

D O D A T E K č. 16
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

Kraj Vysočina,
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje Ing. Martinem Kuklou
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace,
se sídlem: Vrchlického 59, 586 01 Jihlava
zastoupená: Ing. Alexanderem Filipem, ředitelem organizace,
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou zn. Pr 1472,
IČO: 00090638
DIČ: CZ00090638
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 4. 9. 2012 Smlouvu o nájmu nemovitostí ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem svých ekonomických činností, tj. k dosažení hlavního účelu a předmětu činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem Kraje Vysočina. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

D O D A T E K č. 16
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu a jeho vymezení nově takto:

Název	Katastr	Parcela	Účetní hodnota v Kč
Areálová kanalizace	Jihlava	4374/23	2 205 185,00
Areálový plynovod	Jihlava	4374/1	356 031,25
Areálový vodovod	Jihlava	4374/9	212 404,00
Budova diagnostiky + venkovní schodiště	Jihlava	4380/22	119 924 708,20
Budova interny	Jihlava	4380/23	485 877 358,66
Budova kotelny a areálový parovod	Jihlava	4374/3 4374/8	76 851 763,66
Budova kuchyně II. stavba	Jihlava	4374/24	297 281 663,20
Krytý chodník k heliportu - projekt Pavilon urgentní a intenzivní péče""	Jihlava	4380/104	1 766 262,05
Parkoviště	Jihlava	4380/26	2 437 690,70
Pavilon urgentní a intenzivní péče	Jihlava	4380/104	329 193 845,60
Přípojka VN - projekt PUI, v energokanálu od TS k PUIP	Jihlava	4371/1	823 194,30
Trafostanice Nové Nem. 2S včetně rozvodny NN	Jihlava	4371/5	34 767 426,13
			1 351 697 532,75

Název	Výměra	Katastr	Druh pozemku	Účetní hodnota v Kč
pozemková parcela Jihlava 4371/5	186	Jihlava	zastavěná plocha a nádvoří	17 050,00
pozemková parcela Jihlava 4374/24	1872	Jihlava	zastavěná plocha a nádvoří	209 110,00
Pozemková parcela Jihlava 4380/22	4192	Jihlava	zastavěná plocha a nádvoří	1 149 500,00
pozemková parcela Jihlava 4380/23	2373	Jihlava	zastavěná plocha a nádvoří	653 625,00
pozemková parcela Jihlava 4380/26	1715	Jihlava	Ostatní plocha	231 395,00
pozemková parcela Jihlava 4380/104	2320	Jihlava	zastavěná plocha a nádvoří	271 512,60
				2 532 192,60

- 2) Čl. 4, odst. 4.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým odst. 4.2., který zní:
 „Výše nájemného činí 13 516 976,00 Kč/rok bez daně z přidané hodnoty. Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Pronajímatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty deklaruje své rozhodnutí, že u nájmu nemovitých věcí dle této smlouvy nájemci jako jinému plátcovi pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností bude uplatňovat daň z přidané hodnoty.“

Nájemné za kalendářní rok 2024 tak činí:

Období	Kč bez DPH	Poznámka
1. čtvrtletí 2024	2 939 101,00	Dodatek č. 13
2. čtvrtletí 2024	2 939 101,00	Dodatek č. 13
3. čtvrtletí 2024		
1.7.-31.8.2024	2 044 269,00	Dodatek č. 14
1.9.-30.9.2024	1 024 166,00	Dodatek č. 15
4. čtvrtletí 2024	3 072 498,00	Dodatek č. 15
1. čtvrtletí 2025	3 379 244,00	Dodatek č. 16

- 3) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru, nejdříve však 1.1.2025.
- 5) Tento dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení tohoto dodatku.
- 6) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady Kraje Vysočina dne 9.12.2024 a schválen usnesením č. 2165/38/2024/RK.
- 7) Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku a o zveřejnění bude nájemce informovat.

V Jihlavě dne
 Pronajímatel:

V Jihlavě dne
 Nájemce:

.....
Ing. Martin Kukla
hejtman kraje

.....
Ing. Alexander Filip
ředitel nemocnice