



Dodatek č. 8
ke Smlouvě o nájmu prostor č. 436/01141/2016 č. (1900160009)
a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

ZARÁMÍ a.s.

se sídlem: Zarámí 4077, 760 01 Zlín

IČ: 283 02 354

DIČ: CZ28302354 (plátce DPH)

zapsaná: v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 5677, vedeném Krajským soudem v Brně

zastoupená

bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel)

a

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

zástupce ve věcech technických

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924 (plátce DPH)

bankovní spojení:

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen nájemce)

I.

Preambule

Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením čl. IX, odstavec 5 Smlouvy o nájmu prostor č. 436/01141/2016 a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 29. 3. 2016 (dále jen Smlouva) se Smlouva mění způsobem, uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Změny smlouvy

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

A) Ustanovení čl. II. se mění tak, že zní následovně:

- | | | | |
|----|---|-----------------|---------------|
| 1) | <p>kancelářské prostory
 ve 2. etáži č. 203, 204, 205, 209, 210
 v 5. etáži č. 501 – 504, 506, 507, 508, 509
 v 6. etáži č. 600, 601, 605 – 609, 611
 a v 7. etáži č. 700, 702 – 711</p> | o výměře | 710 m2 |
| 2) | <p>prostory pro digitalizaci a archiv (přízemí) č. 32</p> | o výměře | 83 m2 |

3)	spisovna v 7. etáži č. 701	o výměře	21 m2
	spisovna v přízemí č. 22	o výměře	44 m2
4)	kancelářský prostor (přízemí) č. 19	o výměře	29 m2

(dále jen předmět nájmu)

Spolu s těmito prostory je nájemce oprávněn užívat prostory společné (WC, kuchyňku, chodby, výtah apod.).

B) Ustanovení čl. VI. Cena nájemného a služeb se mění tak, že zní následovně:

Cena nájemného a služeb, na níž se smluvní strany dohodly, je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku.

C) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v Rejstříku smluv, nejpozději však k **1. 1. 2025**.

Plnění poskytnutá dle této smlouvy před nabytím její účinnosti se řídí dle této smlouvy. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné, vážné a určité vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 21.10.2024, č. usnesení 105/20R/2024

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení: 12.12.2024, č. usnesení 3 /16Z/2024

Ve Zlíně, dne **03. 12. 2024**

ZARÁMÍ a.s.

[Redacted signature]

předseda představenstva

Ve Zlíně, dne **17. 12. 2024**

[Redacted signature]

Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora



Příloha č. 1
k Dodatku č. 8 Smlouvy č. 436/01141/2016 o nájmu prostor a úhradě služeb
spojených s jejich užíváním

Kanceláře č. 203, 204, 205, 209, 210, 501 - 504, 506, 507, 508, 509, 600, 601, 605 – 609, 611, 700, 702 – 711

Výpočet úhrady: dle čl. II, odst. 1

plocha:	710 m ² x 1.900 Kč/m ² /rok	1.349.000,- Kč/rok 112.417,- Kč/měsíc
služby:	710 m ² x 1.204,- Kč/m ² /rok	854.840,- Kč/rok 71.237,- Kč/měsíc

- poplatek za el. energii = 0,016 %/m² = 11,36 % z celkové měsíční spotřeby objektu

Prostory pro digitalizaci a archiv

Výpočet úhrady: dle čl. II, odst. 2

plocha:	83 m ² x 1 500 Kč/m ² /rok	124.500,- Kč/rok 10.375,- Kč/měsíc
služby:	83 m ² x 616 Kč/m ² /rok	51.128,- Kč/rok 4.261,- Kč/měsíc

- za dodávku el. energie v těchto prostorách uhradí nájemce skutečnou spotřebu dle odpočtového elektroměru a ceny od společnosti E.ON
- za dodávku vody v těchto prostorách uhradí nájemce skutečnou spotřebu dle odpočtového vodoměru a ceny od dodavatele

Spisovna - č. 701, kancelářský prostor (přízemí) č. 19

Výpočet úhrady: dle čl. II, odst. 3

plocha:	50 m ² x 1.900 Kč/m ² /rok	95.000,- Kč/rok 7.917,- Kč/měsíc
služby:	50 m ² x 1.204 Kč/m ² /rok	60.200,- Kč/rok 5.017,- Kč/měsíc

- poplatek za el. energii = 0,016 %/m² = 0,8 % z celkové spotřeby objektu

Spisovna – č. 22

Výpočet úhrady: dle čl. II, odst. 3

plocha:	44 m ² x 1.600 Kč/m ² /rok	70.400,- Kč/rok 5.867,- Kč/měsíc
služby:	44 m ² x 616 Kč/m ² /rok	27.104,- Kč/rok 2.259,- Kč/měsíc

– poplatek za el. energii = 0,016 %/m² = 0,71 % z celkové spotřeby objektu

Výše uvedené ceny nájemného a služeb jsou bez DPH.

03. 12. 2024
Ve Zlíně, dne

17. 12. 2024
Ve Zlíně, dne

předseda představenstva

Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora