

D O D A T E K č. 20
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

Kraj Vysočina,

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmanem kraje Ing. Martinem Kuklou
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 123-6403610257/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace,

se sídlem: Žďárská 610, Nové Město na Moravě
zastoupená: JUDr. Věrou Palečkovou, ředitelkou organizace,
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou
Pr 1446,
IČO: 00842001
DIČ: CZ00842001
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č.ú.: 333412265/0300
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 10. 7. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), na jejímž základe užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s Čl. 3 Smlouvy dohodly na změně obsahu smluvního ujednání uzavřením dodatku v tomto znění:

D O D A T E K č. 20
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

- 1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu týkající se soupisu nemovitých věcí, který je specifikován v příloze č. 1 Smlouvy.
- 2) Tímto dodatkem se upravuje Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí - Soupis nemovitých věcí. Příloha č. 1 tvoří přílohu tohoto dodatku.
- 3) Čl. 4, odst. 4.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem: „Výše nájemného je stanovena s ohledem na rozsah předmětu nájmu a účel nájmu dohodou ve výši 1 739 659,00 Kč za každé kalendářní čtvrtletí (případně odpovídá jeho poměrné části).“

Nájemné tak činí:

Období	Kč	Poznámka
1. čtvrtletí 2024	2 003 500,00	Dodatek č. 18
2. čtvrtletí 2024	2 003 500,00	Dodatek č. 18
3. čtvrtletí 2024	1 739 230,00	Dodatek č. 19
4. čtvrtletí 2024	1 739 230,00	Dodatek č. 19
1. čtvrtletí 2025	1 739 659,00	Dodatek č. 20

- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1.1.2025.
- 6) Tento dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení tohoto dodatku.
- 7) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady Kraje Vysočina dne 9.12.2024 a schválen usnesením č. 2166/38/2024/RK.
- 8) Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku.

V Jihlavě dne

V Novém Městě na Moravě dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Martin Kukla
hejtman kraje

.....
JUDr. Věra Palečková
ředitelka nemocnice

Soupis nemovitých věcí

Název	Katastr	Parcela	Hodnota
			v Kč
Budova dopravní zdravotní služby	Nové Město n/M.	2940	20 761 875,00
Budova lékárny nemocnice čp. 612	Nové Město n/M.	2959/2	25 263 051,44
Budova pavilon ředitelství čp. 610	Nové Město n/M.	2956/3	9 940 860,23
Budova pavilonu centr.laboratoří, nukleární medicína, mikrobiologie čp. 602	Nové Město n/M.	2952	1 545 290,54
Budova pavilonu chirurgických oborů čp. 603	Nové Město n/M.	2955	297 631 185,19
Budova pavilonu ODN1, TRN, kožní čp. 601	Nové Město n/M.	2953	26 524 795,52
Budova skladů čp. 614	Nové Město n/M.	2937	257 865,00
Budova skladu MTZ čp. 617	Nové Město n/M.	2936	1 142 124,00
Budova stravovacího bloku + radiodiagnostika čp. 604	Nové Město n/M.	2948	95 116 383,24
Budova transfuzní stanice	Nové Město n/M.	2950	27 218 968,00
Garáže nemocnice	Nové Město n/M.	2943	45 304,00
Kotelna nemocnice čp. 615	Nové Město n/M.	2942	8 975 369,00
Lékárna + ordinace	Nové Město n/M.	2959/10	8 505 850,67
Oplocení areálu nemocnice	Nové Město n/M.	2956/1	323 961,00
Pavilon centrálních operačních sálů	Nové Město n/M.	2949	168 615 698,00
SVĚTLÍK PODCHODU bez čp/če	Nové Město n/M.	2956/9	0,00
Ubytovna okál čp. 309	Nové Město n/M.	2960/3	3 995 000,00
			695 863 580,83

Název	Výměra	Druh pozemku	Hodnota v Kč
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2936	566	Zast.pl. a nádvoří	56 700,00
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2937	402	Zast.pl. a nádvoří	40 200,00
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2939	300	Trv.travní porost	29 791,50
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2940	919	Zast.pl. a nádvoří	92 393,33
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2942	602	Zast.pl. a nádvoří	62 100,00
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2943	182	ostatní plocha	18 073,51
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2945	297	ostatní plocha	29 493,59
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2948	1225	Zast.pl. a nádvoří	118 100,00
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2949	1661	Zast.pl. a nádvoří	167 500,00
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2950	369	Zast.pl. a nádvoří	37 000,00
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2952	244	Zast.pl. a nádvoří	24 400,00
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2953	760	Zast.pl. a nádvoří	76 000,00
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2954	595	Zast.pl. a nádvoří	59 500,00
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2955	2553	Zast.pl. a nádvoří	228 300,00
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/1	59900	ostatní plocha	5 966 507,55
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/2	67	Zast.pl. a nádvoří	5 500,00
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/3	573	Zast.pl. a nádvoří	57 300,00
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/4	1010	Zast.pl. a nádvoří	101 000,00
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/5	2387	ostatní plocha	237 041,04
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/7	136	Zast.pl. a nádvoří	13 600,00
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/9	6	Zast.pl. a nádvoří	600,00
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/10	391	ostatní plocha	38 828,26
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/11	645	ostatní plocha	64 560,37
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/12	80	ostatní plocha	7 944,40
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/13	21	ostatní plocha	2 085,41
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/14	56	ostatní plocha	5 561,08
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/15	135	ostatní plocha	13 406,18
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/16	80	ostatní plocha	7 944,40
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/17	83	ostatní plocha	8 242,32
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/18	126	ostatní plocha	12 512,43
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/19	10	ostatní plocha	993,05
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/20	89	ostatní plocha	8 838,15
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/21	161	ostatní plocha	15 988,11
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/22	149	ostatní plocha	14 796,45
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/23	14	ostatní plocha	1 390,27
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/24	39	ostatní plocha	3 872,90
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/25	155	ostatní plocha	15 423,56
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/26	319	ostatní plocha	31 678,30
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/27	295	ostatní plocha	29 294,98
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2956/32	115	ostatní plocha	11 454,71
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2957	10177	ostatní plocha	1 017 700,00
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2958/1	2170	ostatní plocha	215 393,95
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2959/1	1474	ostatní plocha	146 375,57

Název	Výměra	Druh pozemku	Hodnota v Kč
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2959/2	1245	Zast.pl. a nádvoří	124 500,00
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2959/5	19	ostatní plocha	1 886,80
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2959/6	503	ostatní plocha	49 950,42
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2959/7	2029	ostatní plocha	201 694,88
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2959/8	49	ostatní plocha	4 865,95
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2959/9	33	ostatní plocha	3 277,05
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2959/10	836	Zast.pl. a nádvoří	82 919,69
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2960/3	371	Zast.pl. a nádvoří	37 000,00
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2960/4	309	ostatní plocha	30 685,25
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2960/6	165	ostatní plocha	16 385,33
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2960/8	861	ostatní plocha	85 585,55
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2960/12	16	ostatní plocha	1 598,76
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2960/13	160	ostatní plocha	15 987,60
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2960/9	122	ostatní plocha	12 093,67
pozemková parcela Nové Město na Moravě 2961/1	4635	ostatní plocha	462 651,43
			10 226 467,75