

D O D A T E K č. 23
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

Kraj Vysočina,

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmanem kraje Ing. Martinem Kuklou
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace,

se sídlem: Vrchlického 59, 586 01 Jihlava
zastoupená: Ing. Alexanderem Filipem, ředitelem organizace,
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou
Pr 1472,
IČO: 00090638
DIČ: CZ00090638
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 14. 7. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s Čl. 3 Smlouvy dohodly na změně obsahu smluvního ujednání uzavřením dodatku v tomto znění:

D O D A T E K č. 23
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

- 1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu týkající se soupisu nemovitých věcí, který je specifikován v příloze č. 1 Smlouvy.
- 2) Tímto dodatkem se upravuje Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí - Soupis nemovitých věcí. Příloha č. 1 tvoří přílohu tohoto dodatku.
- 3) Čl. 4, odst. 4.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem: „Výše nájemného je stanovena s ohledem na rozsah předmětu nájmu a účel nájmu dohodou ve výši 1 789 837,00 Kč za každé kalendářní čtvrtletí (případně odpovídá jeho poměrné části).“

Nájemné tak činí:

Období	Kč	Poznámka
1. čtvrtletí 2024	2 095 500,00	Dodatek č. 20
2. čtvrtletí 2024	2 095 500,00	Dodatek č. 20
3. čtvrtletí 2024		
1.7.-31.8.2024	1 401 785,00	Dodatek č. 21
1.9.-30.9.2024	698 861,00	Dodatek č. 22
4. čtvrtletí 2024	2 096 583,00	Dodatek č. 22
1. čtvrtletí 2025	1 789 837,00	Dodatek č. 23

- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1.1.2025.
- 6) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 7) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady Kraje Vysočina dne 9.12.2024 a schválen usnesením č. 2165/38/2024/RK.
- 8) Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku.

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Martin Kukla
hejtman kraje

.....
Ing. Alexander Filip
ředitel nemocnice

Soupis nemovitých věcí

Areálová kanalizace	Jihlava	4374/23	
Areálová komunikace Nemocnice Jihlava s parkovacími místy u objektu sociálních služeb“ (p. č. 4371/16), - nemocnice	Jihlava	4371/16	18 728 373,82
Budova gynekologicko-porodnický pavilon, II st.	Jihlava	4380/44	227 741 637,54
Budova zářičů	Jihlava	4380/22	6 334 551,00
Budova 003 - příjem A II st., čp. 4630	Jihlava	4380/24	53 267 563,63
Budova 003 - příjem B II.st.	Jihlava	4380/43	23 317 465,94
Garáže DZ	Jihlava	4374/6	332 270,00
Hala skladovací	Jihlava	4371/4	3 284 438,00
Chodník k LDN	Jihlava	4374/12	42 695,00
Kabel NN onkologie a zářičů	Jihlava	4374/16	313 023,00
Kabel slaboproudu onkologie	Jihlava	4380/22	641 231,70
Kabely k LDN	Jihlava	4380/48	195 353,00
Kanalizace k LDN	Jihlava	4374/13	536 092,00
Kanalizace onkologie	Jihlava	4374/9	537 448,28
Kanalizace - projekt Pavilon urgentní a intenzivní péče Jihlava""	Jihlava	4374/13	3 604 150,93
Kaple NN	Jihlava	4380/42	2 698 599,00
Komunikace k LDN	Jihlava	4374/12	459 252,00
Komunikace k příjmu A-039	Jihlava	4381/41	1 023 519,00
Komunikace onkologie	Jihlava	4374/9	811 512,00
Komunikace pozemní místní a účelové j.n.	Jihlava	4380/1	15 314 854,62
Koridor podzemní	Jihlava	4371/1	33 747 691,08
Léčebna dlouhodobě nemocných	Jihlava	4374/14	40 854 537,42
Most spojovací	Jihlava	4380/22	2 187 167,00
Most spojovací	Jihlava	4380/22	7 361 079,80
Objekt protialkoholní záchytné stanice včetně veškerých přípojek	Jihlava	4374/31	19 970 820,27
Operační sály a ARO	Jihlava	4380/42	172 767 710,11
Oplocení budov	Jihlava	4374/1	12 503,00
Oplocení včetně opěrných zdí a podezdívek	Jihlava	4374/32	1 497 814,21
Oplocení včetně TU 040 - projekt Pavilon urgentní a intenzivní péče""	Jihlava	4371/1	2 204 836,40
Osvětlení venkovní	Jihlava	4374/9	19 873,00
Osvětlení veřejné	Jihlava	4374/9	44 549,00
Osvětlení veřejné chod. H. Kosov	Jihlava	4380/1	87 296,00
Osvětlení veřejné NN 030-01	Jihlava	4374/23	271 952,00
Osvětlení veřejné - projekt Pavilon urgentní a intenzivní péče""	Jihlava	4380/1	425 571,67
Osvětlení veřejné TZ	Jihlava	4374/1	142 289,00
Parkoviště	Jihlava	4380/26	
Parovod	Jihlava	4374/9	161 842,00

Parovod hlavní - projekt Pavilon urgentní a intenzivní péče Jihlava""	Jihlava	4374/1	2 893 656,26
Plocha kuch. a poj. chodník	Jihlava	4374/23	2 502 227,00
Příjem C + Lékárna	Jihlava	4380/42	47 971 905,00
Přípojky kabelové NN 2, stavba	Jihlava	4371/1	1 621 294,00
Přípojky vody a kanalizace - projekt Pavilon urgentní a intenzivní péče""	Jihlava	4380/1	4 656 561,52
Přístřešek - parkovací stání před objektem sociálních služeb (p. č. 4371/16), - nemocnice	Jihlava	4371/16	591 985,78
Rozvod kabelový NN	Jihlava	4374/16	351 867,00
Rozvod parní	Jihlava	4374/1	40 713,00
Rozvody kabelové - projekt Pavilon urgentní a intenzivní péče""	Jihlava	4371/1	1 465 779,60
Rozvody slaboproudé - projekt Pavilon urgentní a intenzivní péče Jihlava""	Jihlava	4380/22	492 277,77
Rozvody slaboproudé RZ	Jihlava	4374/9	361 951,00
Sklad montovaný univerzal	Jihlava	4374/1	322 193,00
Sklad posypového materiálu	Jihlava	4374/20	429 059,00
Stanice kyslíková	Jihlava	4380/23	114 308,00
Stanice kyslíku NN 2. stavba	Jihlava	4374/26	1 223 815,00
Úpravy sadové a terénní - projekt Pavilon urgentní a intenzivní péče""	Jihlava	4380/1	2 865 212,15
Venkovní osvětlení onkologie	Jihlava	4374/15	18 176,00
Vodovod k LDN	Jihlava	4374/13	203 860,00
Vodovodní řád Rantířovská	Jihlava	4371/1	786 590,00
Vozovka živičná	Jihlava	4374/9	126 187,00
Vozovka živičná	Jihlava	4374/9	1 952 627,00
Vrátnice hosp. a Rantíř.	Jihlava	4372/2	2 519 865,00
Vrátnice hosp. B u Cvičiště	Jihlava	4374/18	vedeno pod položkou 0632.033.012, tzn. samostatně bez hodnoty
Vrátnice hosp. B u Cvičiště	Jihlava	4374/27	873 233,00
Zpevněné plochy	Jihlava	4374/32	608 126,81
			715 935 032,31

Název	Výměra	Druh pozemku	Účetní hodnota v Kč
pozemková parcela Horní Kosov 1039/1	244	ostatní plocha	22 126,00
pozemková parcela Horní Kosov 1040/8	636	ostatní plocha	57 910,00
pozemková parcela Horní Kosov 1041	369	ostatní plocha	33 599,00
pozemková parcela Horní Kosov 1042	248	ostatní plocha	22 582,00
pozemková parcela Horní Kosov 1043	30	ostatní plocha	8 250,00
pozemková parcela Jihlava 4347/4	208	ostatní plocha	36 400,00
pozemková parcela Jihlava 4347/10	140	ostatní plocha	24 500,00
pozemková parcela Jihlava 4347/34	679	ostatní plocha	111 558,40
pozemková parcela Jihlava 4370/1	257	ostatní plocha	65 276,22
pozemková parcela Jihlava 4370/4	38	ostatní plocha	3 740,00
pozemková parcela Jihlava 4370/7	18	ostatní plocha	4 571,88
pozemková parcela Jihlava 4371/1	24910	ostatní plocha	2 947 465,52
pozemková parcela Jihlava 4371/2	2473	ostatní plocha	269 325,16
pozemková parcela Jihlava 4371/4	755	zast.pl. a nádvoří	83 050,00
pozemková parcela Jihlava 4371/16	2791	ostatní plocha	329 232,61
pozemková parcela Jihlava 4371/19	1445	ostatní plocha	170 979,03
pozemková parcela Jihlava 4372/2	60	zast.pl. a nádvoří	6 600,00
pozemková parcela Jihlava 4374/1	22706	ostatní plocha	2 391 111,13
pozemková parcela Jihlava 4374/2	1159	ostatní plocha	324 500,00
pozemková parcela Jihlava 4374/3	667	zast.pl. a nádvoří	189 750,00
pozemková parcela Jihlava 4374/4	731	ostatní plocha	117 600,00
pozemková parcela Jihlava 4374/6	322	zast.pl. a nádvoří	87 175,00
pozemková parcela Jihlava 4374/7	348	ostatní plocha	60 900,00
pozemková parcela Jihlava 4374/8	10	zast.pl. a nádvoří	2 750,00
pozemková parcela Jihlava 4374/9	4651	ostatní plocha	760 726,60
pozemková parcela Jihlava 4374/10	91	ostatní plocha	9 460,00
pozemková parcela Jihlava 4374/11	93	ostatní plocha	9 900,00
pozemková parcela Jihlava 4374/12	156	ostatní plocha	28 875,00
pozemková parcela Jihlava 4374/13	2784	ostatní plocha	306 240,00
pozemková parcela Jihlava 4374/14	1428	zast.pl. a nádvoří	394 350,00
pozemková parcela Jihlava 4374/15	284	ostatní plocha	32 340,00
pozemková parcela Jihlava 4374/16	1416	ostatní plocha	158 620,00
pozemková parcela Jihlava 4374/17	597	ostatní plocha	66 129,63
pozemková parcela Jihlava 4374/18	8	zast.pl. a nádvoří	2 200,00
pozemková parcela Jihlava 4374/19	743	ostatní plocha	81 510,00
pozemková parcela Jihlava 4374/20	33	zast.pl. a nádvoří	9 075,00
pozemková parcela Jihlava 4374/22	518	ostatní plocha	56 210,00

Název	Výměra	Druh pozemku	Účetní hodnota v Kč
pozemková parcela Jihlava 4374/23	3279	ostatní plocha	360 870,00
pozemková parcela Jihlava 4374/25	320	ostatní plocha	34 870,00
pozemková parcela Jihlava 4374/26	58	zast.pl. a nádvoří	6 380,00
pozemková parcela Jihlava 4374/27	44	zast.pl. a nádvoří	4 840,00
pozemková parcela Jihlava 4374/30	36	ostatní plocha	3 983,00
pozemková parcela Jihlava 4374/31	266	zast.pl. a nádvoří	29 428,00
pozemková parcela Jihlava 4374/32	278	ostatní plocha	30 756,00
pozemková parcela Jihlava 4374/35	447	ostatní plocha	49 514,15
pozemková parcela Jihlava 4374/36	99	ostatní plocha	10 966,22
Pozemková parcela Jihlava 4374/37	1070	ostatní plocha	114 596,87
pozemková parcela Jihlava 4380/1	6663	ostatní plocha	731 955,65
pozemková parcela Jihlava 4380/21	29	zast.pl. a nádvoří	7 700,00
pozemková parcela Jihlava 4380/24	1063	zast.pl. a nádvoří	162 625,00
pozemková parcela Jihlava 4380/25	2554	ostatní plocha	333 365,70
pozemková parcela Jihlava 4380/27	723	ostatní plocha	126 000,00
pozemková parcela Jihlava 4380/28	502	ostatní plocha	87 850,00
pozemková parcela Jihlava 4380/29	1416	ostatní plocha	156 310,00
pozemková parcela Jihlava 4380/30	316	ostatní plocha	51 275,00
pozemková parcela Jihlava 4380/31	52	ostatní plocha	8 750,00
pozemková parcela Jihlava 4380/32	122	ostatní plocha	586,00
pozemková parcela Jihlava 4380/33	204	ostatní plocha	40 075,00
pozemková parcela Jihlava 4380/40	987	ostatní plocha	111 235,00
pozemková parcela Jihlava 4380/42	3609	zast.pl. a nádvoří	396 990,00
pozemková parcela Jihlava 4380/43	682	zast.pl. a nádvoří	75 020,00
pozemková parcela Jihlava 4380/44	1612	zast.pl. a nádvoří	177 320,00
pozemková parcela Jihlava 4380/45	251	ostatní plocha	28 325,00
pozemková parcela Jihlava 4380/46	145	ostatní plocha	15 950,00
pozemková parcela Jihlava 4380/47	419	ostatní plocha	46 090,00
pozemková parcela Jihlava 4380/48	518	ostatní plocha	61 390,00
pozemková parcela Jihlava 4380/50	38	ostatní plocha	6 650,00
pozemková parcela Jihlava 4380/64	84	ostatní plocha	12 715,00
pozemková parcela Jihlava 4380/66	48	ostatní plocha	5 280,00
pozemková parcela Jihlava 4380/102	1226	ostatní plocha	137 483,64
pozemková parcela Jihlava 4380/103	4	ostatní plocha	439,42
pozemková parcela Jihlava 4380/132	93	ostatní plocha	12 577,30
pozemková parcela Jihlava 5810/2	170	ostatní plocha	29 759,00
pozemková parcela Jihlava 5810/5	128	ostatní plocha	22 400,00
			12 778 909,13