi skutečnosti, že tato objednávka podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Z toho důvodu smluvní strany ve vzájemné shodě označily informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv, což potvrzují svým podpisem. Takto bylo označeno zejména obchodní tajemství, utajované informace, informace chráněné právy duševního vlastnictví, informace chráněné, to vše ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, jejichž utajení smluvní strany tímto zajišťují.*
2. *Smluvní strany zároveň prohlašují, že souhlasí se zveřejněním údajů obsažených v této smlouvě za současného splnění předchozího odst. 2 této objednávky.*
3. *Pro účely uveřejnění této objednávky v registru smluv, ke kterému je objednatel povinen dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, vymezují smluvní strany cenu, případně hodnotu, předmětu smlouvy ve výši 101 535,00 Kč bez DPH.*
4. *Centrum sociálních služeb Praha nabývá movitý majetek do vlastnictví svého zřizovatele hlavní město Praha v souladu s usnesením § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.*



Centrum sociálních služeb Praha

Žitná 2769/2 | 141 00 Praha 4 | IČO: 70 87 82 77 | Č. Ú.: 2001 440 007/6000 | T: +420 296 332 014

Příspěvková organizace hlavního města Prahy. Člen Asociace poskytovatelů sociálních služeb.

www.csspraha.cz

Datum vystavení: 11.12.2024	Razítko
Bc. Roman Béla, pověřen řízením příspěvkové organizace hl. města Prahy CSSP	

Organizace byla zřízena Zřizovací listinou ke dni 1. 7. 1998 Usnesením Zastupitelstva hl. města Prahy č. 3. 4. 1998. Centrum sociálních služeb Praha není plátcem DPH.

Objednávka akceptována:

Datum:	Jméno
16.12.2024	L. FIEDLER

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu dle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména pak dle §1724 a násl. občanského zákoníku.

Centrum sociálních služeb Praha nabývá movitý majetek do vlastnictví svého zřizovatele hlavní město Praha v souladu s usnesením § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Cenová nabídka č. 229/2024

Dodavatel:	Technologie hlavního města Prahy, a.s.	IČO:	25672541		
Objednatel:	Centrum sociálních služeb Praha	IČO:	70878277		
Kontakt:	Jan Lajner	Email/tel:	jan.lajner@csspraha.cz / 733 610 427		
Zpracoval:	Jana Černá	Email:	jana.cerna@thmp.cz		
	Martina Brabcová		martina.brabcova@thmp.cz		
Datum:	05.12.2024	Platnost:	1 měsíc		
Popis:	Předmět: <u>Zajištění pasportu objektu dle rozsahu - viz příloha č.1</u>				
	Objekt: Korunovační 979/21, Praha 7				
	Termín vyhotovení: - 8 týdnů od objednání				
	Platební podmínky: - splatnost faktury 30 dní od doručení objednateli				
Práce					
Položka	Popis	Jednotka	Cena/j/měsíc	Počet	Cena/měsíc
1	Pasport objektu Korunovační 979/21, Praha 7	ks	101 535,00 Kč	1	101 535,00 Kč
Celkem bez DPH					101 535,00 Kč
Souhrn					
Cena celkem bez DPH					101 535,00 Kč
DPH 21 %					21 322,35 Kč
Cena celkem s DPH					122 857,35 Kč

Objednávku prosím zaslat na email obchod@thmp.cz.

Mgr. Ing. Lukáš Fiedler Digitálně podepsal Mgr. Ing. Lukáš Fiedler
Datum: 2024.12.05 15:47:45 +01'00'

Lukáš Fiedler
Ředitel úseku obchod a energetika

Příloha č. 1 – požadavky na pasportizaci

Minimální požadavky na obsah pasportu objektu:

1. Identifikační údaje

- 1.1. Adresa budovy
- 1.2. Účel užívání budovy
- 1.3. Katastrální území
- 1.4. Parcelní číslo
- 1.5. Vlastník (adresa, IČ, e-mail)

2. Obsah pasportu

- 2.1. Dokumentace skutečného provedení stavby jednotlivých objektů dle článku 1 přílohy č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (v platném znění)
- 2.2. Místní šetření za účasti jednotlivých specialistů
- 2.3. Stavební část
 - 2.3.1. souhrnný popis objektu
 - 2.3.2. technický popis jednotlivých konstrukcí obálky budovy
 - 2.3.3. specifikace zjištěných vad a poruch konstrukcí obálky budovy a souvisejících prvků (klempířské, zámečnické prvky, okapový chodník, rampy, předsazené konstrukce, atd.)
 - 2.3.4. podrobná fotodokumentace včetně lokalizace zjištěných vad a poruch. Snímky z termovizní kamery s detekcí a lokalizací tepelných mostů, tepelných vazeb
 - 2.3.5. tepelně technické posouzení hlavních konstrukcí obálky budovy stávajícího stavu
 - 2.3.6. hodnocení konstrukcí stávajícího stavu, odhad reziduální životnosti jednotlivých konstrukcí; klasifikace technického stavu konstrukcí a prvků
 - 2.3.7. zjednodušená koncepce oprav stavebních konstrukcí a prvků s ohledem na splnění doporučených hodnot součinitele prostupu tepla U_{rec}
- 2.4. Vytápění, příprava TV, VZT
 - 2.4.1. technický popis systému vytápění, přípravy teplé vody - obsahuje popis zdroje, rozvodů a souvisejících prvků. Dále popis regulace, měření, systém energetického managementu
 - 2.4.2. technický popis systému VZT
 - 2.4.3. podrobná fotodokumentace včetně snímků termovize s lokalizací vad a poruch systému vytápění přípravy TV (dle skutečnosti - kotelna, výměníková stanice, rozvody)
 - 2.4.4. zhodnocení stávajícího stavu jednotlivých částí, klasifikace technického stavu
 - 2.4.5. zjednodušená koncepce opravy s ohledem na technický stav jednotlivých částí včetně základního posouzení vhodnosti využití OZE
- 2.5. ZTI - Kanalizace, vodovod, plynovod
 - 2.5.1. technický popis jednotlivých částí ZTI - kanalizace, vodovod, plynovod - obsahuje popis rozvodů a souvisejících prvků
 - 2.5.2. podrobná fotodokumentace s lokalizací vad a poruch jednotlivých částí ZTI
 - 2.5.3. zhodnocení stávajícího stavu a klasifikace technického stavu jednotlivých částí ZTI
 - 2.5.4. zjednodušená koncepce opravy s ohledem na technický stav jednotlivých částí ZTI
- 2.6. Elektroinstalace
 - 2.6.1. technický popis jednotlivých částí elektroinstalace - silnoproud, slaboproud, hromosvod, měření a regulace
 - 2.6.2. podrobná fotodokumentace s lokalizací vad a poruch jednotlivých částí elektroinstalace
 - 2.6.3. zhodnocení stávajícího stavu a klasifikace technického stavu jednotlivých částí elektroinstalace
 - 2.6.4. zjednodušená koncepce opravy s ohledem na technický stav jednotlivých částí elektroinstalace

Obečné podmínky k pasportizaci:

Veškerá grafická data pořizovaných pasportů zhotovitel předá objednateli v souladu s těmito požadavky:

Textová část bude uložena ve formátu *.doc, Tabulková a rozpočtová část ve formátu *.xls, nebo *.xlsx, obrázky *.tif nebo *.jpg. výkresy ve formátech *.dwg nebo *.dgn. A dále veškeré výstupy *.pdf - Adobe Acrobat, vždy v obou formátech.

Název souborů pak bude odpovídat stejnému vzoru, aby byl umožněn hromadný import a následné přiřazení příloh k prvkům.

