

D O D A T E K č. 13
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

Kraj Vysočina,

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje Ing. Martinem Kuklou
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace,

se sídlem: Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč
zastoupená: Ing. Evou Tomášovou, ředitelkou nemocnice,
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou
Pr 1441,
IČO: 000839396
DIČ: CZ00839396
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 1. 7. 2011 Smlouvu o nájmu nemovitostí ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem svých ekonomických činností, tj. k dosažení hlavního účelu a předmětu činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem Kraje Vysočina. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

D O D A T E K č. 13
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu a jeho vymezení nově takto:

Název	Katastr	p.č.	Hodnota v Kč
Budova dílen	Třebíč	-1336/2	278 058,00
Budova G - bývalá porodnice	Třebíč	-4263	101 218 621,97
Budova M2 - pavilon pro matku a dítě	Třebíč	-1337	237 482 986,14
Budova O - operační sály	Třebíč	-5377/2	444 823 597,76
Budova T - trafostanice	Třebíč	-1336/3	57 379 776,10
Energocentrum, velín	Třebíč	-7916	28 980 000,00
Kanalizace trubní	Třebíč	985/5	16 409 037,31
Komunikace	Třebíč	985/5	42 236 795,42
Objekt D1.01 Pavilon chirurgických oborů	Třebíč	-7994	297 838 294,22
Objekt D2.12 - odpařovací stanice O2 - přízemní objekt	Třebíč	1511/21	1 662 487,00
Oplocení	Třebíč	985/4	504 798,00
Parkoviště	Třebíč	995/4	12 523 505,01
Potrubí plynovodní	Třebíč	985/5	2 292 658,60
Septiky a jímky	Třebíč	985/5	206 019,00
Silnoproudé venkovní rozvody	Třebíč	985/5	7 063 279,72
Slaboproudé venkovní rozvody	Třebíč	985/5	5 046 020,65
Venkovní osvětlení	Třebíč	985/5	818 030,68
Vodovodní potrubí	Třebíč	985/5	7 658 879,51
			1 264 422 845,09

Název	Výměra	Druh pozemku	Hodnota
			v Kč
pozemková parcela Třebíč 995/7	1991	ostatní plocha	153 753,20
stavební parcela Třebíč 1336/2	172	zastavěná plocha a nádvoří	12 276,25
stavební parcela Třebíč 1336/3	295	zastavěná plocha a nádvoří	20 904,70
stavební parcela Třebíč 1337	2284	zastavěná plocha a nádvoří	166 948,80
pozemková parcela Třebíč 1511/21	50	ostatní plocha	3 012,20
stavební parcela Třebíč 4263	550	zastavěná plocha a nádvoří	38 572,05
stavební parcela Třebíč 5377/2	2155	zastavěná plocha a nádvoří	151 114,79
stavební parcela Třebíč 7916	241	zastavěná plocha a nádvoří	24 814,00
stavební parcela Třebíč 7994	2438	zastavěná plocha a nádvoří	211 975,18
			783 371,17

- 2) Čl. 4, odst. 4.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým odst. 4.2., který zní: „Výše nájemného činí 3 161 057,00 Kč/čtvrtletí bez daně z přidané hodnoty. Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Pronajímatel tímto jako plátcе daně z přidané hodnoty deklaruje své rozhodnutí, že u nájmu nemovitých věcí dle této smlouvy nájemci jako jinému plátcі pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností bude uplatňovat daň z přidané hodnoty.“

Předpis nájemného:

Období	Kč bez DPH	Poznámka
1. čtvrtletí 2025	3 161 057,00	Dodatek č. 13
2. čtvrtletí 2025	3 161 057,00	Dodatek č. 13
3. čtvrtletí 2025	3 161 057,00	Dodatek č. 13
4. čtvrtletí 2025	3 161 057,00	Dodatek č. 13

- 3) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1. 1. 2025.
- 5) Tento dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení tohoto dodatku.
- 6) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady Kraje Vysočina dne 9. 12. 2024 a schválen usnesením č. 2168/38/2024/RK.
- 7) Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku č. 1.

V Jihlavě dne

V Třebíči dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Martin Kukla
hejtman kraje

.....
Ing. Eva Tomášová
ředitelka nemocnice