



MVOTX00I0M27



Níže uvedeného dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Votice, IČO: 00232963, se sídlem Komenského náměstí čp. 700, 259 17 Votice, zastoupené starostkou města Ing. Ivou Malou -----
dále jako prodávající (na straně jedné) -----

a

paní [redacted] **Hana Špátová**, [redacted] Beztahov [redacted] 259 01 Votice, [redacted] [redacted]

[redacted] -----
dále jako kupující (na straně druhé) -----

-

tuto

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 398 ostatní plocha, v katastrálním území Beztahov. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 vedeném na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Benešově pro obec Votice a katastrální území Beztahov.

V důsledku této skutečnosti výše uvedený vlastník prohlašuje, že jeho vlastnické právo je nesporné, a je proto oprávněn s těmito nemovitými věcmi volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím omezena.

II. Předmět prodeje

Prodávající touto smlouvou prodává se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupující, níže uvedenou nemovitou věc v kat. území Beztahov, která je předmětem této smlouvy:

- **pozemek parc. č. 398/2 ostatní plocha**, o současné výměře 214 m², který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 398 ostatní plocha, na základě geometrického plánu č. 426-24/2024, který vypracoval Ing. Michal Jarůšek, a byl potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Benešově dne 30. 7. 2024 pod č. j. PGP-1687/2024-201. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Kupující a prodávající si vzájemně dohodli kupní cenu ve výši 710 Kč/m², to je celkem 151 940 Kč, bez DPH. Kupní cena není podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, předmětem DPH.

Strana kupující výše uvedený předmět smlouvy za výše uvedenou dohodnutou kupní cenu a ve stavu, v jakém se v den prodeje nachází, do svého výlučného vlastnictví kupuje. Kupující se seznámil s výpisem z katastru nemovitostí z listu vlastnictví č. 10001 v kat. území Votice a bere na vědomí zapsané údaje v tomto veřejném seznamu. Kupující si předmět smlouvy prohlédl a seznámil se s aktuálním stavem předmětu smlouvy, v tomto stavu jej bez výhrad kupuje a přijímá. Proávající a kupující se vzájemně dohodli, že předmět koupě bude kupujícímu předán do 14 dnů po zaplacení kupní ceny.

III. Prohlášení o předmětu smlouvy

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady prodáváného předmětu smlouvy, na něž by měl zvlášť upozornit stranu kupující, předmět smlouvy není zatížen výpůjčkou, na prodávané nemovité věci nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní závady. Proávající prohlašuje, že jeho dispoziční právo k předmětu smlouvy není nijak omezeno zákonem, soudem či správním rozhodnutím. Proávající prohlašuje, že u soudu nebo orgánu veřejné správy nebyla proti němu podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí ovlivnit převod předmětu smlouvy na kupujícího, a nejsou mu známy žádné jiné důvody, které by bránily uzavření této kupní smlouvy nebo by přivodily její neplatnost. Proávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob ve vztahu k předmětu smlouvy, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

Smluvní strany berou na vědomí, že výměra převáděného pozemku je výměrou evidovanou v katastru nemovitostí, a pro případ, že by se v budoucnu na základě jakékoliv skutečnosti tato výměra zmenšila, nemá kupující právo na slevu z kupní ceny.

IV. Zaplacení kupní ceny a ostatní náklady

Kupní cena činí 151 940 Kč, bude zaplacená bezhotovostním příkazem na bankovní účet města Votice č. **19-032 008 5349/0800** pod variabilním symbolem **3026723**, a to do deseti dnů od uzavření této kupní smlouvy. Den uskutečnění plnění je stanoven na den přijetí úhrady kupní ceny. Tímto bude splněna stranou kupující povinnost zaplatit celou kupní cenu podle této smlouvy.

Pokud by prodávající neobdržel ve stanovené lhůtě kupní cenu v plné výši, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Pokud nedojde k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí (pravomocné zamítnutí vkladu, kupující a prodávající se dohodnou na oboustranném odstoupení od smlouvy apod.), vrátí prodávající kupujícímu celou kupní cenu zaplacenou stranou kupující, a to do deseti dnů od obdržení písemné výzvy od strany kupující.

Prodávající a kupující se dohodli, že náklady spojené se smluvní dokumentací k převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy podle vystavené faktury (2.000 Kč + příslušná DPH) a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a geometrický plán zaplatí kupující.

V. Vklad do katastru nemovitostí

Kupující nabude vlastnictví k předmětu smlouvy zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti v Benešově, do té doby jsou smluvní strany svými právními úkony vázány. Tímto dnem přecházejí na stranu kupující veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, včetně povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s vlastnictvím předmětu smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy prodat a koupit předmět smlouvy za podmínek původně dohodnutých a zavazují se pro tento případ ke vzájemné součinnosti uzavřít do 10 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu stejného obsahu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu. Účastníci při podpisu této smlouvy podepíší příslušný návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí. Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí město Votice, a to nejdéle do deseti dnů po podpisu této kupní smlouvy a obdržení kupní ceny v celé výši, včetně zaplacení nákladů s pořízením smluvní dokumentace.

Smluvní strany se dohodly, že vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Benešově nemají vůči sobě žádných pohledávek a do budoucna nebudou vůči sobě uplatňovat jakékoliv nároky týkající se předmětné nemovitosti.

VI. Schvalovací doložka

Město Votice prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Votice schválilo prodej předmětu smlouvy, uvedeného ve čl. II., na svém zasedání dne 22.4.2024, usnesením č. 11/7, záměr prodeje nemovité věci byl zveřejněn na stacionární a elektronické úřední desce města Votice ve dnech 18.10.2023 až 6.11.2024.

VII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany této kupní smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle a neuzavírají ji v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva obsahuje čtyři strany a je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jeden bude předán spolu s návrhem na vklad na zápis Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti v Benešově, po jednom vyhotovení přebírá pro svou potřebu každá smluvní strana této smlouvy.

Votice dne 18. 12. 2024

Město Votice
zastoupené starostkou města
Ing. Ivou Malou

Ing. Hana Špátová, MBA