

D O D A T E K č. 7
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

Kraj Vysočina,

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje Ing. Martinem Kuklou
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 123-6403610257/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace,

se sídlem: Žďárská 610, Nové Město na Moravě
zastoupená: JUDr. Věrou Palečkovou, ředitelkou organizace,
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou Pr 1446,
IČO: 00842001
DIČ: CZ00842001
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s..
č.ú.: 333412265/0300
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dne 22. 09. 2009 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 31. 10. 2011, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 25. 05. 2005, Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 28. 02. 2019 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem svých ekonomických činností, tj. k dosažení hlavního účelu a předmětu činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem Kraje Vysočina. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 2 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

Dodatek č. 7
ke Smlouvě o nájmu nemovitosti

1. Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu nájmu a jeho vymezení takto:

Název	Identifikátor	Dodatek č. 7
Budova pavilon interních oborů čp. 605	0635.008.007	354 615 475,82
Budova pavilonu gynekologie	0635.008.018	37 364 201,70
Budova pavilonu infekčního, ODN2, 3 čp.600	0635.008.014	56 602 755,51
Budova vstupního pavilonu + výdejna léků čp. 608	0635.008.011	120 829 966,66
Inženýrské sítě	0635.008.110	31 461 821,26
Pavilon dětského oddělení	0635.008.006	78 880 217,22
Sklad a přípojka medicíálních plynů	0635.008.016	694 280,00
Trafostanice s náhradním zdrojem	0635.008.022	15 311 589,00
Ubytovna okál čp. 309	0635.008.111	28 853 083,44
		724 613 390,61

Název	Identifikátor	Dodatek č. 7
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2946	0635.008.360	125 028,70
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2947	0635.008.352	228 103,60
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2951	0635.008.348	75 800,00
		428 932,30

včetně všech součástí a příslušenství v k. ú. a obci Nové Město na Moravě.

2. Čl. 4, odst. 4.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým odst. 4.2., který zní:
„Výše nájemného je stanovena s ohledem na rozsah předmětu nájmu a účel nájmu dohodou ve výši 1 811 533,00 Kč za každé kalendářní čtvrtletí (případně odpovídá jeho poměrné části).

Nájemné za kalendářní rok 2023 tak činí:

Období	Kč BEZ DPH	Poznámka
1. čtvrtletí 2024	1 191 500,00	Dodatek č. 5
2. čtvrtletí 2024	1 191 500,00	Dodatek č. 5
3. čtvrtletí 2024	1 455 906,00	Dodatek č. 6
4. čtvrtletí 2024	1 455 906,00	Dodatek č. 6
1. čtvrtletí 2025	1 811 533,00	Dodatek č. 7

Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Pronajímatel tímto jako plátcе daně z přidané hodnoty deklaruje své rozhodnutí, že u nájmu nemovitých věcí dle této smlouvy nájemci jako jinému plátcі pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností bude uplatňovat daň z přidané hodnoty.“

- Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1.1.2025.
- Tento dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení tohoto dodatku.
- Tento dodatek byl projednán na jednání Rady Kraje Vysočina dne 9.12.2024 a schválen usnesením č. 2166/38/2024/RK.
- Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku.

V Jihlavě dne
Pronajímatel:

V Novém Městě na Moravě dne
Nájemce:

Ing. Martin Kukla
hejtman kraje

JUDr. Věra Palečková
ředitelka nemocnice