

D O D A T E K č. 21
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

Kraj Vysočina,

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmanem kraje Ing. Martinem Kuklou
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace,

se sídlem: Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč
zastoupená: Ing. Evou Tomášovou, ředitelkou nemocnice,
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou
Pr 1441,
IČO: 000839396
DIČ: CZ00839396
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 10. 7. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), na jejímž základe užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s Čl. 3 Smlouvy dohodly na změně obsahu smluvního ujednání uzavřením dodatku v tomto znění:

D O D A T E K č. 21
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

- 1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu týkající se soupisu nemovitých věcí, který je specifikován v příloze č. 1 Smlouvy.
- 2) Tímto dodatkem se upravuje Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí - Soupis nemovitých věcí. Příloha č. 1 tvoří přílohu tohoto dodatku.
- 3) Čl. 4, odst. 4.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem: „Výše nájemného je stanovena s ohledem na rozsah předmětu nájmu a účel nájmu dohodou ve výši 1 649 613,00 Kč za každé kalendářní čtvrtletí (případně odpovídá jeho poměrné části).“

Rozpis nájemného:

Období	Kč	Poznámka
1. čtvrtletí 2025	1 649 613,00	Dodatek č. 21
2. čtvrtletí 2025	1 649 613,00	Dodatek č. 21
3. čtvrtletí 2025	1 649 613,00	Dodatek č. 21
4. čtvrtletí 2025	1 649 613,00	Dodatek č. 21

- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1. 1. 2025.
- 6) Tento dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení tohoto dodatku.
- 7) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady Kraje Vysočina dne 9.12.2024 a schválen usnesením č. 2168/38/2024/RK.
- 8) Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku.

V Jihlavě dne

V Třebíči dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Martin Kukla
hejtman kraje

.....
Ing. Eva Tomášová
ředitelka nemocnice

Soupis nemovitých věcí

Příloha č. 1

Název	Katastr	Parcela	Hodnota v Kč
Budova K - kuchyň	Třebíč	-1336/1	93 287 370,66
Budova L - centrální laboratoře	Třebíč	-1987	75 278 063,62
Budova M - malé interní obory (MIO)	Třebíč	-1764	109 410 720,61
Budova N - administrativní	Třebíč	-2494	20 991 988,34
Budova P - patologie	Třebíč	-2495	22 562 831,00
Budova rekreační chata Jackov č.e. 76	Jackov	179/6	16 946,00
Budova rekreační chata Jackov č.e. 77	Jackov	179/7	16 946,00
Budova S - sklady	Třebíč	-4161	9 450 476,72
Budova U - univerzální nemocniční pavilon /UNP/	Třebíč	-2232	279 533 334,44
Opěrná zeď	Třebíč	985/5	8 185 110,37
Teplovody	Třebíč	985/5	39 126 913,74
			659 845 056,50

Název	Výměra	Katastr	Druh pozemku	Hodnota v Kč
pozemková parcela Jackov 179/6	26	Jackov	lesní pozemek	8 550,00
pozemková parcela Jackov 179/7	26	Jackov	lesní pozemek	8 550,00
pozemková parcela Třebíč 977/7	2752	Třebíč	ostatní plocha	205 295,41
pozemková parcela Třebíč 977/30	1655	Třebíč	ostatní plocha	116 098,25
pozemková parcela Třebíč 984/2	9196	Třebíč	ostatní plocha	656 611,70
pozemková parcela Třebíč 984/4	395	Třebíč	ostatní plocha	28 089,21
pozemková parcela Třebíč 984/6	473	Třebíč	ostatní plocha	33 679,99
pozemková parcela Třebíč 984/7	468	Třebíč	zahrada	28 320,39
pozemková parcela Třebíč 985/1	162	Třebíč	zahrada	10 005,63
pozemková parcela Třebíč 985/3	2742	Třebíč	ostatní plocha	313 609,80
pozemková parcela Třebíč 985/4	2042	Třebíč	ostatní plocha	145 140,35
pozemková parcela Třebíč 985/5	3708	Třebíč	ostatní plocha	260 116,20
pozemková parcela Třebíč 985/6	1650	Třebíč	ostatní plocha	84 013,30
pozemková parcela Třebíč 985/7	973	Třebíč	ostatní plocha	68 255,95
pozemková parcela Třebíč 985/8	91	Třebíč	ostatní plocha	6 383,65
pozemková parcela Třebíč 994	778	Třebíč	ostatní plocha	55 278,20
pozemková parcela Třebíč 995/1	3597	Třebíč	ostatní plocha	244 602,26
pozemková parcela Třebíč 995/5	1697	Třebíč	ostatní plocha	120 676,95
stavební parcela Třebíč 1336/1	1021	Třebíč	Zast. pl. a nádvoří	65 468,04
pozemková parcela Třebíč 1511/5	4693	Třebíč	ostatní plocha	283 870,40
pozemková parcela Třebíč 1511/18	326	Třebíč	ostatní plocha	19 635,72
stavební parcela Třebíč 1762	185	Třebíč	Zast. pl. a nádvoří	13 328,50
stavební parcela Třebíč 1763	273	Třebíč	Zast. pl. a nádvoří	18 730,05
stavební parcela Třebíč 1764	1267	Třebíč	Zast. pl. a nádvoří	66 010,95
stavební parcela Třebíč 1987	1298	Třebíč	Zast. pl. a nádvoří	79 683,41
stavební parcela Třebíč 2232	1905	Třebíč	Zast. pl. a nádvoří	133 635,75
pozemková parcela Třebíč 2416	456	Třebíč	ostatní plocha	31 273,10
pozemková parcela Třebíč 2420	922	Třebíč	ostatní plocha	69 518,65
pozemková parcela Třebíč 2421	2346	Třebíč	ostatní plocha	166 146,79
pozemková parcela Třebíč 2429/2	118	Třebíč	ostatní plocha	8 277,70
pozemková parcela Třebíč 2429/3	61	Třebíč	ostatní plocha	4 279,15
stavební parcela Třebíč 2494	441	Třebíč	Zast. pl. a nádvoří	31 076,45
stavební parcela Třebíč 2495	353	Třebíč	Zast. pl. a nádvoří	24 762,95
pozemková parcela Třebíč 2581	298	Třebíč	ostatní plocha	23 470,68
stavební parcela Třebíč 4161	784	Třebíč	Zast. pl. a nádvoří	54 787,15
				4 122 877,68