



MHMPXPPMXB1A

stejnopis č. 3

Dohoda o narovnání
č. DOH/35/05/022370/2024

uzavřená podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581 registrované podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „objednatel“)

a

KKL PARTNERS, advokátní kancelář s.r.o.

zastoupená: Mgr. Václavem Kučerou

se sídlem: Vodičkova 710/31, Praha 1, PSČ: 110 00

IČO: 09067264

DIČ: CZ09067264 registrované podle § 94 zákona č. 235/204 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „dodavatel“)

(dále jen „Dohoda“):
(společně dále jen „smluvní strany“)

I

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.08.2024 objednávku (dále jen „původní objednávka“), jejímž předmětem byla objednávka právních služeb (na základě cenové nabídky č.j. 1588014/2024, S-MHMP 1853973/2023) na vyhotovení návrhu Směnné smlouvy, která se bude uzavírat mezi HMP a společností AUTO JAROV, s.r.o. Dotčené pozemky v k.ú. Žižkov, Hrdlořezy a Malešice, byly předloženy dle podkladů, případně dle dalších jednání se společností AUTO JAROV, s.r.o., a která tvořila nedílnou součást původní objednávky jako příloha č. 1.

2. Objednatel je dle původní objednávky povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv a má povinnost původní objednávku uveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této dohody došlo k opožděnému uveřejnění původní objednávky v registru smluv, a to o 107 dní od uzavření objednávky a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.

4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původní objednávky, s ohledem na skutečnost, že obě smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti původní objednávky a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku pozdního uveřejnění původní objednávky v registru smluv, vypořádávají smluvní strany rozpory vzniklé v souvislosti s plněním, ke kterému z důvodu pozdního uveřejnění původní objednávky došlo bez právního titulu, jak je popsáno v Článku II.

II

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany se shodují na tom, že plnění realizovaná od uzavření původní objednávky do současnosti proběhla v oboustranné víře v platnost a účinnost původní objednávky. Mezi smluvními stranami z důvodu pozdního uveřejnění původní objednávky v registru smluv vznikl spor v uhrazení sjednané ceny za obdržený předmět plnění ve výši 38.115 Kč vč. DPH ze strany objednatele, a to za obdrženou směnnou smlouvu ve sjednané lhůtě dle původní objednávky ze strany dodavatele.

2. Smluvní strany prohlašují, že sporné skutečnosti vzniklé z důvodu plnění bez právního titulu se vypořádávají následovně: Ze strany dodavatele došlo k řádnému plnění podmínek původní objednávky, tzn. směnná smlouva byla dodána ve stanovené lhůtě. Na základě toho došlo ze strany objednatele k uhrazení původní objednávky, a to na základě vystavené Faktury – daňový doklad 20241107 objednatelem. Obě smluvní strany splnily podmínky původní objednávky a došlo k vypořádání dosavadního plnění.

3. Od uveřejnění této dohody dne se veškerá plnění řídí původní objednávkou. Lhůty plnění se počítají podle původní objednávky.

4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původní objednávky nadále považují za plnění podle této dohody a že veškeré jejich nároky byly vypořádány tak, jak je popsáno shora v odstavcích 1 a 2. Smluvní strany prohlašují, že do budoucna po sobě nebudou vzájemně vymáhat nároky plynoucí z bezdůvodného obohacení.

5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze č. 1 této dohody, budou splněna podle sjednaných podmínek.

6. Objednatel, který je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv se tímto zavazuje dodavateli k neprodlenému uveřejnění této dohody a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s § 5 zákona o registru smluv.

III

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti a dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí objednatel.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má hodnotou originálu, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a dodavatel obdrží jeden stejnopis.
3. Dodavatel výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách této dohody, předmětu této dohody, číselné označení této dohody, datum uzavření této dohody a plný text této dohody. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
6. V případě, že se některá ustanovení této dohody stanou neplatnými a současně budou oddělitelná od ostatních ustanovení této dohody, nezpůsobí neplatnost celé dohody. V takovém případě se smluvní strany zavazují takové neplatné ustanovení nahradit ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení, a to bez zbytečného odkladu, po požádání kterékoliv smluvní strany.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato dohoda nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této dohody, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále, že tato dohoda nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této dohodě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – objednávka č. OBJ/35/05/021437/2024

V Praze dne: 17.12.2024.....

V Praze dne: 17.12.2024.....

za objednatele

za dodavatele

Ing. Jan

Ředitel

IP

KKL PARTNERS, advokátní kancelář s.r.o.

Mgr. Václav Kučera
jednatel



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků



MHMPXPP8451J

OBJEDNÁVKA

č. CES

OBJ/35/05/021437/2024

Objednávka je uzavírána ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavatel tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

Datum vystavení:	9.8.2024	číslo VZ (kontrolní/systémové):	K17175153076
------------------	----------	---------------------------------	--------------

Objednatel:	Hlavní město Praha zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP Mariánské nám. 2/2 110 01 Praha 1	Dodavatel:	KKL PARTNERS, advokátní kancelář s.r.o.
sídlo:		sídlo:	Vodičkova 710/31 110 00 Praha 1
IČO:	00064581 DIČ: CZ00064581	IČO:	090 67 264 DIČ: CZ09067264
kontaktní osoba:		kontaktní osoba:	
tel. spojení:		tel. spojení:	
e-mail:		e-mail:	

Název zakázky:	Objednávka právních služeb - vyhotovení návrhu Směnné smlouvy uzavíraná mezi HMP a společností AUTO JAROV, s.r.o.
----------------	--

Předmět plnění:	Objednávka právních služeb (na základě cenové nabídky č.j. 1588014/2024, S-MHMP 1853973/2023) na vyhotovení návrhu Směnné smlouvy, která se bude uzavírat mezi HMP a společností AUTO JAROV, s.r.o. Dotčené pozemky v k.ú. Žižkov, Hrdlořezy a Malešice, dle předložených podkladů, případně dle dalších jednání se společností AUTO JAROV, s.r.o.
-----------------	--

Cena za předmět plnění bez DPH:

(cena je maximální a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady
Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění)

150.000,- Kč

Cena za předmět plnění celkem s DPH:

(DPH bude účtována podle platných právních předpisů)

181.500,- Kč

Splatnost daňového dokladu (faktury) minimálně:

30 dnů

Termín plnění: 31. 12. 2024

Místo plnění: hl. m. Praha

Pro účely režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani
z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), vystupuje Objednatel
jako osoba povinná k DPH:

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Platební podmínky:

1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) a uhrazena bankovním převodem na účet Dodavatele specifikovaný na daňovém dokladu (faktuře).
2. Vystavený daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a náležitosti podle § 435 občanského zákoníku.
3. Vystavený daňový doklad (faktura) bude dále obsahovat předmět a číslo objednávky, místo a termín plnění včetně rozpisu položek dle předmětu plnění (materiál, doprava, práce, příp. výkaz odpracovaných hodin jako příloha faktury apod.).
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této objednávce, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit Dodavateli k opravě/doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opraveného daňového dokladu/faktury Objednateli.

Další podmínky:

1. Strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejích účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.
2. Strany této objednávky prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Strany této objednávky výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hlavní město Praha.
4. Tato objednávka nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, podléhá-li tato objednávka povinnosti uveřejňování podle zákona o registru smluv.
5. Tato objednávka se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 obdrží Dodavatel.
6. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovánými dodatky, které musí být podepsány oběma stranami.
7. Dodavatel je povinen doručit akceptaci této objednávky Objednateli obratem, avšak nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne vystavení objednávky, jinak tato nabídka na uzavření objednávky zaniká.
8. Dodavatel čestně prohlašuje, že není obchodní korporací, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v této obchodní společnosti. Zároveň Dodavatel prohlašuje, že ani poddodavatel, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci, není takovou výše popsanou obchodní společností.
9. Dodavatel čestně prohlašuje, že členové jeho statutárního orgánu, případně členové dozorčí rady, pokud ta volí a odvolává členy statutárního orgánu, či případně prokuristé, pracovníci, kteří se podíleli na přípravě nabídky na straně Dodavatele, jeho skuteční majitelé a osoby jim blízké* nejsou: zaměstnanci Objednatele, kteří připravovali technické či finanční zadání předmětné veřejné zakázky nebo osobami zastupujícími Objednatele, který zadává předmětnou veřejnou zakázku, anebo osobami spolupracujícími se zadavatelem na přípravě a/nebo průběhu zadávacího řízení; nejsou osobami podle § 2 odst. 1 písm. o) zákona o střetu zájmů, pokud se jedná o členy Zastupitelstva hlavního města Prahy, nebo vedoucími úředníky (příčemž vedoucím úředníkem se rozumí vedoucí zaměstnanec Objednatele, který je na jednotlivých stupních řízení Objednatele oprávněn stanovit a ukládat podřízeným zaměstnancům pracovní úkoly, organizovat, řídit a kontrolovat jejich práci a dávat jim k tomu účelu závazné pokyny), kteří jsou oprávněni k činnostem podle § 2 odst. 3 písm. a) nebo b) zákona o střetu zájmů, a pokud ano, že na tuto skutečnost Objednatele upozornil.

* osobou blízkou je příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle zákona upravujícího registrované partnerství (dále jen „partner“); jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném se pokládají za osoby sobě navzájem blízké, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně pocítovala jako újmu vlastní. Má se za to, že osobami blízkými jsou i osoby sešvagřené nebo osoby, které spolu trvale žijí;

10. Dodavatel čestně prohlašuje, že pokud je mezi jeho skutečnými majiteli veřejný funkcionář podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, jakožto koncový příjemce, který není ovládající osobou, tak společně s tímto čestným prohlášením předkládá ve smyslu § 103 odst. 1 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek veškeré aktuální (konstitutivní) dokladové dokumenty o vlastnické struktuře a skutečném majiteli Dodavatele, ze kterých tyto skutečnosti jednoznačně vyplývají.

Smluvní sankce:

1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění podle této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli pokutu ve výši 0,05 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH stanovené v této objednávce, a to za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.
2. Dodavatel je povinen pokutu podle bodu 1 uhradit na výzvu Objednatele do 5 dnů od jejího doručení.

V Praze dne: 22.8.2024

Za Objednatele:

ředitel odb

Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu

V Praze dne: 27.8.2024

Za Dodavatele:

KKL PARTNERS, advokátní kancelář s.r.o.

Mgr. Václav Kučera

* osobou blízkou je příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle zákona upravujícího registrované partnerství (dále jen „partner“); jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném se pokládají za osoby sobě navzájem blízké, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně pocítovala jako újmu vlastní. Má se za to, že osobami blízkými jsou i osoby sešvagřené nebo osoby, které spolu trvale žijí;