



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

2024353/OR

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

Město Český Brod
se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO: 00235334
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým
jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

paní **Martina Václavíková**
rodné číslo [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED]
jako „nájemce“ na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

Smlouvu o nájmu pozemku

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku KN p. č. st. 372/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m² v obci a k.ú. Doubravčice. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 911 pro obec a k. ú. Doubravčice.

II.

Tento pozemek přenechává pronajímatel nájemci k užívání, na pozemku se nachází část chaty evid. č. 83 ve vlastnictví nájemce.

III.

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných částí pozemků a v tomto stavu je přebírá.

V.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem části pozemků nájemné ve výši 98 Kč/rok/pozemek, které je splatné vždy do konce měsíce ledna příslušného roku, na bankovní účet pronajímatele [REDACTED] var. symbol 3721. Nájemné bude každoročně navýšeno o inflaci určenou Českým statistickým úřadem.

VI.





SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

2024353/OR

Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý pozemek v řádném stavu a v tomto stavu je předat zpět, hradit náklady spojené s obvyklým udržováním. Dále nájemce odpovídá za jakékoliv škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pronajatých částí pozemků. Budování investic na pozemku se může uskutečnit pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele, na náklady nájemce a bez nároku na náhradu při skončení nájemního vztahu.

VII.

Nájemce není oprávněn pronajaté části pozemků přenechat k užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují a berou na vědomí, že jsou touto smlouvou vázáni a po přečtení stvrzují svými podpisy, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. V případě nedodržení podmínek, ujednaných v této smlouvě, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

Výpověď z nájmu je možná bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je stanovena na 6 měsíců. Počátek běhu výpovědní lhůty je stanoven vždy na první den kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď druhé straně doručena.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Města Český Brod dne 4. 12. 2024 usnesením č. 0621/2024-R.

Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je pronajímatel.

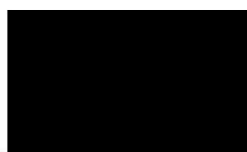
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy a je vyhotovena ve třech originálech.

V Praze dne: 10. 12. 2024



/nájemce
Martina Václavíková

V Českém Brodě dne: 16. 12. 2024



...
pronajímatel
Město Český Brod
Mgr. Tomáš Klinecký, starosta



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení 621/2024

Datum 4.12.2024

Záměr

Datum 16. 12. 2024 Podpis VO

CZ00235334 | www.cesbrod.cz | cesbrod@cesbrod.cz
č. ú.: 9294910237/0100

