

Číslo smlouvy objednatele: D/3593/2024/KŘ

SMLOUVA NA MIMOŘÁDNOU OSTRAHU BUDOVY 21

dle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy poskytovatele:

SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Objednatel

Sídlo : Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90
Zástupce : Ing. Radim Holíš, hejtman

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Radim Holíš, hejtman
b) ve věcech technických : XXX
XXX
XXX

IČO : 70891320
DIČ : CZ70891320
Bankovní ústav : Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu : 2786182/0800
Telefon : XXX
ID datové schránky : scsbwku
E-mail : XXX

(dále jen „objednatel“)

Poskytovatel

Sídlo : nám. T. G. Masaryka 588, 760 01 Zlín
Zastoupen : Zdeněk Otépka
Zapsán v obchodním rejstříku : u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 76168
IČO : 29370850
DIČ : CZ29370850
Bankovní ústav : ČSOB
Číslo účtu : 254261921/0300
Telefon : XXX
E-mail : XXX
ID DS : eb4kpqd

(dále jen „poskytovatel“)

Kontaktní osoby objednatele a poskytovatele ve věcech této smlouvy:

1.1. Objednatel:

jméno: XXX
tel: XXX
email: XXX

jméno: XXX
tel: XXX
email: XXX

1.2. Poskytovatel

jméno: XXX
tel: XXX
email: XXX

jméno: XXX
tel: XXX
email: XXX

s tím, že případnou změnu těchto osob jsou smluvní strany povinny si hlásit písemně (postačí e-mailem) předem na kontakty v tomto odstavci uvedené.

2. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Účelem této smlouvy je zajištění ochrany zdraví a života osob a ochrany majetku před odcizením, zničením či poškozením.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je poskytování služeb, které spočívají v zajištění fyzické ochrany osob a majetku objednatele vykonávané fyzickou ostrahou v místě plnění. Podrobný popis služeb je uvedený v příloze č. 1 – „Specifikace rozsahu poskytovaných služeb“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Poskytovatel se, za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a Směrnicí ZK SM/48/02/24 Pravidla pro výkon ostrahy objektu, zavazuje poskytovat objednateli služby v požadovaném rozsahu. Směrnice bude poskytovateli předána do 5 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy.
- 2.4. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost pro plnění smlouvy a za poskytnuté služby poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 3 této smlouvy.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na období 24 měsíců počínaje dnem účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Platnost smlouvy může být na základě dohody obou stran a podmínek uvedených v této smlouvě prodloužena v případě nevyčerpání maximálního finančního limitu smlouvy, nebo vzniku nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran, zejména pak např. vyšší moci. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které strany nemohly vědět. Případné prodloužení platnosti smlouvy bude provedeno formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

- 3.3. Poskytovatel je povinen zahájit plnění dle čl. 2 této smlouvy po nabytí její účinnosti, a to do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zahájení plnění činností, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Součástí této výzvy bude rovněž žádost objednatele o předložení pojistné smlouvy či pojistného certifikátu poskytovatele dle čl. 8.3. této smlouvy a stanovení požadavků na pracovní dobu a místo ostrahy. Tato výzva bude pro poskytovatele závazná.
- 3.4. V případě požadavku objednatele na mimořádnou ostrahu nad rámec běžného plnění (např. při konání Zastupitelstva Zlínského kraje) bude poskytovateli min. 5 kalendářních dnů předem zaslána výzva a následně budou dohodnuty konkrétní podmínky, upřesnění místa výkonu a specifické požadavky na způsob výkonu ostrahy. Tato výzva bude pro poskytovatele závazná.
- 3.5. Mimořádné události je povinen bez zbytečného odkladu poskytovatel ohlásit kontaktní osobě objednatele pro nahlášení mimořádné události.
- 3.6. Místo poskytování služeb je pracoviště objednatele:
- 3.6.1. sídlo Zlínského kraje, budova č. 21, na adrese Tř. T. Bati 21, 760 01 Zlín, na pozemku p. č. st. 3752, k. ú. Zlín,
 - 3.6.2. budova označovaná č. 11, budova bez č. p. na pozemku p. č. st. 8638, k. ú. Zlín,
 - 3.6.3. budova označovaná č. 22, J. A. Bati 5520, 760 01 Zlín, na pozemku p. č. st. 3303, k. ú. Zlín,
 - 3.6.4. pozemky a prostranství přiléhající k těmto budovám, které jsou v majetku Zlínského kraje – viz příloha č. 2 této smlouvy

4. ZMĚNA SMLOUVY

4.1. Forma změny smlouvy

- 4.1.1. Každá změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a poskytovatele, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 4.1.2. Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

5. CENA ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za poskytnuté služby dle této smlouvy, kterou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli za služby specifikované v čl. 1 této smlouvy a provedené v souladu s touto smlouvou následovně:
- 5.1.1. Náklady v hodinové sazbě jednoho strážného **v taktické vestě** při výkonu mimořádné ostrahy je stanovena částkou **280,- Kč bez DPH**,
 - 5.1.2. Náklady v hodinové sazbě jednoho strážného **v uniformě bezpečnostní agentury** při výkonu mimořádné ostrahy je stanovena částkou **260,- Kč bez DPH**,
 - 5.1.3. Pracovní doba ostrahy – dle potřeb objednatele, zejména pracovní dny v době úředních hodin Krajského úřadu Zlínského kraje; předpoklad je od 07.00 hod do 17.00 hod, v rozsahu cca 50 - 60 hod týdně, nebude-li dohodnuto jinak.
- 5.2. Maximální finanční limit smlouvy je **1.800.000,- Kč bez DPH**.
- 5.3. Konečná cena bude vyjádřena výpočtem stanovené jednotkových cen vynásobených skutečným počtem realizovaných hodin ostrahy.

- 5.4. Cena za služby uvedená v tomto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a poskytovatel prohlašuje, že cena plně pokrývá všechny jeho náklady spojené s plněním této smlouvy.

6. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.2. Poskytovatel vystaví objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) 1 krát měsíčně za všechny služby poskytnuté objednateli v průběhu příslušného kalendářního měsíce a doručí ji objednateli do 10-tého dne měsíce následujícího. Fakturovány budou pouze skutečně provedené služby podle předloženého, objednatelům odsouhlaseného soupisu poskytnutých služeb.
- 6.3. Poskytovatel fakturu doručí objednateli elektronicky do datové schránky objednatele nebo e-mailem na adresu fakturace@zlinskykraj.cz
- 6.4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.
- 6.5. Splatnost faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
- 6.6. Příslušná platná sazba DPH bude účtována poskytovatelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost poskytovatel.
- 6.7. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a směrováním na účet poskytovatele.
- 6.8. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit poskytovateli do data jeho splatnosti daňový doklad – fakturu, který nebude obsahovat některý údaj nebo přílohu nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury poskytovateli.
- 6.9. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
- 6.9.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle odst. 6. 7.,
 - 6.9.2. obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - 6.9.3. neobsahuje přílohu/přílohy.
- 6.10. Nevyjádří-li se objednatel ve lhůtě dle odst. 6.8., příp. nebude-li nesouhlas se soupisem poskytnutých služeb odůvodněn, má se za to, že objednatel se soupisem poskytnutých služeb vyjádřil souhlas. Objednatel se zavazuje, že bezdůvodně neodepře udělit souhlas se soupisem poskytnutých služeb. Nesouhlas se soupisem poskytnutých služeb bude objednatel vyjádřen pouze v případech, kdy soupis poskytnutých služeb nebude prokazatelně odpovídat skutečnosti. Za objednatele je oprávněn odsouhlasovat soupis poskytnutých služeb pověřený pracovník objednatele.
- 6.11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury poskytovateli, pokud bude na poskytovatele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. Objednatel je oprávněn v těchto případech pozastavit výplatu do doby vydání soudního rozhodnutí ve věci probíhajícího insolvenčního řízení. Pozastavení výplaty faktury z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení není prodloužením objednatele. Bude-li insolvenční návrh odmítnut, uhradí objednatel fakturu do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od poskytovatele rozhodnutí o odmítnutí insolvenčního návrhu s vyznačením právní moci. V případě, že

bude rozhodnuto o způsobu řešení úpadku, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

- 6.12. Poskytovatel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 6.13. Poskytovatel prohlašuje, že:
- 6.13.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - 6.13.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 6.13.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
 - 6.13.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
 - 6.13.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
 - 6.13.6. nebude nespolehlivým plátcem,
 - 6.13.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - 6.13.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude o poskytovateli zveřejněna správce daně skutečnost, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - 6.13.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu poskytovatele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Poskytovatel je povinen při provádění prací dle této smlouvy:
- 7.1.1. poskytovat služby dle platných právních předpisů a za podmínek sjednaných smlouvou a jejími přílohami,
 - 7.1.2. poskytovat řádně, včas a podle požadavků objednatele službu v objednatelém určených objektech (dále „střežené objekty“) za účelem ochrany zdraví a života osob a ochrany majetku před odcizením, zničením či poškozením, zajišťovat stanovená bezpečnostní a režimová opatření ve vnitřních a vnějších částech střežených objektů dle závazných písemných pokynů objednatele,
 - 7.1.3. dbát na ochranu života a zdraví zaměstnanců, návštěv objednatele, popř. dalších osob v prostorách střežených objektů,
 - 7.1.4. neprodleně reagovat na poplachové signály poplachových systémů, zajišťovat součinnost s pultem centrální ochrany (dále „PCO“), pokud je na něj objekt napojen,
 - 7.1.5. zajistit součinnost se složkami integrovaného záchranného systému, hláskou povinnost,
 - 7.1.6. vést záznamy o průběhu služby a ostatní požadované záznamy a evidence, pokud budou objednatelém požadovány.
- 7.2. Poskytovatel zajistí zejména následující:
- 7.2.1. zaměstnanci poskytovatele jsou povinni při výkonu služby nosit stejnokroj (uniformu) odpovídající povaze vykonávané činnosti a ročnímu období a logem poskytovatele;
 - 7.2.2. zaměstnanci poskytovatele musí být viditelně označeni a vybaveni prostředky osobní ochrany a obrany, spojovacími, popř. dalšími technickými prostředky;

- 7.2.3. za účelem kontroly zaměstnanců poskytovatele zajistí poskytovatel instalaci a funkčnost elektronického kontrolního obchůzkového systému;
- 7.2.4. Poskytovatel je povinen řídit se při poskytování služeb pokyny objednatele a neprodleně řešit připomínky objednatele týkající se poskytování služeb. Na případnou nevhodnost pokynů poskytovatele je povinen jej upozornit.
- 7.2.5. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu poskytování služeb poskytovatele, když poskytovatel je povinen kontrolu objednateli umožnit.
- 7.2.6. Poskytovatel zajistí systematickou kontrolní činnost směny v nepravidelných intervalech se zaměřením na kvalitu poskytovaných služeb, plnění povinností při výkonu služby, dodržování postupů a pravidel stanovených směrnicí, výstroj a vzhled svých zaměstnanců.
- 7.2.7. Poskytovatel je povinen na základě odůvodněných výhrad objednatele ke konkrétnímu zaměstnanci poskytovatele provést jeho výměnu.
- 7.2.8. Poskytovatel se zavazuje neprodleně oznámit objednateli veškeré škody, které v průběhu poskytování služby zjistí a stejně tak i škody způsobené jeho zaměstnanci. Zvláštní důraz je kladen na ty škody, na které se vztahuje pojištění - občanskoprávní odpovědnost (požár, zničení věci, škody způsobené vodou apod.), aby mohl objednatel zasáhnout nebo dohlédnout na včasné zjednání nápravy a uplatnění práv plynoucích z pojistné smlouvy.
- 7.2.9. Poskytovatel zaváže své zaměstnance, že v souladu s právními předpisy a vnitřními předpisy objednatele budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se v průběhu výkonu služby dozví, o všem, co by mohlo poškodit objednatele, jeho dobré jméno nebo pověst. Poskytovatel se zároveň zavazuje, že po celou dobu trvání smlouvy nikomu a v žádné formě nesdělí údaje, které jsou jemu nebo jeho zaměstnancům známy o objednateli nebo o předmětu smlouvy, pokud by únik takovýchto informací mohl objednatele ohrozit, nebo poškodit, a to i v případě, že se jedná o údaje či informace, které v průběhu realizace předmětu smlouvy zjistí, i když nespádají do smlouvou upravené činnosti. Výjimka z tohoto ustanovení je možná pouze v případě zproštění mlčenlivosti na základě právních předpisů, vnitřních předpisů objednatele nebo na základě rozhodnutí orgánů činných v trestním řízení.
- 7.2.10. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti poskytovatel uhradí objednateli odškodnění ve výši prokázané utrpěné škody.
- 7.2.11. V případě poskytování služeb u objednatele je objednatel povinen toto místo poskytovateli zpřístupnit. Poskytovatel má právo vstupovat na místo poskytování služeb nacházející se u objednatele pouze v souvislosti s poskytováním služeb.
- 7.2.12. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli podmínky potřebné k poskytování služeb a předat mu písemně pokyny potřebné k poskytování služeb.
- 7.2.13. Poskytovatel se zavazuje, že samostatně a ve vlastní režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů a nařízení v oblasti PO, BOZP a hygieny.
- 7.2.14. Objednatel proškolí styčného zaměstnance poskytovatele z platných vnitřních předpisů objednatele týkajících se výkonu služby ostrahy a obsluhy příslušných technických zařízení. V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a PO objednatel proškolí styčného zaměstnance poskytovatele v rozsahu potřebném pro poskytování služby a ve vztahu ke střeženému objektu, používání technických zařízení objednatele a při mimořádných událostech. Poskytovatel prostřednictvím styčného zaměstnance zajistí proškolení všech svých zaměstnancům vykonávajících službu ve střeženém objektu.
- 7.3. Poskytovatel není oprávněn poskytovat následující sjednané služby ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli:
 - 7.3.1. provádění zásahu prostřednictvím zásahové jednotky.
- 7.4. Poskytovatel zajistí, aby každý jeho zaměstnanec vykonávající službu:

- 7.4.1. byl trestně bezúhonný (čistý výpis z rejstříku trestů) a v pracovně právním vztahu k poskytovateli.
- 7.4.2. byl fyzicky způsobilý (zdatný) k provádění činnosti úměrně podmínkám střeženého objektu (na pozici strážného zejména schopnost vyjít schody bez použití výtahu, ujít obchůzkovou vzdálenost při směně, schopnost adekvátně reagovat na poplachové stavy v časovém limitu stanoveném objednatelem, ovládat mobilní telefony a pracovat s monitorovacími systémy na uživatelské úrovni);
- 7.4.3. ovládal nasazené technické prvky ostrahy a ochrany a další technické prostředky;
- 7.4.4. měl odpovídající komunikační schopnost a znalost českého jazyka na úrovni rodilého mluvčího;
- 7.4.5. svým chováním a vystupováním dbal dobrého jména a pověsti objednatele, choval se a jednal v souladu s právními předpisy, smluvními ujednáními a společenskými a etickými pravidly;
- 7.4.6. měl psychické vlastnosti umožňující bezkonfliktní výkon služby, styk s veřejností a bezproblémové zvládnutí mimořádných událostí;
- 7.4.7. nevykonával směnu pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek, objednatel si vyhrazuje právo toto kdykoliv v průběhu prověřovat dechovou zkouškou;
- 7.4.8. byl spolehlivý ve výkonu služby, zejména při obsluze systému technické ochrany či ovládání dalších technických zařízení;
- 7.4.9. absolvoval proškolení a prozkoušení o potřebných a se službou souvisejících ustanoveních právních předpisů a vnitřních předpisech poskytovatele a objednatele zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, PO a objektové bezpečnosti. Poskytovatel nesmí do služby postavit zaměstnance neproškoleného pro výkon konkrétní funkce. O školení vede poskytovatel prokazatelné záznamy, které na požádání zpřístupní objednateli;
- 7.4.10. u konkrétního střeženého objektu prokázal znalost dokumentace PO v rozsahu požadované objednatelem, místa pracoviště se zvýšeným požárním nebezpečím, umístění a znalost obsluhy zařízení k vyhlášení požárního poplachu, rozmístění a obsluhy věcných prostředků PO a požárně bezpečnostních zařízení. Objednatel si vyhrazuje právo toto průběžně prověřovat kontrolou zaměstnanců poskytovatele.
- 7.5. V případě, že poskytovatel použije, byť i jen k plnění výše nejmenované části předmětu této smlouvy poddodavatele, odpovídá poskytovatel za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval poskytovatel sám. Všichni zaměstnanci poddodavatele musí bez rozdílu splňovat všechny kvalifikační a jiné podmínky stanovené touto smlouvou pro zaměstnance poskytovatele. Povinnosti poskytovatele vyplývající zejména z prokazování kvalifikace anebo povinností souvisejících s řádným proškolením před zahájením výkonu služby atp. musí poskytovatel zajistit stejným způsobem i pro zaměstnance poddodavatele.
- 7.6. Objednatel se zavazuje a je povinen:
 - 7.6.1. umožnit přístup zaměstnancům poskytovatele do místa plnění za účelem plnění závazků vyplývajících z této smlouvy,
 - 7.6.2. seznámit poskytovatele s technickými a stavebními dispozicemi jednotlivých částí budovy a požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů,
 - 7.6.3. platit poskytovateli včas cenu za provedené práce, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě,
 - 7.6.4. pravidelně a namátkově kontrolovat poskytovatele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně a včas, požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků,
 - 7.6.5. odpady vzniklé při činnosti poskytovatele v prostorách objednatele jsou majetkem objednatele; objednatel se považuje za jejich původce ve smyslu

zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Nakládání s těmito odpady, jejich evidenci a jejich předání oprávněné osobě k odstranění zajistí objednatel.

8. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1. Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování služby objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 8.3. Poskytovatel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností objednateli - pojistná smlouva na pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě či objednateli, která pokryje zejména škodu plynoucí z výkonu strážní činnosti, ochranu dat a finanční škody na výši min. 10.000.000 Kč.
- 8.4. Každá jednotlivá poskytnutá služba dle této smlouvy má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a nesplňuje požadavky na služby dle této smlouvy.
- 8.5. V případě výskytu vady objednatel písemně vyzve poskytovatele k jejímu odstranění, a to do druhého pracovního dne poté, co se vada stala zjevnou (dále jen „reklamace“), a to písemně, kontaktním e-mailem nebo datovou schránkou. Poskytovatel je poté povinen odstranit vady nejdéle do druhého pracovního dne od reklamace. O odstranění vad poskytovatel informuje objednatele, který řádné odstranění vad písemně potvrdí.
- 8.6. Objednatel může zvolit, zda požaduje odstranění vad provedením doplňujících služeb, nebo zda požaduje přiměřenou slevu z ceny poskytnuté služby.
- 8.7. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (resp. pojistný certifikát) je poskytovatel povinen předložit objednateli nejpozději do 5 dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení plnění činností dle čl. 3.3. této smlouvy.

9. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 9.1. V případě nedodržení požadovaného rozsahu služby nebo časového prodlení dle přílohy č. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn po poskytovateli požadovat smluvní pokutu v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 3 – Penalizační řád, této smlouvy.
- 9.2. Za porušení povinnosti mít po celou dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností objednateli - pojistná smlouva na pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě či objednateli, která pokryje zejména škodu plynoucí z výkonu strážní činnosti, ochranu dat a finanční škody dle článku 6 odst. 3 smlouvy je oprávněn objednatel požadovat po poskytovateli uhrazení jednorázové smluvní pokuty ve výši 100 000,- Kč.
- 9.3. V případě, že poskytovatel bude v prodlení s předložením pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku poskytování služeb objednateli, případně třetím osobám čl. 6 odst. 3 smlouvy, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury – daňového dokladu je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, vyjma však případu uvedeného v bodě 6.11. této smlouvy.

- 9.5. Smluvní pokuty a úrok z prodlení sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty a úrok z prodlení vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.7. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením poskytování služeb. To znamená, že zůstane zachováno právo uplatňovat smluvní pokuty nebo úrok z prodlení, na něž vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

10. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Poskytovatel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění smlouvy od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za poskytovatele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 10.2. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel, má zájem na realizaci služeb, dle této smlouvy, v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny poskytovatelem či jinými osobami.

11. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 11.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních činností nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
- 11.2. Zhotovitel prohlašuje, že zpřístupní důvěrné informace pouze těm osobám, které je budou potřebovat v souvislosti s plněním této smlouvy (a pouze podle principu „je třeba vědět“ a rovněž s tím, že se dotčené osoby samy adekvátně zaváží k zachování důvěrnosti). Zhotovitel prohlašuje, že přijme vhodná opatření, aby zajistil, že k důvěrným informacím nebudou mít přístup neoprávněné osoby.
- 11.3. Poskytovatel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, nebudou neoprávněně a mimo smluvní ujednání nakládat s osobními a citlivými osobními údaji, se kterými přijdou v rámci plnění předmětu smlouvy do styku, nebudou zcizovat a zpřístupňovat informace o činnosti, systému řízení a kontroly, které se vztahují k objednateli. Stejně tak zachovávají mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, se kterými se seznámí při své činnosti v rámci plnění předmětu této smlouvy a nebudou vyvíjet žádnou činnost, která nesouvisí s předmětem této smlouvy.
- 11.4. Poskytovatel je odpovědný i za zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně nebo osobám, které nejsou zainteresovány na výkonu předmětu činnosti této smlouvy z nedbalosti.

- 11.5. Poskytovatel ani jeho zaměstnanci nesmí bez vědomí a prokazatelného souhlasu objednatele pořizovat žádné kopie dat včetně testovacích dat a informací, k nimž získají přístup na základě plnění předmětu smlouvy. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, není tímto ustanovením dotčena.
- 11.6. Poskytovatel je povinen neveřejné informace užít pouze za účelem plnění této smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení objednatele přípustná.
- 11.7. Za prokázané porušení povinností souvisejících s ochranou důvěrných informací dle smlouvy má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody.
- 11.8. Poskytovatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem nebo se souhlasem nositele osobních práv.
- 11.9. Poskytovatel seznámí se zněním smlouvy všechny své zaměstnance, kteří získají nebo mohou získat přístup k informacím objednatele.
- 11.10. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

12. ZÁNÍK SMLOUVY

- 12.1. Smlouva končí svoji platnost buď uplynutím doby dle článku 3.1., vyčerpáním finančního limitu, který je uveden v článku 5.2. této smlouvy, odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran nebo dohodou obou smluvních stran.
- 12.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno zejména:
- 12.2.1. prodlení poskytovatele se zahájením či ukončením realizace služeb dle této smlouvy delším více než 10 kalendářních dnů;
 - 12.2.2. poskytnutí služby s více nebo opakujícími se vadami;
 - 12.2.3. případy, kdy poskytovatel realizuje služby v rozporu s pokyny objednatele a poskytovatel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
 - 12.2.4. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku poskytovatele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek poskytovatele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku poskytovatele;
- 12.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující poskytovatele odstoupit od smlouvy je považováno zejména:
- 12.3.1. prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 60 dnů ode dne splatnosti.
- 12.4. V případě odstoupení od smlouvy si smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy tak, že poskytovatel provede soupis všech poskytnutých služeb vč. jejich vyčíslení a zpracuje fakturu. Objednatel následně uhradí poskytovateli služby poskytnuté od doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- 12.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Smlouvu do registru odešle objednatel.
- 13.2. Poskytovatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákonem č. 340/2015 Sb., (o registru smluv) a ostatními příslušnými právními předpisy.
- 13.3. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými platnými právními předpisy ČR, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 13.4. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude na základě dohody smluvních stran záležitost předložena věcně a místně příslušnému soudu.
- 13.5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 13.6. O změnách údajů v záhlaví této smlouvy, pověřených osob, kontaktních osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují, a to formou jednostranného prohlášení adresovaného druhé smluvní straně. Účinky provedených změn nastávají dnem doručení prohlášení druhé smluvní straně. V případě uvedených změn není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.
- 13.8. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze stran obdrží její elektronickou podobu s kvalifikovaným elektronickým podpisem. Kvalifikovaný elektronický podpis v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, je elektronický podpis, který je založen na kvalifikovaném certifikátu a uložen na kvalifikovaném prostředku.
- 13.9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, smlouvu neuzavírají v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, řádně si ji přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.10. Nedílnou součástí smlouvy je
- Příloha č. 1: Specifikace předpokládaného rozsahu plnění a jeho ocenění.
 - Příloha č. 2: Schematické vymezení míst pro výkon ostražky
 - Příloha č. 3: Penalizační řád

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů
 Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
 Datum jednání a číslo usnesení: 9.12.2024, č. 1230/R33/24

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne

Objednatel:

Poskytovatel:

.....
Ing. Radim Holíš
hejtman

.....
XXX
XXX

Zkontroloval:

Příloha č. 1 - Specifikace rozsahu poskytovaných služeb

1. Předmět smlouvy zahrnuje následující vykonávané činnosti:

- a) Střežit a ochraňovat majetek Zlínského kraje a nejednat v rozporu s oprávněnými zájmy Zlínského kraje.
- b) Oznamovat nadřízenému veškeré zjištěné nedostatky a skutečnosti, které by mohly ohrozit bezpečnost a ochranu zdraví, požární ochranu nebo výkon ostrahy.
- a) Chránit osoby nacházejících se v objektech a příslušném areálu objednatele.
- b) Chránit majetek objednatele před poškozením, zničením nebo odcizením.
- c) Řešit mimořádné a nežádoucí situace.
- d) Zamezit neoprávněnému vnášení a vynášení nebo dovážení a vyvážení majetku do a z objektů objednatele.
- e) Zabránit neoprávněnému vstupu cizích osob a zamezit neoprávněnému parkování cizích vozidel v objektu B11 a přilehlých prostorech B21.
- f) Kontrolovat přítomnost nežádoucích osob v budovách a areálu objednatele
- g) Provádět kontrolu uzamčení vstupních dveří do objektů.
- h) Během služby provádět preventivní protipožární kontrolu a namátkovou kontrolu neporušenosti požárních hydrantů a úplnosti hasicích přístrojů na určených místech;
- i) Řádně vést určenou dokumentaci o průběhu služby pořizovat zápisy a informovat kontaktní osoby poskytovatele;
- j) Neprodleně reagovat na poplachové signály poplachových systémů (pokud jsou takové namontovány), zajišťovat součinnost s pultem centrální ochrany (dále „PCO“), pokud je na něj objekt napojen.
- k) Nezdržovat se a bezdůvodně nevstupovat do pracovišť zaměstnanců, která nejsou místem pro výkon ostrahy.
- c) Prokazatelně se seznámit s provozními řády technologických celků, které jsou nutné pro výkon ostrahy. Znat umístění prostředků požární ochrany, hlavních uzávěrů vody, elektrických rozvaděčů a způsob jejich použití.
- d) Kontrolovat dodržování provozního řádu a ostatních vnitřních norem týkajících se bezpečnosti úřadu. Při zjištění porušování některých vnitřních norem je povinen slušně, ale důrazně upozornit klienta nebo zaměstnance na porušování norem.
- e) Okamžitě reagovat na výstupy z elektrické zabezpečovací signalizace, elektrické požární signalizace nebo kamerového systému a přijímat okamžitá opatření k bezpečnosti, ochraně zdraví a k ochraně majetku.
- f) Vystupovat zdvořile a kultivovaně vůči návštěvníkům a klientům a poskytovat jim informace zejména o úředních hodinách, otevírací době stravovacích zařízení, možnostech parkování a pomáhat klientům v orientaci v objektu.

2. Zaměstnancům bezpečnostní služby je zejména zakázáno:

- l) Požívat alkoholické nápoje či psychotropní látky v průběhu výkonu ostrahy nebo vykonávat ostrahu pod vlivem těchto látek.
- m) Opustit výkon ostrahy bez svolení nadřízeného.
- n) Chovat se nevhodně vůči všem osobám nacházejícím se v objektu nebo v jeho blízkosti.
- o) Poskytovat informace o celkové situaci na úseku ostrahy objektu, sdělovat

počty, rozmístění a směnnost ostrahy, technické vybavení, rozmístění kamer, plány objektu apod.

- p) Brát do úschovy předměty, které se do objektu nesmějí vnášet (střelné zbraně, výbušné a hořlavé látky apod.).

3. Poskytoval pro své pracovníky zajišťuje

- a) výbavu strážného a další náklady předepsaná výstroj včetně komunikační techniky a ochranné pracovní pomůcky,
- b) předepsanou výzbroj,
- c) zdravotní prohlídky,
- d) náklady na stravné, personální náklady, příplatky za práci v noci a další nezbytné náklady související se službou strážného (vrátného),
- e) zvláštní školení pro bezpečnostní služby a obdobné činnosti.

4. Hlavním úkolem fyzické ostrahy je:

- a) Zajištění výkonu fyzické služby:
 - služba na stálých i jiných určených stanovištích;
 - kontrolní obchůzková činnost (uvnitř i vně objektu).
- b) Zajištění následujících režimových a organizačních opatření:
 - režim vstupu do vybraných prostor;
 - podávání informací příchozím.

Příloha č. 2 - plánec

Schematické vymezení míst pro výkon ostrahy