



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

202400347/OR

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

paní Eva Maříková

rodné číslo [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

Smlouvu o nájmu pozemku

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku KN p. č. st. 371 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v obci a k.ú. Doubravčice. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 911 pro obec a k. ú. Doubravčice.

II.

Tento pozemek přenechává pronajímatel nájemci k užívání, na pozemku se nachází chata evid.č. 082 ve vlastnictví nájemce.

III.

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných částí pozemků a v tomto stavu je přebírá.

V.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem částí pozemků nájemné ve výši 360 Kč/rok/pozemek, které je splatné vždy do konce měsíce ledna příslušného roku, na bankovní účet pronajímatele [REDACTED] var. symbol 371. Nájemné bude každoročně navýšeno o inflaci určenou Českým statistickým úřadem.

VI.





SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

202400347/OR

Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý pozemek v řádném stavu a v tomto stavu je předat zpět, hradit náklady spojené s obvyklým udržováním. Dále nájemce odpovídá za jakékoliv škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pronajatých částí pozemků. Budování investic na pozemku se může uskutečnit pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele, na náklady nájemce a bez nároku na náhradu při skončení nájemního vztahu.

VII.

Nájemce není oprávněn pronajaté části pozemků přenechat k užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují a berou na vědomí, že jsou touto smlouvou vázáni a po přečtení stvrzují svými podpisy, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. V případě nedodržení podmínek, ujednaných v této smlouvě, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

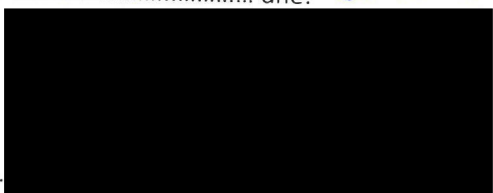
Výpověď z nájmu je možná bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je stanovena na 6 měsíců. Počátek běhu výpovědní lhůty je stanoven vždy na první den kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď druhé straně doručena.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Města Český Brod dne 20. 11. 2024 usnesením č. 0576/2024-R.

Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je pronajímatel.

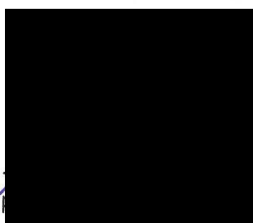
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy a je vyhotovena ve třech originálech.

V Praxe dne: 3. 12. 2024



nájemce
Eva Maříková

V Českém Brodě dne: 16. 12. 2024



Město Český Brod
Mgr. Tomáš Klinecký, starosta



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení 0576/2024 R Datum 20. 11. 2024
Datum 16. 12. 2024 Podpis VO

0235334 | www.cesbrod.cz | cesbrod@cesbrod.cz
9294910237/0100

