



CG069008VCRD

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. BXXXVI 46

(„**Banka**“)

za Banku: David Kratochvíl, firemní bankéř

Oldřich Sitko, firemní bankéř

Pobočka: FIB Olomouc - Jeremenkova, Jeremenkova 1211/40B, 779 00, Olomouc

a

Město Hlinsko

se sídlem: Poděbradovo náměstí 1, 53901 Hlinsko, Česká republika

IČO: 00270059

(„**Kupující**“)

za Kupujícího: Miroslav Krčil DiS., starosta města

a

K & H, a.s.

se sídlem: Trojská 629/116, 17100 Praha 7 - Troja, Česká republika

IČO: 61057746

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 384 I

(„**Prodávající**“)

za Prodávajícího: Mgr. Jiří Otáhal, předseda představenstva

(Banka, Prodávající a Kupující společně též „**Smluvní strany**“) uzavírají
podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“), tuto

Smlouvů o způsobu úhrady kupní ceny č. 2024014177
(„**Smlouva**“).

Článek I.

Předmět Smlouvy

- 1) Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že hodlají uzavřít kupní smlouvu („**Kupní smlouva**“), jejíž text tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy a jejímž předmětem jsou nemovitosti:
 - a) pozemek - parc. č. St. 351/2, jehož součástí je stavba - bez čp/če - obč.vyb
 - b) pozemek - parc. č. St. 1265/1, jehož součástí je stavba - Hlinsko, č.p. 231 - rod.dům
 - c) pozemek - parc. č. 94/1
 - d) pozemek - parc. č. 1211/1
 - e) pozemek - parc. č. 1211/2
 - f) pozemek - parc. č. 2665/9
 - g) pozemek - parc. č. 3650zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj - katastrální pracoviště Chrudim, katastrální území Hlinsko v Čechách, na listu vlastnictví č. 7021 („**Nemovitosti**“). Kopie výše uvedeného listu vlastnictví tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy.
- 2) Podle ustanovení Kupní smlouvy je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu kupní cenu Nemovitostí ve výši 18 000 000 Kč („**Kupní cena**“).
- 3) Smluvní strany sjednávají Smlouvou způsob, jakým Kupující uhradí Prodávajícímu Kupní cenu. Prodávající a Kupující sjednávají, že Kupní cena bude Kupujícím převedena ve prospěch účtu Banky ve smyslu Článku „Složení Kupní ceny“ Smlouvy s tím, že bude uvolněna po splnění podmínek stanovených ve Smlouvě a způsobem ve Smlouvě stanoveným. Smlouvou se sjednávají podmínky správy a výplaty Kupní ceny Bankou.

Článek II.

Složení Kupní ceny

Účet“)

- 1) Kupující se zavazuje převést Kupní cenu na účet Banky [redacted] s použitím variabilního symbolu platby 61057746 a specifického symbolu 2024014177 a s uvedením svého názvu ve zprávě pro příjemce platby, a to nejpozději do 28.12.2024. Nebudou-li peněžní prostředky ve výši Kupní ceny připsány na Účet ve stanoveném termínu, Smluvní strany sjednávají, že tato skutečnost je rozvazovací podmínkou účinnosti Smlouvy ve smyslu § 548 odst. 2) Občanského zákoníku.
- 2) Banka se zavazuje převzít Kupní cenu do své správy. O převzetí Kupní ceny do správy vydá Banka Prodávajícímu a Kupujícímu potvrzení do 3 pracovních dní ode dne připsání Kupní ceny na Účet. Kupující ani Prodávající nejsou oprávněni s prostředky na Účtu jakkoli disponovat. Peněžní prostředky ve výši Kupní ceny ve správě („**Spravované prostředky**“) nemají charakter úročeného vkladu.
- 3) Spravované prostředky jsou pojištěny podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění. Kupující podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal a seznámil se s Informačním přehledem o systému pojištění pohledávek z vkladů, který obsahuje podrobné informace k pojištění vkladů a je dostupný rovněž na webových stránkách www.csob.cz.

Článek III.

Podmínky výplaty

- 1) Banka se zavazuje vydat Kupní cenu převedením Spravovaných prostředků způsobem uvedeným dále v tomto Článku Smlouvy, pokud bude Bance předložen:
 - a) originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího vznik vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem s tím, že v tomto výpisu bude uveden v oddíle A Kupující jako výlučný vlastník Nemovitostí, v oddíle B budou uvedeny Nemovitosti, oddíl C bude bez zápisu. Na listu vlastnictví dále nebude žádný zápis:
 - (i) zástavního práva s přednostním pořadím;
 - (ii) vyhrazeného přednostního pořadí pro jiné zástavní právo;
 - (iii) zákazu zcizení a zatížení;
 - (iv) poznámky spornosti;
 - (v) jakéhokoli jiného zatížení, plomby, zápisu, záznamu či poznámky naznačujících podání návrhu nebo nařízení výkonu rozhodnutí, dražbu, předběžné opatření, zřízení soudcovského či exekutorského zástavního práva anebo insolvenční řízení, to vše s výjimkou změn, návrhů změn, či zápisů ap. navrhovaných či realizovaných již Kupujícím anebo zápisů, poznámek apod. vyplývajících z řízení vedených prokazatelně již vůči Kupujícímu.
- 2) Banka je povinna uskutečnit převod Spravovaných prostředků ve prospěch účtu Prodávajícího č. [redacted] vedeného u Banky s použitím variabilního symbolu platby 61057746 a specifického symbolu 2024014177 nejpozději pátý pracovní den následující po dni, ve kterém byly splněny podmínky dle odst. 1) tohoto Článku Smlouvy. Povinnost Banky uskutečnit převod Spravovaných prostředků z Účtu je splněna jejich odepsáním z Účtu.

Článek IV.

Práva a povinnosti Banky

- 1) Banka s obvyklou péčí ověří, zda dokumenty předložené ve smyslu Článku „Podmínky výplaty“ Smlouvy se formálně jeví být takovými dokumenty, tj. ověří, zda jsou nazvány či označeny v souladu s jejich specifikací v Článku „Podmínky výplaty“ Smlouvy a zda jsou vystaveny orgánem k tomu příslušným.
- 2) Banka neověřuje obsahovou správnost či pravdivost předložených dokumentů, ani zda splňují právní náležitosti předepsané pro ně právními předpisy. Banka neodpovídá za újmu způsobenou tím, že předložené dokumenty jsou pozměněné či padělané nebo razítka či podpisy na nich jsou pozměněné či padělané, pokud tyto skutečnosti nebylo možno při obvyklé péči rozpoznat. Banka má pouze povinnosti, které jsou přesně stanoveny ve Smlouvě. Banka nenesou odpovědnost za podmínky jakékoli jiné smlouvy, listiny nebo dokumentu souvisejících se Smlouvou a v souvislosti se Spravovanými prostředky bude povinna uskutečňovat jen ty

kroky, které jsou uvedeny ve Smlouvě. Smlouva uvádí veškeré povinnosti Banky, pokud jde o jakékoli záležitosti související se správou zamýšlenou dle Smlouvy a Banka nemá žádné další povinnosti odvozené z podmínek Smlouvy nebo jakékoli jiné smlouvy. Bance nepřísluší jakýmkoliv způsobem hodnotit či prověřovat jakékoliv příkazy Prodávajícího nebo Kupujícího, které obdrží na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, ve smyslu souladu jakéhokoliv příkazu Prodávajícího nebo Kupujícího s platnými zákony, obecně závaznými předpisy či jinými smlouvami nebo dohodami uzavřenými mezi Prodávajícím nebo Kupujícím a jinými osobami.

- 3) Dojde-li Banka po ověření dokumentů ve smyslu odst. 1) tohoto Článku Smlouvy k závěru, že nejde o dokumenty ve smyslu Článku „Podmínky výplaty“ Smlouvy či tyto dokumenty nesplňují náležitosti takových dokumentů, nevyplatí Spravované prostředky. Banka o této skutečnosti neprodleně písemně vyrozumí Prodávajícího a Kupujícího a vyzve je k nápravě. Nápravu je nutno učinit nejpozději do uplynutí lhůty stanovené v odst. 4) tohoto Článku Smlouvy. V opačném případě Banka postupuje, jako by stanovené dokumenty předloženy nebyly.
- 4) Nebudou-li Bance nejpozději do 28.3.2025 předloženy dokumenty ve smyslu Článku „Podmínky výplaty“ Smlouvy, Banka převede Spravované prostředky (nebo jejich zbývající část) nejpozději pátý pracovní den po uvedeném datu z Účtu na účet Kupujícího [REDACTED] vedený u Komerční banky, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407, IČO:45317054 s použitím variabilního symbolu platby 61057746 a specifického symbolu 2024014177, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 5) Před uplynutím lhůty stanovené v předchozím odstavci pro předložení dokumentů Banka převede Spravované prostředky z Účtu (a tyto budou vyplaceny v souladu s odst. 4) tohoto Článku Smlouvy) též pouze v případě, kdy dojde k odstoupení od Kupní smlouvy nebo bude pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu zamítnut návrh na vklad vlastnického práva na základě Kupní smlouvy, avšak pouze za podmínky, že o uvedených skutečnostech obdrží Banka písemné souhlasné prohlášení Kupujícího a Prodávajícího.
- 6) Převod Spravovaných prostředků (nebo jejich zbývající části) ve smyslu Článku „Podmínky výplaty“ Smlouvy nebo odst. 4) či 5) tohoto Článku Smlouvy Banka neprovede v případě, pokud by vyplacení Spravovaných prostředků bylo v rozporu s právními předpisy, popřípadě s rozhodnutím příslušného orgánu (např. soud, finanční úřad, správa sociálního zabezpečení). Dispoziční omezení a povinnosti dané Smlouvou se nevztahují na případy, kdy Banka plní povinnost v souladu s právními předpisy popřípadě s rozhodnutím příslušného orgánu – tuto skutečnost berou Prodávající i Kupující na vědomí.

Článek V. **Poplatky**

- 1) Smluvní strany sjednávají, že za služby poskytované podle Smlouvy přísluší Bance odměna ve výši 20 000 Kč, přičemž tuto odměnu se zavazuje zaplatit Bance Prodávající nejpozději do 5 dní od uzavření Smlouvy.
Prodávající dává tímto příkaz Bance provést úhradu odměny odepsáním odpovídající částky ze svého účtu vedeného Bankou [REDACTED] nebo z kteréhokoliv jiného jeho účtu vedeného Bankou v případě nedostatku peněžních prostředků na uvedeném účtu Prodávajícího.

Článek VI. **Závěrečná ustanovení**

- 1) Veškerá oznámení a jiná sdělení se doručují na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy a v případě doručování Bance na uvedenou adresu pobočky.
- 2) Smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření a zůstane platná a účinná, dokud nebudou Spravované prostředky Bankou vyplaceny v souladu s ustanoveními Smlouvy, nebo dokud Smlouva nebude ukončena v souladu s Článkem „Složení Kupní ceny“ Smlouvy. Smlouva může být dále ukončena trojstrannou písemnou dohodou mezi Prodávajícím, Kupujícím a Bankou.
- 3) V případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nejsou dotčena její ostatní ustanovení. Smluvní strany jsou neodkladně povinny učinit veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným

- ustanovením, které je platné, účinné a vymahatelné a odpovídá účelu nahrazovaného ustanovení i celé Smlouvy.
- 4) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemného dodatku.
 - 5) V právních vztazích založených Smlouvou se nepřihlíží k zavedené praxi či zvyklostem Smluvních stran a obchodním zvyklostem.
 - 6) Kupující a Prodávající nejsou oprávněni bez předchozího výslovného písemného souhlasu Banky postoupit jakákoliv práva či pohledávky ze Smlouvy, zastavit pohledávky vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit Smlouvu.
 - 7) Banka je oprávněna vyžadovat úřední ověření podpisu na všech písemných právních jednáních Prodávajícího nebo Kupujícího, které nepodepisují před zaměstnancem Banky.
 - 8) Banka je oprávněna odmítnout plnou moc, ve které bude uvedeno oprávnění zmocněnce pověřit k jednání za Prodávajícího nebo Kupujícího další osobu.
 - 9) Prodávající a Kupující jsou povinni bez zbytečného odkladu oznámit Bance všechny změny údajů sdělených Bance při uzavření smluvního vztahu, a to zejména změnu trvalého pobytu, zasílací adresy, jména a příjmení, a změnu údajů doložit platným průkazem totožnosti, s výjimkou změn zasílací adresy, případně adresy bydliště, kterou klient pouze oznamuje.
 - 10) Ustanovení Smlouvy představují úplná ujednání mezi Smluvními stranami a nahrazují veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem Smlouvy. Součástí Smlouvy jsou všechny její přílohy. Žádná Smluvní strana se nemůže dovolávat jakékoli dohody či ujednání neuvedeného výslovně ve Smlouvě.
 - 11) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
 - 12) Jakékoli vzdání se práva z porušení Smlouvy či prodloužení jakékoli lhůty podle Smlouvy musí být písemné a je omezeno na skutečnosti v tomto vzdání se či prodloužení výslovně uvedené. Neuplatnění jakéhokoli práva ze Smlouvy není vzdáním se tohoto práva. Jakékoli ukončení Smlouvy má účinky pouze do budoucna.
 - 13) Banka zpracovává osobní údaje v souvislosti s jednáním o uzavření Smlouvy a s jejím plněním. Detailní informace související se zpracováním osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“ přístupném na webových stránkách www.csob.cz a v provozních prostorách poboček Banky.
 - 14) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze Smluvních stran 1.
 - 15) Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky s ní související se řídí českým právem.

V příloze:

Příloha č. 1 - Text Kupní smlouvy

Příloha č. 2 - Kopie listu vlastnictví

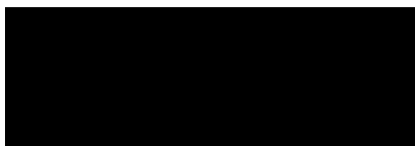
V Olomouci dne 18.12.2024

Československá obchodní banka, a. s.
David Kratochvíl, firemní bankéř
Oldřich Sitko, firemní bankéř



Banka

Město Hlinsko
Miroslav Krčil DiS., starosta města



Kupující

Ověření podpisu/totožnosti:



K & H, a.s.

Mgr. Jiří Otáhal, předseda představenstva



Prodávající

Ověření podpisu/totožnosti:

OSOBNĚ Z



Dnešního dne byla uzavřena mezi

společností **K & H, a.s.**, IČO 61057746, se sídlem Trojská čp. 629/116, Troja, 171 00 Praha 7, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. č. 3841, zastoupenou předsedou představenstva Jiřím Otáhalem, jako prodávajícím, na straně jedné

a

Městem Hlinsko, IČO 00270059, se sídlem Hlinsko, Poděbradovo náměstí 1, PSČ 539 23, zastoupeným starostou města panem Miroslavem Krčilem, DiS. jako kupujícím, na straně druhé

tato

KUPNÍ SMLOUVA

I. Předmětné nemovitosti

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- **č.parc.st. 351/2** o výměře 278 m², jehož součástí je **stavba bez čp/če** v Hlinsku,
- **č.parc.st. 1265/1** o výměře 433 m², jehož součástí je **stavba čp. 231** v Hlinsku,
- **č.parc. 94/1** o výměře 224 m²,
- **č.parc. 1211/1** o výměře 1582 m²,
- **č.parc. 1211/2** o výměře 3665 m²,
- **č.parc. 2665/9** o výměře 121 m²,
- **č.parc. 3650** o výměře 363 m²,

kteréžto nemovitosti jsou dle výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, zapsány na listu vlastnictví č. 7021, obec Hlinsko a katastrální území Hlinsko v Čechách.

Dále shora uvedené jako předmětné nemovitosti.

II. Převod vlastnictví, kupní cena

Prodávající prodává kupujícímu touto smlouvou veškeré shora uvedené nemovitosti, včetně všech součástí a příslušenství, zejména stavby bez čp/če a stavby čp. 231, a k nim se vztahujících práv a povinností, to vše za dohodnutou kupní cenu ve výši 18.000.000 Kč (osmnáctmilionů korun českých), a kupující předmětné nemovitosti do svého výlučného vlastnictví za tuto kupní cenu přijímá.

III. Způsob úhrady kupní ceny

1. Dle vzájemné dohody smluvních stran bude plná výše dohodnuté kupní ceny ve výši 18.000.000 Kč složena do bankovní úschovy Československé obchodní banky, a.s. na účet č. [REDACTED] v.s. 61057746, s.s. 2024014177, a to do 10 dnů od uzavření této smlouvy na základě a za podmínek smlouvy o bankovní úschově uzavřené mezi smluvními stranami a Československou obchodní bankou, a.s. jako schovatelem, která je uzavírána současně s touto smlouvou.
2. Schovatel o složení dohodnuté částky do úschovy bude smluvní strany informovat do 3 pracovních dnů a v této lhůtě rovněž předá prodávajícímu vzdání se zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení, jak je definováno v čl. IV odst. 1 písm. a) této smlouvy.
3. Prodávající podá návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí a návrh na vymazání zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení, jak je definováno v čl. IV odst. 1 písm. a) této smlouvy, z katastru nemovitostí do 3 pracovních dnů od oznámení banky o složení kupní ceny do bankovní úschovy.
4. Poté, co bude schovateli předložen doklad o zapsání práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí a o výmazu zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení, jak je definováno v čl. IV odst. 1 písm. a) této smlouvy, z katastru nemovitostí, vyplatí plnou výši kupní ceny složenou do bankovní úschovy prodávajícímu na účet č. [REDACTED] a to ve lhůtě stanovené smlouvou o bankovní úschově. Podmínkou výplaty kupní ceny však je, že na výpisu z katastru nemovitostí týkajícím se předmětných nemovitostí v části „C“ nebudou zapsaná žádná věcná práva s výjimkou těch, která případně budou zřízena se souhlasem kupujícího. Podmínkou výplaty kupní ceny je i to, že práva zapsaná v katastru nemovitostí k předmětné nemovitosti nebudou dotčena žádným probíhajícím řízením u katastrálního úřadu s výjimkou řízení vedeného se souhlasem kupujícího. Vyplacením peněz z bankovní úschovy dojde k plné úhradě kupní ceny prodávajícímu.
5. Nebudou-li splněny podmínky pro výplatu kupní ceny z bankovní úschovy ani do 4 měsíců poté, co bude tato kupní cena do bankovní úschovy složena a nebude-li dohodnuto jinak, vrátí schovatel tuto kupní cenu na bankovní účet, ze kterého ji obdržel. O tomto kroku strany smlouvy v předstihu alespoň 14 dnů informuje. V případě, že dojde k vrácení kupní ceny kupujícímu, obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit.

IV. Práva a povinnosti vztahující se k předmětným nemovitostem

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech ke dni uzavření této smlouvy nejsou ekologické zátěže, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či věcná břemena, nebo jiné právní povinnosti, ani jiné faktické vady, které by bránily jejich řádnému užívání, kromě:
 - a) zástavního práva smluvního a zákazu zcizení nebo zatížení ve prospěch Československé obchodní banky, a.s., evidované v katastru nemovitostí pod č.j. V-2141/2023-603.
2. Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovitosti osobně prohlédl, s jejich stavem je srozuměn a v tomto stavu je kupuje.

V. Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela svéprávné a že zde není žádná okolnost, která by je omezovala v nakládání se svým majetkem, zejména omezovala v uzavření této smlouvy nebo úhradě kupní ceny.
2. Prodávající prohlašuje, že na něho nebyl podán návrh na zahájení exekuce či nařízen výkon rozhodnutí ani proti němu není zahájeno žádné soudní řízení, které by se týkalo nemovitostí. Prodávající rovněž prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně nemovitostí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, že zaplatil daň z nemovitostí a veškeré úhrady nákladů spojených s vlastnictvím a provozem nemovitostí a s jejich placením není v prodlení, že v důsledku daňového nedoplatku nevzniklo k nemovitostem zákonné zástavní právo, že k dnešnímu dni neexistuje dle jeho vědomosti spor, který by kupujícího omezoval či mu jinak ztěžoval volně užívat a nakládat s nemovitostmi.
3. Prodávající se zavazuje, že do dne účinnosti vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob žádná vlastnická práva, věcná břemena, nájemní práva, zástavní práva či jakékoliv jiné právní závazky. Pokud by někdo vůči kupujícímu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před datem podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem, spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitostí, zavazuje se prodávající, že pohledávku uhradí, resp. jiné právo uspokojí sám.

VI. Řízení u katastrálního úřadu

1. Smluvní strany se tímto zavazují učinit vše potřebné a poskytnout si navzájem veškerou součinnost, aby vklad vlastnického práva mohl být proveden bez průtahů a co nejdříve po uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále zavazují, že pokud katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva kupujícího k nemovitostem do katastru nemovitostí nebo bude řízení o vkladu takového vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, poskytnout si navzájem maximální součinnost pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou a že provedou veškeré nezbytné právní a jiné úkony s tím související, zejména pak doplní či upraví tuto smlouvu do takové podoby, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí proveden.

VII. Předání předmětných nemovitostí

1. Předmětné nemovitosti nejsou volně přístupné. Mezi stranami proběhne jejich formální předání, a to ve lhůtě 15 dnů od dokončení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nejpozději však do 31. ledna 2025.
2. Na předmětné nemovitosti jsou uzavřeny smlouvy o poskytování služeb (např. o dodávce elektřiny, plynu, vody). Z toho důvodu mezi stranami musí dojít k převodu těchto smluv a zachycení stavu měřidel těchto služeb.
3. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či zhoršení nemovitostí přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Tím však není dotčena odpovědnost prodávajícího za škody jím způsobené užíváním předmětných nemovitostí po tomto datu.
4. Kupující smí případné úpravy předmětných nemovitostí zahájit až po zápisu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Prodávající se zavazuje předmětné nemovitosti vyklidit do 15 dnů od dokončení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nejpozději však do 31. ledna 2025, s výjimkou kanceláří v 2. nadzemním podlaží, o jejichž dalším užívání prodávajícím bude mezi smluvními stranami uzavřena nejpozději ke dni předání převáděných nemovitostí nájemní smlouva. S užíváním těchto kanceláří bude spojeno právo v nezbytném rozsahu užívat přístupové schodiště se zadním vchodem do budovy směrem z parkoviště, WC u tohoto schodiště, serverovnu k umístění serveru a hlavní chodbu k umístění tiskárny. Nebude-li v této nájemní smlouvě dohodnuto jinak, je prodávající povinen tyto kanceláře a společné prostory vyklidit do 31.3.2025.

VIII. Sankce

V případě prodlení kupujícího s úhradou dohodnuté části kupní ceny do bankovní úschovy delším než 30~~30~~ dnů je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IX. Úhrada nákladů

1. Náklady na správní poplatek za řízení u katastrálního úřadu hradí kupující.
2. Smluvní strany své daňové povinnosti splní v souladu se zákonem.

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právem ČR. Pro rozhodování sporů z této smlouvy jsou příslušné soudy v ČR.
2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Hlinsko

.....

K & H, a.s.

.....

Město Hlinsko

Doložka:

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v úplném znění.

Nabytí nemovitostí dle této smlouvy bylo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v úplném znění, schváleno usnesením zastupitelstva č. ZM/115/6 dne 9. 9. 2024. Uzavření kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. dne 9. 12. 2024.

Hlinsko

.....
Město Hlinsko



CG072008VCUA

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.11.2024 14:55:02

Okres: CZ0531 Chrudim
Kat.území: 639303 Hlinsko v Čechách

Obec: 571393 Hlinsko
List vlastnictví: 7021

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno/Název

Identifikátor

Podíl

K & H, a.s., Trojská 629/116, Troja, 17100 Praha 7

61057746

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra
[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 351/2 278 zastavěná plocha a
nádvoří

chráněná krajinná
oblast - II.-IV.zóna

Součástí je stavba:bez čp/če, obč.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 351/2

St. 1265/1 433 zastavěná plocha a
nádvoří

chráněná krajinná
oblast - II.-IV.zóna

Součástí je stavba:Hlinsko, č.p. 231, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1265/1

St. 1312 659 zastavěná plocha a
nádvoří

chráněná krajinná
oblast - II.-IV.zóna

Součástí je stavba:bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1312

St. 1313 17 zastavěná plocha a
nádvoří

chráněná krajinná
oblast - II.-IV.zóna

Součástí je stavba:bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1313

St. 1316 405 zastavěná plocha a
nádvoří

chráněná krajinná
oblast - II.-IV.zóna

Součástí je stavba:Hlinsko, č.p. 1210, obč.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1316

St. 1319 909 zastavěná plocha a
nádvoří

chráněná krajinná
oblast - II.-IV.zóna

Součástí je stavba:bez čp/če, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1319

St. 1320 298 zastavěná plocha a
nádvoří

chráněná krajinná
oblast - II.-IV.zóna

Součástí je stavba:bez čp/če, obč.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1320

St. 3731 716 zastavěná plocha a
nádvoří

chráněná krajinná
oblast - II.-IV.zóna

Součástí je stavba:rozestav.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3731

94/1 224 ostatní plocha

jiná plocha

chráněná krajinná
oblast - II.-IV.zóna

319/3 15046 ostatní plocha

manipulační plocha

chráněná krajinná
oblast - II.-IV.zóna

324 903 vodní plocha

vodní nádrž umělá

chráněná krajinná
oblast - II.-IV.zóna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.11.2024 14:55:02

Okres: CZ0531 Chrudim
Kat.území: 639303 Hlinsko v Čechách

Obec: 571393 Hlinsko
List vlastnictví: 7021

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1211/1	1582	vodní plocha	vodní nádrž umělá	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
1211/2	3665	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
2665/9	121	ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
3650	363	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

• **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky:

Existující, ve výši 15.000.000 Kč dle smlouvy č. 2022017143 a k zajištění existujících, budoucích a podmíněných pohledávek do výše 15.000.000,- Kč, které vzniknou do 31.3.2043 dle čl. I., odst. 2), písm. b), c) a d) smlouvy

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/
IČO:00001350

Povinnost k

Parcela: 94/1

Parcela: St. 351/2

Parcela: 1211/1

Parcela: 1211/2

Parcela: St. 1265/1

Parcela: 2665/9

Parcela: 3650

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
INT00001350ČSOB-FIB Olomouc-Jeremenkova, 73703000 ze dne 27.03.2023. Právní
účinky zápisu k okamžiku 30.03.2023 09:33:58. Zápis proveden dne 21.04.2023.
V-2141/2023-603

Pořadí k 30.03.2023 09:33

• **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/
IČO:00001350

Povinnost k

Parcela: 94/1

Parcela: St. 351/2

Parcela: 1211/1

Parcela: 1211/2

Parcela: St. 1265/1

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571393 Hlinsko
Kat.území: 639303 Hlinsko v Čechách List vlastnictví: 7021

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

D Poznámky a další obdobné údaje

Bez zápisu

Plomby a upozornění

Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Smlouva o koupi závodu - části ze dne 30.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2023 16:43:49. Zápis proveden dne 15.02.2023.

Pro: K & H, a.s., Trojská 629/116, Troja, 17100 Praha 7

V-492/2023-603

RČ/IČO: 61057746

- Smlouva kupní ze dne 18.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2024 13:39:19. Zápis proveden dne 19.08.2024.

Pro: K & H, a.s., Trojská 629/116, Troja, 17100 Praha 7

V-5694/2024-603

RČ/IČO: 61057746

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Vyhotovila:

Vyhotoveno: 19.11.2024 15:17:28

*Aplikace KNBox na základě dálkového přístupu
k údajům katastru nemovitostí.*