

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Všeobecná fakultní nemocnice v Praze

se sídlem: U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2
 IČ: 00064165
 DIČ: CZ00064165
 Zastoupená: prof. MUDr. Davidem Feltlem, Ph.D., MBA, ředitelem
 bankovní spojení: xxxxx
 číslo účtu: xxxxx

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel, dále jen VFN)

a

MediCentrum Praha a.s.

se sídlem: Kloknerova 1/1245, 148 08 Praha 4
 IČ: 64949486
 DIČ: CZ64949486
 zastoupená: předsedkyní představenstva Mgr. Janou Rubášovou
 bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
 číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

A.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 4.12.2023 nájemní smlouvu, jejímž předmětem byl pronájem prostor v nemovitosti, budově čp. 1245 na adrese Praha 4 - Chodov, Kloknerova 1. Nájemní smlouva byla dne 20.12.2023 uveřejněna v registru smluv.
2. Pronajímatel je státní příspěvkovou organizací, která je povinna dodržovat kogentní ustanovení zákona č. 219/2000 Sb. o majetku státu. Smluvní strany konstatují, že v uzavřené nájemní smlouvě nebyly úplně přesně a výslovně sjednány podmínky nájemního vztahu, tak jak jsou vyžadovány v ust. § 27 cit. zákona. Konkrétně se jedná o ustanovení § 27 odst. 2), které požaduje smluvní ujednání o vyloučení automatického prodloužení nájemního vztahu a dále možnost pronajímatele nájemní vztah okamžitě ukončit v případě, že bude majetek potřebovat k plnění svého předmětu činnosti. Obě smluvní strany shodně konstatují, že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
3. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané nájemní smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit vzniklý stav, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

B.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen upraveným textem původně sjednané nájemní smlouvy, která je součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v této smlouvě, budou plněna podle sjednaných podmínek.
4. Pronajímatel prohlašuje, že výslovně souhlasí s uzavřením podnájemních smluv nájemcem s podnájemci, jejichž výčet ke dni 1.1.2024 je uveden v příloze č.4 k této smlouvě.

Znění nájemní smlouvy:

5. V případech uvedených v § 2228 občanského zákoníku může pronajímatel uzavřenou nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď musí být dána písemně, musí v ní být uveden důvod a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpověď je účinná dnem doručení jejího písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
6. Porušuje-li některá ze smluvních stran zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí druhé straně značnou újmu, má dotčená strana právo vypovědět ve smyslu ust. § 2232 občanského zákoníku nájem bez výpovědní doby. Výpověď musí být dána písemně, musí v ní být uveden důvod a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpověď je účinná dnem doručení jejího písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

Čl. III

Výše, splatnost a způsob platby nájemného

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání nemovitostí uvedených v čl. I/1 této smlouvy včetně jejího příslušenství, zařízení a vybavení dle čl. I/3 této smlouvy následovně:
 - a) nájemné za nájem nemovitostí činí částku ve výši 10.780167,96 Kč ročně, tj. 898.347,33 Kč měsíčně.
 - b) nájemné za movitý majetek – vybavení a zařízení činí částku ve výši 12.000,- Kč ročně, tj. 1.000,- Kč měsíčně + DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že si nájemce bude samostatně zajišťovat a hradit tyto služby:
 - a) elektrickou energii
 - b) plyn
 - c) vodné, stočné
 - d) poplatky za telefon
 - e) odvoz odpadu.
3. Jak již bylo konstatováno v Preambuli, smluvní strany sjednaly výši nájmu s ohledem na cenu obvyklou v dané lokalitě stanovenou znaleckým posudkem, s ohledem na přenesení péče o předmět nájmu na nájemce. Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o každé změně ve využitelnosti prostor a každá tato změna bude promítnuta do výpočtu výše nájmu.
4. Nájemce se zavazuje předmět nájmu využít tak, že nejméně 80 % využitelných prostor, nacházejících se v předmětu nájmu bude využito pro účely poskytování zdravotních služeb nebo k obchodním činnostem, které s poskytováním zdravotních služeb souvisejí. V případě, že by nájemce porušil tento závazek, je pronajímatel oprávněn požadovat nájemné ve výši, která nezohledňuje poskytování zdravotních služeb.
5. Sjednané nájemné se nájemce zavazuje platit na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem se zdanitelným plněním k 15. dni příslušného kalendářního měsíce na výše uvedený účet pronajímatele. Podkladem pro placení je tato smlouva včetně jejích případných dodatků.
6. Nájemné uvedené v odst. 1/a tohoto článku bude ze strany pronajímatele automaticky upraveno k 1.1. následujícího kalendářního roku o polovinu míry inflace vyhlášené ČSÚ a vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců kalendářního roku oproti průměru předchozích 12 měsíců.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce není oprávněn přenechat do podnájmu nemovitosti tvořící předmět nájmu podle této smlouvy, ani žádnou její část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V žádosti o souhlas s podnájemem nájemce uvede identifikaci budoucího podnájemce, předmět podnájmu, předmět činnosti podnájemce a předpokládanou dobu trvání podnájmu, k žádosti dále předloží návrh podnájemní smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že souhlas pronajímatele s podnájemem musí být schválen zřizovatelem, tj. Ministerstvem zdravotnictví ČR. Nájemce dále bere na vědomí, že ve vztahu k pronajímateli odpovídá za řádné užívání věci i za podnájemce a dále bere na vědomí, že právo podnájmu je právem odvozeným a že zaniká vždy s právem nájemce. Nájemce odpovídá za to, že při využívání předmětu podnájmu se nebude propagovat zboží, služby nebo jiné výkony či hodnoty, jejichž prodej, poskytování nebo šíření je v rozporu s právními předpisy. Pokud tak zjistí, je povinen okamžitě ukončit podnájemní vztah.
2. Nájemce je povinen pronajaté prostory včetně zařízení a vybavení užívat řádně v souladu s účelem nájmu uvedeným v čl. I této smlouvy takovým způsobem, aby pronajímateli užíváním nevznikala újma.
3. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele vyvážet z předmětu nájmu jakoukoliv část vnitřního vybavení, jež je součástí předmětu nájmu. To neplatí při předávání jednotlivých jeho částí do opravy.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel má ke dni uzavření této smlouvy sjednáno pojištění majetku předmětu nájmu. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit zabezpečení jím užívaného předmětu nájmu proti neoprávněnému vniknutí třetích osob. Nájemce je povinen mít po dobu trvání této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností třetí osobě, stejně jako pojištění věcí umístěných v předmětu nájmu. Pojistná smlouva sjednaná nájemcem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Bez ohledu na toto pojištění, případnou vzniklou škodu na pronajatém majetku pronajímatele, se nájemce zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli.

smluvních stran. Smluvní strany se zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.

2. *Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek a tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.*
3. *Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy platí i pro jejich právní nástupce.*
4. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, účinnosti dnem 1.1.2024. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí pronajímatel.*
5. *Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom.*
6. *Případné změny a doplňky mohou být provedeny pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.*

C. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí pronajímatel.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Praze dne

V Praze dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Přílohy: 1) Specifikace pronajatých prostor
2) Seznam vybavení a zařízení - Inventurní soupis majetku
3) Pojistná smlouva sjednaná nájemcem
4) Seznam podnájemců ke dni 1.1.2024

budova	podlaží	Výměra	Kloknerova
		číslo místnosti	název místnosti
SO 001	1.PP	S.07	kuchyň
		S.08	sociální zařízení
		S.09	WC
		S.10	sklad
		S.11	sklad
		S.12	kuchyň
		S.13	bufet
		S.14	sklad
		S.15	sklad
		S.16	strojovna
		S.17	sklad
		S.18	předsíň
		S.21	sklad
		S.22	sklad
SO 001	1.NP	P.03	vrátnice
		P.04	kancelář
		P.05	recepce
		P.41	čekárna
SO 001	2.NP	1.01	ambulance
		1.01a	ambulance
		1.01b	ambulance
		1.02	čekárna
		1.03	ambulance
		1.03a	ambulance
		1.04	rehabilitační lékař
		1.08	chodba
		1.08a	kuchyňka
		1.09	DZM
		1.10	pokoj 2 lůžkový
		1.11	sociální zařízení
		1.12	pokoj 2 lůžkový
		1.12a	pokoj 1 lůžkový
		1.13	pokoj 2 lůžkový
		1.13a	sociální zařízení
		1.14	pokoj 2 lůžkový
		1.14a	sociální zařízení
		1.15	pokoj 2 lůžkový
		1.15a	sociální zařízení
		1.16	pokoj 2 lůžkový
		1.16a	sociální zařízení
		1.17	pokoj 2 lůžkový
		1.18	pokoj 1 lůžkový
		1.20	sociální zařízení
		1.22	sociální zařízení
		1.23	pokoj 2 lůžkový
		1.24	předsíň
		1.24a	sociální zařízení
		1.25	pokoj lékaře

		1.27	umývárna
		1.28	předsíň WC
		1.29	WC
		1.30	WC
		1.31	úklidová komora
		1.32	umývárna
		1.33	předsíň WC
		1.34	WC
		1.35	WC
		1.36	sprcha
		1.37a	sociální zařízení
		1.38	kancelář
		1.38a	sklad
		1.38b	pokoj 4 lůžkový
		1.38d	sklad
		1.38e	sklad
		1.38f	sesterna
		1.38g	sprcha
		1.38h	sprcha
		1.38i	čistící místnost
		1.39	kuchyňka
So 001	3.NP	2.04	kancelář
		2.05	sociální zařízení
		2.06	předsíňka WC
		2.07	WC
		2.08	kancelář
		2.09	kuchyňka
		2.10	kancelář
		2.11	kancelář
		2.15	archiv
		2.16	kancelář
		2.17	kancelář
		2.18	předsíňka WC
		2.19	WC
		2.20	úklidová místnost
		2.21	kancelář
		2.22	předsíň WC
		2.23	WC
		2.25	chodba
SO 002	1.PP	S.01, S.02	hala
		S.03	chodba
		S.04	umývárna
		S.05	předsíň WC
		S.06	WC
		S.07	WC
		S.08	WC
		S.09	úklidová místnost
		S.10	umývárna
		S.11	předsíň WC

		S.12	WC
		S.13	WC
		S.14	WC
		S.15	kancelář
		S.16	šatna
		S.17	umývárna
		S.18	WC
		S.19	WC
		S.20	umývárna
		S.21	šatna
		S.22	sklad
		S.24	lékárna
		S.25	sklad
		S.26	kancelář
		S.27	umývárna
		S.28	WC
SO 002	1.NP	P.04	spisovna
		P.20	sklad
		P.21	umývárna
		P.22	WC
		P.23	WC
		P.24	úklidová místnost
		P.25	umývárna
		P.26	předsíň WC
		P.27	WC
		P.28	WC
		P.29	denní místnost
		P.30	šatna
		P.31	sprcha
		P.32	šatna
		P.33	sprcha
		P.34	sádrovna
		P.40	laser
		P.41	vodoléčba
		P.42	sklad
		P.43	magnetoterapie
		P.44	elektroléčba
		P.45	rehabilitační box
		P.46	rehabilitační box
		P.47	rehabilitační box
		P.48	rehabilitační box
		P.49	rehabilitační box
		P.50	recepce
		P.51	umývárna
		P.52	WC
		P.53	WC
		P.54	umývárna
		P.55	předsíňka WC
		P.56	WC
		P.57	WC

		P.58	čekárna
		P.59	úklidová komora
		P.60	převlékací box
		P.61	ovladovna
		P.62	RTG
		P.64	sklad
		P.67	pracovna lékaře
		P.69	ordinace
		P.70	ordinace
		P.71	přípravna
		P.72	ordinace
		P.73	čekárna
		P.74	ordinace
		P.75	lékařský pokoj
		P.76	ordinace
		P.77	ordinace
		P.78	přípravna
		P.79	chodba
		P.80	umývárna
		P.81	předsíň WC
		P.82	WC
		P.83	WC
		P.84	WC
		P.85	úklidová místnost
		P.86	WC
		P.87	umývárna
		P.88	předsíň WC
		P.89	WC
		P.90	WC
		P.91	denní místnost
SO 002	2.NP	1.01	chodba
		1.02	sociální zařízení
		1.04	chodba
		1.05	přípravna
		1.06	sterilizace
		1.07	operační sál
		1.08	vyšetřovna
		1.09	rampa
		1.10	sesterna
		1.11	pokoj lůžkový
		1.12	sociální zařízení
		1.13	pokoj lůžkový
		1.14	sociální zařízení
		1.15	pokoj lůžkový
		1.16	sociální zařízení
		1.17	pokoj lůžkový
		1.18	sociální zařízení
		1.19	pokoj lůžkový
		1.20	sociální zařízení
		1.22	sociální zařízení

11

		1.24	předsíň WC
		1.25	WC
		1.26	WC
		1.27	umývárna
		1.28	vyšetřovna
		1.29	čistící místnost
		1.30	šatna
		1.31a	sklad
		1.31	sklad
		1.32	přípravna jídel
		1.33	umývárna nádobí
		1.34	umývárna
		1.35	WC
		1.36	pokoj lůžkový
		1.37	sklad
		1.38	pokoj lůžkový
		1.39	sociální zařízení
		1.40	pokoj lůžkový
		1.41	pokoj lůžkový
		1.42	sociální zařízení
		1.43	pokoj lůžkový
		1.44	sociální zařízení
		1.45	pokoj lůžkový
		1.46	sociální zařízení
		1.47	pokoj lůžkový
		1.48	sociální zařízení
		1.49	rampa
		1.50	kancelář
		1.51	předváděcí místnost
		1.52	kancelář
		1.53	kuchyňka
SO 002	3.NP	VFN	VFN
SO 003	1PP	VFN	VFN
SO 003	1.NP	P.04	WC
		P.18	sklad
		P.21	denní místnost
		P.22	čekárna
		P.23	ordinace
		P.24	ordinace
		P.25	ambulance
		P.26	ambulance
		P.27	ambulance
		P.28	ambulance
		P.29	ambulance
		P.30	ambulance
		P.31	ambulance
		P.32	ambulance
		P.33	ambulance
		P.34	ambulance

21

		P.35	ambulance
		P.36	čekárna
		P.37	kartotéka
		P.40	úklidová místnost
		P.41	WC
		P.42	WC
		P.43	sklad
		P.44	odběrová místnost
		P.45	čekárna
SO 003	2.NP	VFN	VFN
SO 003	3.NP	VFN	VFN

Inventář majetku

VFN

Strana 1

Tisk 2924 dne 14. Listopad 2023 10:12

Typ třídění : Odpovědná osoba
Filtr : Odpovědný zaměstnanec: 999009, Uzavřeno: Ne

Inv.číslo	Název	Typ	Sériové číslo	Externí číslo dokladu	Datum zařazení	Pořizovací hodnota	Zůstatková cena
Odpovědná osoba						Pořizovací hodnota	Zůstatková cena
999009 Pronájem Rubášová							
009774	KONTEJNER 4-ZASUVKOVY				11.06.96	5 939,00	
009776	KONTEJNER 4-ZASUVKOVY				25.08.97	5 939,00	
009777	KONTEJNER 4-ZASUVKOVY				12.06.96	5 939,00	
009778	KONTEJNER 4-ZASUVKOVY				12.06.96	5 939,00	
009779	KONTEJNER 4-ZASUVKOVY				12.06.96	5 939,00	
009780	KONTEJNER 4-ZASUVKOVY				12.06.96	5 939,00	
009781	KONTEJNER 4-ZASUVKOVY				12.06.96	5 939,00	
009810	KONTEJNER M 840				11.06.96	6 471,00	
013357	KRESLO FINE CERNA KUZE				12.06.96	8 190,00	
013358	KRESLO FINE-KUZE				12.06.96	8 190,00	
013359	KRESLO FINE-KUZE				12.06.96	8 190,00	
M721566	STROJ OBRUSOVACI VALCO	O4127-P 10	188953		01.06.96	86 075,00	
M721586	STROJ SEKACI HYDRAUL.SP	06149-P1	191934		01.06.96	163 430,00	
M721587	STROJ VYSEKAV.HYDRAUL.	061145-P2	191293		01.06.96	171 770,00	
M721616	STROJ BROUSICI A FREZOV	701 F 16-2-2	059407		01.06.96	150 851,00	
M721617	STROJ BROUSICI A FREZOV	701 F 16-2-2	059401		01.06.96	150 851,00	
M721618	KABINA STRIKACI STOLOVA	16-2212	1-4504		01.06.96	72 570,00	
M721707	SESTAVA SKRINOVA	0	neuvedeno		01.06.96	31 819,00	
M721708	POHOVKA ROZKLADACI TEK	TEKILA	neuvedeno		01.06.96	12 729,00	
M721714	POHOVKA BARON-CERNA K	BARON	neuvedeno		01.06.96	25 964,00	
M721715	KRESLO BARON - CERNA KU	BARON	neuvedeno		01.06.96	15 344,00	
M721716	KRESLO BARON - CERNA KU	BARON	neuvedeno		01.06.96	15 344,00	
M721719	SESTAVA SKRINOVA	NEUVEDEN	neuvedeno		01.06.96	75 119,00	
M721910	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuvedeno		01.05.96	35 854,00	
M721911	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuvedeno		01.05.96	35 854,00	
M721912	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuvedeno		01.05.96	35 854,00	
M721913	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuvedeno		01.05.96	35 854,00	
M721914	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuvedeno		01.05.96	35 854,00	
M721915	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuvedeno		01.05.96	35 854,00	
M721916	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuvedeno		01.05.96	35 854,00	
M721917	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuvedeno		01.05.96	35 854,00	
M721918	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuvedeno		01.05.96	35 854,00	
M721919	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuvedeno		01.05.96	35 854,00	
M721920	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuvedeno		01.05.96	35 854,00	
M721921	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuvedeno		01.05.96	35 854,00	
M721922	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuvedeno		01.05.96	35 854,00	
M721923	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuvedeno		01.05.96	35 854,00	
M721924	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuvedeno		01.05.96	35 854,00	
M721925	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuvedeno		01.05.96	35 854,00	
M721926	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuvedeno		01.05.96	35 854,00	
M721927	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuvedeno		01.05.96	35 854,00	
M721928	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuvedeno		01.05.96	35 854,00	
M721929	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuvedeno		01.05.96	35 854,00	
M721930	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuvedeno		01.05.96	35 854,00	
M721931	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuvedeno		01.05.96	35 854,00	
M721932	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuvedeno		01.05.96	35 854,00	
M721933	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuvedeno		01.05.96	35 854,00	
M721934	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuvedeno		01.05.96	35 854,00	

Inventář majetku

VFN

Typ třídění : Odpovědná osoba
Filtr : Odpovědný zaměstnanec: 999009, Uzavřeno: Ne

Inv.číslo	Název	Typ	Sériové číslo	Externí číslo dokladu	Datum zařazení	Pořizovací hodnota	Zůstatková cena
M721935	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuvedeno		01.05.96	35 854,00	
M721936	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuvedeno		01.05.96	35 854,00	
M721937	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuvedeno		01.05.96	35 854,00	
M721938	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuvedeno		01.05.96	35 854,00	
M721939	SVITIDLO K LUZKU NEMOCNI		neuvedeno		01.05.96	35 854,00	
M721941	SESTAVA REGALU BOCNI	BOCNI	neuvedeno		01.05.96	38 611,00	
M721942	SESTAVA REGALU CELNI	CELNI	neuvedeno		01.05.96	53 623,00	
M721948	SESTAVA REGALU BOCNI	BOCNI	neuvedeno		01.05.96	38 611,00	
Celkem za odpovědnou osobu				Počet KS	56,00	2 250 945,00	

121

Úvodní část pojistné smlouvy
Číslo pojistné smlouvy: 51743012-14
Stav k datu 1. 9. 2009
Kód produktu: MN

TC89954002011

Úvodní část pojistné smlouvy č.: 51743012-14

Pojištění majetku podnikatelů

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník (ten, kdo s pojišťovnou uzavřel tuto pojistnou smlouvu a zavázal se hradit pojistné):

Název firmy: MediCentrum Praha a. s.

IČ: 64949486

Ulice, č. p.: Kloknerova, 1/1245

Obec: Praha 414, PSČ: 148 00, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA

Oblast podnikání: , Plátce DPH: ANO

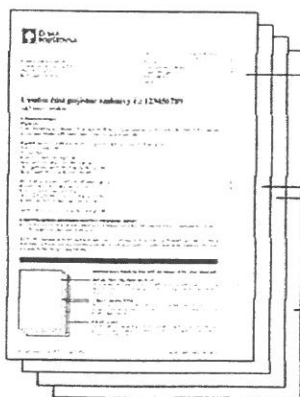
uzavřeli tuto pojistnou smlouvu o Pojištění majetku podnikatelů.

2. Společná ujednání pro všechna pojištění v této pojistné smlouvě

2.1. Pojistná smlouva se skládá z této Úvodní části, z jednotlivých listů pro příslušná pojištění a z listu Rekapitulace obsahujícího přehled pojištění a rozpis plateb pojistného.

2.2. Pojištění sjednané podle této pojistné smlouvy (dále jen smlouvy) se řídí zákonem č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů v platném znění (dále jen zákon), pojistnými podmínkami a dále smluvními ujednáními uvedenými pro jednotlivá pojištění. Ujednání, která nemají písemnou formu a nejsou obsahem této smlouvy, jsou neplatná.

O220126627629A



SCHEMATICKÝ OBRÁZEK PRO LEPSÍ ORIENTACI V POJISTNÉ SMLouvĚ

ÚVODNÍ ČÁST POJISTNÉ SMLOUVY

obsahuje základní údaje o smluvních stranách a obecná ujednání vztahující se na všechna pojištění v této smlouvě, zejména definuje plátce pojistného a způsob úhrady pojistného.

JEDNOTLIVÁ POJIŠTĚNÍ

části smlouvy obsahující zejména údaje o osobě pojištěného a konkrétní údaje o jednotlivých sjednaných pojištěních (např. rozsah pojištění, pojistná nebezpečí, místo pojištění, výše pojistného).

REKAPITULACE

poslední část smlouvy obsahující informaci o platných pojištěních v pojistné smlouvě a o rozpisu plateb pojistného. Při změně, ukončení nebo uzavření nového pojištění obdržíte vždy aktuální verzi tohoto dokumentu.

21

2.3. Pokud není dále v této pojistné smlouvě sjednáno jinak, ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých na jednom místě pojištění v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou pro celou pojistnou smlouvu, omezena za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí záplava nebo povodeň v úhnu částkou 10 milionů Kč.

2.4. Pojištění v rámci této smlouvy jsou sjednána s automatickou prolongací tzn., že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje se na další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhému účastníkovi smlouvy nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. Datum obnovy je stanoven na 1. 9. každého roku. To platí pro všechna pojištění, i když byla sjednána v průběhu roku.

2.5. Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno v 1 splátce. Splatnost splátky je vždy k 1. 9. každého roku.

2.6. Ujednává se, že pojistné bude placeno bezhotovostně převodem na účet č.: 246246/5500 pod variabilním symbolem 5174301214.

2.7. Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou pojištění se pro účely této smlouvy rozumí změna v rozsahu pojištění, tj. zejména změna pojistné částky, limitu plnění, připojištění dalšího předmětu pojištění, dalšího pojistného nebezpečí, změna nebo připojištění dalšího místa pojištění nebo změna spoluúčasti.

2.8. Tam, kde se ve smlouvě hovoří o pojištění podnikatelů, jsou tím míněny pro účely této smlouvy též i jiné druhy právnických osob, zejména jednotky územní samosprávy, orgány státní správy, sdružení, neziskové organizace apod.

2.9. Článek Řešení sporu v příslušných Všeobecných pojistných podmínkách se mění tak, že v bodu 1 se doplňuje odstavce, který zní: Náklady řízení, jimiž jsou zejména hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ponese zpravidla strana, která ve sporu neměla úspěch. Odměna za zastupování, pokud je zástupcem advokát, patří k nákladům řízení. Tato odměna se řídí vyhl. č. 484/2000 Sb. v platném znění (popř. dle předpisu, který ji nahradí v době rozhodování) a ve vztahu k náhradám vyhl. č. 177/1996 Sb. v platném znění (popř. dle předpisu, který ji nahradí v době rozhodování), a to obdobně jako v řízení před soudem. Pokud je advokát plátcem DPH, patří k odměně a k náhradám částka DPH dle platné sazby.

2.10. Ujednává se, že tato smlouva je zároveň pojistkou.

2.11. Odchylně od příslušných ujednání Všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že v případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení pojistného náleží pojišťovně celé pojistné za pojistný rok.

3. Závěrečná prohlášení pojistníka

Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace a odpovědi v této smlouvě jsou úplné a pravdivé, a zavazuje se oznámit pojišťovně bez zbytečného odkladu všechny změny. Pojistník současně potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené na jednotlivých listech smlouvy. Uvedené pojistné podmínky jsou součástí pojistné smlouvy a pojistník prohlašuje, že je seznámen s jejich obsahem. Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Smlouva uzavřena v

7.9.2009

dne

31.8.2009

v

hodin

minut

MediCentrum Praha a. s. MEDICENTRUM PRAHA, a.s.

berova 1/1245, 148 00 Praha 1

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.,
pověřeného uzavřením této smlouvy

Smlouvy o podnájmu nebytových prostor v MediCentrum Praha, a.s., Kloknerova 1/1245,
148 00, Praha 4 – podnájemci od 1. 1. 2024

Podnájemce	Předmět činnosti
ORTOPEDICKÁ PROTETIKA Praha s.r.o.	zdravotní ambulance, dílny 635m ² Protetická činnost
 – Ridet s.r.o.	zdravotní ambulance 69,3m ²
 DIANA LUCINA, s.r.o.	zdravotní ambulance 43,4 m ²
Home Care Bendová s.r.o.	kancelář 23,5 m ² Domácí zdravotní péče
COMFORT CARE, a.s.	nestátní zdravotnické zařízení poskytující zdravotní péči 26,7 m ²
COMFORT CARE PRAHA, s.r.o.	nestátní zdravotnické zařízení, poskytování zdravotní péče 550,6 m ²
Filifarma s.r.o. – prodejna zdravotních potřeb, Lékárna původně označeno Lékárna Medicentrum Praha a.s.	188 m ²
Bread & Water, s.r.o.	bufet – 209,6 m ² zajišťování nemocniční a personální stravy
PLASMA PLACE s.r.o.	mrazicí box 39,9 m ²