

Městský úřad Jablunkov

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

MEJAX00FB1KF

Sp.Zn.: ÚPSŘ/1695/2024/Ka

Jablunkov, dne 27. srpna 2024

Č.j.: MEJA 14046/2024

Tel.:

e-mail.:

Sdělení stavebního úřadu

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako obecní stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále jen „nový stavební zákon“) ve znění pozdějších právních předpisů, obdržel dne 27.06.2024 žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou podaly Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové.

Stavební úřad, v návaznosti na § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, sděluje, že podle § 82 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) včetně jeho prováděcích právních předpisů, ve znění do 31.12.2023, rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemku se nevyžaduje, pokud podmínky pro dělení nebo scelování pozemku jsou dány regulačním plánem, rozhodnutím stavebního úřadu nebo rozhodnutím podle zvláštního právního předpisu, popřípadě není důvodné stanovit podmínky pro dělení a scelování pozemků.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 01.08.2024, č.j.: MEJA 12796/2024 a to podle § 96b stavebního zákona, stavební úřad tedy neposuzoval soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad nebude vydávat rozhodnutí o dělení pozemků podle § 82 odst. 1 stavebního zákona, protože u navrhovaného **dělení** pozemku dle předloženého geometrického plánu č. 2083-41/2024 byly splněny předpoklady ve smyslu § 82 odst. 3 stavebního zákona a **zároveň schvaluje navrhovaný záměr.**

odboru územního plánování
a stavebního řádu

Příloha:

- geometrický plán č. 2083-41/2024

Doručí se:

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové