

KUPNÍ SMLOUVA

Číslo Smlouvy Kupujícího: 92/2024

Číslo Smlouvy Prodávajícího:

I. SMLUVNÍ STRANY

Kupující: **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**
Sídlo: Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice
Zastoupený: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem
IČO: 25157337
DIČ: CZ25157337
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jednotlivě jen jako „Kupující“ nebo „Smluvní strana“)

Prodávající: **ČEČETKA**
s.r.o.
Sídlo: Svatý Jan nad Malší 18, 373 23 Svatý Jan nad Malší
Zápis v OR: vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15829
Zastoupený: Bohumírem Čečetkou, jednatelem společnosti
IČO: 62526006
DIČ: CZ62526006
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jednotlivě jen jako „Prodávající“ nebo „Smluvní strana“)

Kupující a Prodávající jsou označováni společně dále také jako „Smluvní strany“

II. PREAMBULE

1. Prodávající předložil nabídku v souladu s podmínkami Kupujícím uskutečněné cenové poptávky. Nabídka Prodávajícího ze dne 18. 11. 2024 (dále jen „Nabídka“) byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností se Smluvní strany dohodly na uzavření této Kupní smlouvy (dále také jen „Smlouva“).
2. Pro realizaci předmětu této Smlouvy je kromě této Smlouvy závazná též Nabídka, kterou Prodávající předložil v rámci cenové poptávky, která byla podkladem pro zpracování Nabídky, a to v rozsahu, v němž není, či nejsou v rozporu s touto Smlouvou.

III. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (dále také jen jako „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této Smlouvy a taktéž oprávnění Prodávajícího k podnikání jsou zcela v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně.

3. Prodávající prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je bankovní účet zveřejněný ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny tohoto účtu je Prodávající povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Prodávající prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost (je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s právními předpisy) k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly, plnění jeho závazků.

IV. VYŠŠÍ MOC

1. Brání-li Smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v čl. IV., odst. 3. této Smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci a o dobu přiměřeně potřebnou k jejímu splnění.
2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 120 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle čl. IV., odst. 1. této Smlouvy, má kterákoliv Smluvní strana právo od Smlouvy odstoupit.
3. Pro účely této Smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
 - a) objektivně znemožňuje některé ze Smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této Smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
 - b) tuto událost nemohla příslušná Smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy;
 - c) tato událost je mimo vliv Smluvních stran a žádná ze Smluvních stran nemohla této události zamezit.
4. Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:
 - a) přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
 - b) válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
 - c) povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
 - d) nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.
5. V případě, že některá ze Smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou Smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná Smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
6. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

V. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je závazek Prodávajícího za podmínek uvedených v této Smlouvě dodat Kupujícímu **Předmět plnění** specifikovaný v čl. V. odst. 3, zajistit dopravu Předmětu plnění do místa plnění, včetně instalace/montáže v místě plnění a zajistit veškeré doklady potřebné či příslušnými právními předpisy vyžadované k užívání Předmětu plnění (dále jen „Doklady“) a převést na Kupujícího vlastnické právo k tomuto Předmětu plnění.
2. Předmětem Smlouvy je rovněž závazek Kupujícího řádně a včas dodaný Předmět plnění převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu specifikovanou v čl. VI., odst. 1 této Smlouvy.
3. Předmětem plnění dle této Smlouvy se rozumí dodávka dveří s kováním, včetně dopravy do místa plnění, montáž (vsazení) nových dveří do stávajících ocelových zárubní, montáž příslušenství, demontáž stávajících dveří, jejich odvoz a ekologická likvidace i likvidace obalového materiálu. Přesná technická specifikace dveří, jejich součástí, příslušenství, doplňky a technické parametry je obsažena v příloze č. 1 této Smlouvy (CENOVÁ KALKULACE PO ZAMĚŘENÍ).
4. Zboží musí být plně funkční, nové (nerepasované), nepoužité. Předmět plnění musí splňovat z pohledu kvality všechny příslušné předepsané normy a musí být v souladu s platnou legislativou pro tuto oblast.
5. Smluvní strany si navzájem ujednávají, že **účelem** této Smlouvy je upravit podmínky, za nichž Prodávající provede dodávku a montáž Předmětu plnění pro Kupujícího tak, aby Kupující mohl Předmět plnění řádně a nerušeně užívat a dále upravit vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran související s plněním této Smlouvy.

VI. KUPNÍ CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Kupní cena Předmětu plnění je sjednaná jako pevná, a to následovně:
celková kupní cena **bez DPH je 377.433,00 Kč**;
celková kupní cena včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %, je 456.693,93 Kč.
2. Kupní cena bez DPH je stanovena na základě cenové nabídky. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy (CENOVÁ KALKULACE PO ZAMĚŘENÍ) jsou sjednány jako nejvýše přípustné. Zahrnují veškeré přímé i nepřímé náklady Prodávajícího, vč. jeho zisku. Zahrnují tedy všechny činnosti, které pro realizaci dané položky vyžadují právní předpisy, a které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání Předmětu plnění. Součástí příslušné ceny jsou i veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním takové činnosti, zejména veškeré práce, dodávky či vybavení pro úplné splnění Předmětu plnění, a to včetně nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil, řízení prací, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. úklidu místa plnění i přístupových cest k němu v průběhu a po dokončení prací, zajištění odvozu odpadového materiálu na skládku, pokud takový materiál v průběhu realizace díla vznikne, popř. i včetně nákladů na uvedení do původního stavu všech poškozených částí díla a míst, jež vznikly vinou Prodávajícího při provádění Předmětu plnění.
3. Je-li Prodávající plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Prodávající ke kupní ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny kupní ceny v důsledku

změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že Prodávající stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Kupujícímu veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

4. Dohodnutou kupní cenu za realizaci Předmětu plnění uhradí Kupující Prodávajícímu po odevzdání veškerého zboží Kupujícímu, a to na základě daňového dokladu (dále také jen „faktura“) a na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Prodávající má právo na zaplacení kupní ceny okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem odevzdání veškerého zboží Kupujícímu dle této Smlouvy.
5. Kupní cena bez DPH je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s Předmětem plnění dle této Smlouvy. Cena bez DPH zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady Prodávajícího, vč. jeho zisku a případných nákladů na správní poplatky, daně, cla, schvalovací řízení, pojištění, přepravní náklady apod.
6. Kupní cena bude Kupujícím uhrazena v české měně na základě oprávněně vystavených daňových dokladů (faktur), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího.
7. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Kupujícím včetně jejich ocenění, kdy vstupní jednotkové ceny (Příloha č. 1) jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací nebo méněprací. Pokud Prodávající provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Kupujícího, má Kupující právo odmítnout jejich úhradu.
8. Kupující neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 zákona č.89/2012 Sb. (občanský zákoník).
9. V případě, že se jedná o plnění, které spadá do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), z důvodu stavebních a montážních prací spadajících do číselné klasifikace CZ- CPA 41-43., bude daňový doklad vystaven podle § 29 odst. 2, písm. c) ZDPH s citací „daň odvede zákazník“. Zákazníkem podle ZDPH se v této Smlouvě rozumí Kupující.
10. Daňové doklady musí obsahovat následující náležitosti:
 - a) fakturační adresa Kupujícího a adresa pro doručení faktury: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337)
 - b) označení Prodávajícího, sídlo, IČO a DIČ
 - c) číslo faktury
 - d) datum vystavení faktury, datum splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - e) označení peněžního ústavu a č. účtu, na který má být částka poukázána
 - f) fakturovaná částka bez DPH a s DPH za nové Vozidlo
 - g) předmět platby
 - h) další nezbytné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
11. Splatnost faktury je 10 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Kupujícímu.
12. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Kupující oprávněn ji vrátit zpět Prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. V případě oprávněného vrácení Prodávající vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti musí činit

nejméně 10 dnů a počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Kupujícího. Prodávající je povinen novou fakturu doručit Kupujícímu do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury Prodávajícímu.

13. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Kupujícího ve prospěch bankovního účtu Prodávajícího.
14. Pro provedení úhrady je nutné, aby bankovní účet Prodávajícího uvedený na daňovém dokladu byl stejný, jako je účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů). Pokud Prodávající bude mít na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než účet, který je zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů), nebude úhrada Kupujícím na takový účet uvedený na daňovém dokladu provedena. Kupující úhradu na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu provede až po zveřejnění účtu správcem daně, aniž by byl Kupující v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Prodávající bezodkladně Kupujícímu.

VII. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Prodávající se zavazuje odevzdat Předmět plnění v místě plnění na vlastní náklady max. **do 31. 12. 2024** s možností dodání dříve, přičemž o přesném termínu a čase předání a převzetí Předmětu plnění v místě plnění se Smluvní strany telefonicky nebo písemně dohodnou po uzavření této Smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. X., odst. 2. této Smlouvy, přičemž za písemnou formu je v tomto smyslu považována i emailová komunikace.
2. Konkrétní termín dodání a montáže bude dohodnut zástupci Smluvních stran s ohledem na provozní potřeby Kupujícího, zejména s ohledem na minimalizaci omezení běžného provozu dotčených kancelářských prostor.
3. Smluvní strany se dohodly, že místo plnění je sídlo Kupujícího.
4. Prodávající prohlašuje, že si prohlédl místo plnění a že se přesvědčil o jeho skutečném stavu a že jsou mu známy všechny okolnosti pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO

1. Kupující je povinen převzít řádně dodaný Předmět plnění v souladu s čl. X. této Smlouvy.
2. Kupující se zavazuje poskytovat Prodávajícímu další součinnost s tím, že tyto požadavky mohou být pouze provozního charakteru a po Kupujícím rozumně požadovatelné, přičemž v žádném případě nesmějí vyvolat žádné dodatečné náklady na straně Kupujícího.
3. Kupující je oprávněn Prodávajícího v průběhu plnění kontrolovat, zda postupuje v souladu se Smlouvou a její přílohou. V případě nejasností či rozporů při plnění této Smlouvy je Kupující oprávněn udělovat Prodávajícímu pokyny týkající se plnění této Smlouvy a postupu při jejím plnění, přičemž tyto pokyny musejí být v souladu s účelem Smlouvy. Prodávající je povinen takové pokyny respektovat.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI PRODÁVAJÍCHO

1. Prodávající je povinen postupovat při plnění této Smlouvy řádně, poctivě a s odbornou péčí a předcházet hrozícím škodám. Prodávající je povinen dodat Kupujícímu Předmět plnění bez jakýchkoliv právních či faktických vad.
2. Prodávající odpovídá Kupujícímu za to, že Předmět plnění bude v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami (normy ČSN) a bude plně způsobilý plnit svoji funkci v rozsahu a za účelem vyplývajícím z této Smlouvy, jinak v rozsahu obvyklém pro Zboží daného druhu a způsobu využití. Prodávající dále odpovídá Kupujícímu za to, že Předmět plnění bude neomezeně použitelný k účelu, pro který si jej Kupující objednal.
3. Prodávající se při odevzdávání Předmětu plnění zavazuje v místě plnění pohybovat dle pokynů pověřeného pracovníka Kupujícího a tak, aby rušil provoz místa plnění co nejméně.
4. Prodávající musí při realizaci Předmětu plnění respektovat veškeré závazné a platné právní předpisy, bezpečnostní předpisy a technické normy.
5. Prodávající se zavazuje v průběhu dodávky v místě plnění udržovat pořádek a vždy neprodleně odstraňovat obaly, odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace činností dle předchozí věty dojde ke škodě na stávajících prostorách, věcech či vybavení Kupujícího zaviněním Prodávajícího, zavazuje se Prodávající tuto škodu nahradit v plné výši, a to nejlépe uvedením na svůj náklad do původního stavu.
6. Prodávající je dále povinen nejpozději s předáním Předmětu plnění, není-li dále stanoveno jinak, předat Kupujícímu veškeré Doklady vztahující se k Předmětu plnění, zejména návody k použití, údržbě, příp. záruční listy apod., a to vše výlučně v českém jazyce.
7. Prodávající je povinen opatřit veškeré věci potřebné ke splnění této Smlouvy, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak.
8. Prodávající je povinen včas, tj. v termínu plnění a před předáním Předmětu plnění Kupujícímu, zajistit/obstarat všechna povolení, souhlasy, schválení, zkoušky, atesty a ostatní náležitosti potřebné a/nebo obvyklé pro uvedení Předmětu plnění do řádného provozu a pro jeho následné používání Kupujícím.
9. Prodávající je povinen mít v platnosti a udržovat (po celou dobu platnosti této Smlouvy) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Kupujícímu či třetím osobám tak, aby toto pojištění krylo rizika škod vyplývajících z poskytování plnění v souvislosti s jeho podnikatelskou činností a z vad Předmětu plnění. Prodávající v této souvislosti prohlašuje, že je řádně pojištěn pro případ vzniku újmy způsobené v souvislosti se svou podnikatelskou činností a pro případ újmy způsobené vadou Předmětu plnění.

X. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU PRODÁVAJÍČHO, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Prodávající splní řádně svou povinnost provést Předmět plnění protokolárním předáním Předmětu plnění bez jakýchkoliv vad a nedodělků Kupujícímu v místě plnění a v termínu plnění.
2. Prodávající je povinen písemně nebo telefonicky oznámit Kupujícímu pracovní den, kdy má dojít k předání a převzetí Předmětu plnění s dostatečným předstihem.
3. Kupující je povinen Předmět plnění převzít, jakmile jej k tomu Prodávající vyzve za předpokladu, že Prodávající Kupujícímu prokáže, že Předmět plnění je způsobilý plnit

své funkce a vlastnosti vyplývající z Přílohy č. 1 této Smlouvy a je bez vad. Součástí předání Předmětu plnění je i předání příslušných Dokladů, je-li jich k užívání Předmětu plnění třeba. Nepředání výše uvedených Dokladů je považováno za nesplnění povinnosti řádného předání Předmětu plnění.

4. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí Předmětu plnění a o splnění všech povinností Prodávajícího vyplývajících z této Smlouvy předávací protokol, ve kterém zaznamenány případné vady Předmětu plnění a eventuálně výrobní čísla jednotlivých kusů Předmětu plnění.
5. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí Předmětu plnění či jeho částí od Prodávajícího zejména v případě, že Předmět plnění bude vykazovat jakoukoliv vadu.

XI. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo k Předmětu plnění a všem jeho součástem a příslušenství přechází na Kupujícího předáním a převzetím Předmětu plnění v souladu s čl. X. této Smlouvy. Současně Prodávající tímto úkonem potvrzuje, že veškerá vlastnická práva k Předmětu plnění jsou prosty jakýchkoliv práv a nároků třetích osob. Ve stejném okamžiku přechází na Kupujícího také nebezpečí škody na Předmětu plnění.

XII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ, ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Prodávající odpovídá Kupujícímu za to, že Předmět plnění bude dodán v souladu s příslušnými právními předpisy a v souladu s touto Smlouvou včetně její přílohy, jinak v provedení obvyklém. Prodávající odpovídá za vady v množství, jakosti a provedení, které má Předmět plnění v okamžiku přechodu nebezpečí škody na Kupujícího podle této Smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu plnění nevážnou žádné vady dle § 2084 OZ.
3. Prodávající tímto ve smyslu ust. § 2113 a násl. OZ přebírá závazek, že Předmět plnění bude způsobilý pro použití ke smluvenému (jinak obvyklému) účelu a že si zachová sjednané či obvyklé vlastnosti po celou níže uvedenou záruční dobu (záruka za jakost). Prodávající poskytuje plnou záruku (bez jakékoliv finanční spoluúčasti Kupujícího) na veškeré věcné (materiálové, montážní či výrobní) a právní vady v délce (24) dvacet čtyři měsíců na Předmět plnění. Tato záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí Předmětu plnění, tj. podpisem předávacího protokolu (dále též jen „záruční doba“).
4. Kupující je povinen prohlédnout Předmět plnění co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na Předmětu plnění na Kupujícího a reklamovat zjevné vady Předmětu plnění ihned a skryté vady bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. V reklamaci Kupující uvede, jak se vada projevuje a jakým způsobem navrhuje reklamaci vyřídit.
5. Práva z vadného plnění a ze záruky za jakost jsou řádně a včas uplatněna Kupujícím, pokud je Kupující oznámí Prodávajícímu v záruční době.
6. Prodávající se zavazuje na svůj náklad a ke své tíži uspokojit nároky Kupujícího ze záručních vad způsobem stanoveným v tomto čl. této Smlouvy, a to ve věci všech záručních vad, které byly v Záruční době Prodávajícímu oznámeny, pokud se nejedná o vady, které byly způsobeny provozováním Předmětu plnění Kupujícím v rozporu s návodem k použití.

7. V případě oprávněné reklamace poskytne Prodávající bezplatné a bezvadné plnění. Další práva a povinnosti Smluvních stran při uplatnění práv z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ, zejména § 2106, § 2107 a dalšími, není-li v této Smlouvě stanovena jinak.
8. Kupující má v případě vzniku jeho práv z vadného plnění nebo v případě výskytu vady, na kterou se vztahuje záruka za jakost dle své volby:
 - a) právo na odstranění vady dodáním nového zboží nebo, bude-li to možné, náhradních částí Předmětu plnění za částí vadné, dodáním chybějících částí Předmětu plnění, odstraněním vad opravou Předmětu plnění, to vše bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě dle odst. 16 tohoto článku;
 - b) právo požadovat přiměřenou slevu z dohodnuté Kupní ceny (odpovídající povaze a rozsahu vady) nebo;
 - c) právo odstoupit od Smlouvy, případně její části.Volba mezi nároky náleží vždy Kupujícímu, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle příslušných ustanovení OZ (zejm. § 2106 a § 2112 OZ). Smluvní strany se tímto ujednáním záměrně odchýlily od příslušných ustanovení OZ.
9. Nedohodnou-li se Smluvní strany bez zbytečného odkladu na slevě z Kupní ceny ve smyslu odst. 8., písm. b) této Smlouvy, má Kupující právo odstoupit od Smlouvy.
10. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé neodbornou manipulací, nesprávným použitím Předmětu plnění při nedodržení návodu k použití, živelnou pohromou či vyšší mocí, a dále na závady vzniklé běžným opotřebením Předmětu plnění.
11. Reklamace budou Kupujícím u Prodávajícího uplatňovány písemně. Písemná forma je zachována rovněž při použití elektronické pošty. Kupující oznámí Prodávajícímu popis závady společně se specifikací konkrétního výrobku, který vykazuje vady.
12. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla písemně prokazatelným způsobem u Prodávajícího uplatněna oprávněná reklamace s tím, že po dobu reklamace vad neběží záruční doba.
13. Veškeré vady, závady a poruchy, které budou nárokovány na záruku, bude opravovat Prodávající, nebo osoba Prodávajícímu pověřená.
14. Zboží k opravě přebírá Prodávající na adrese Kupujícího uvedené v záhlaví této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Prodávající nepožaduje předání do opravy v originálním obalu.
15. Prodávající je povinen vydat Kupujícímu potvrzení o tom, kdy Kupující právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace Kupující požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, případně písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
16. Prodávající garantuje, že v Záruční době budou odstraněny veškeré záruční vady do 30 (třiceti) kalendářních dnů od data jejich prokazatelného nahlášení Kupujícím.
17. Prodávající je povinen nahradit Kupujícímu veškeré náklady, jež Kupující účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady, záruky za jakost a odstraňováním vady.
1. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv Kupujícího na náhradu škody vzniklé Kupujícímu v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinností, jež vedlo ke vzniku vady.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY A NĚKTERÁ UJEDNÁNÍ O NÁHRADĚ ŠKODY

1. V případě, že Prodávající nedodrží termín plnění stanovený v čl. VII. odst. 1. této Smlouvy, zaplatí Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta v případě, že Prodávající nezajistí opravu záruční vady ve lhůtě uvedené v čl. XII., odst. 16. této Smlouvy, činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení nad rámec této dohodnuté lhůty. Tuto smluvní pokutu Prodávající není povinen Kupujícímu hradit v případě, že místo platby této pokuty poskytne Kupujícímu zdarma k užívání náhradní zboží s tím, že poskytnutím náhradního zboží Kupujícímu tento neztrácí právo na uplatnění této smluvní pokuty za počet dní, kdy mu Prodávajícím náhradní zboží poskytnuto nebylo. Náhradní zboží musí být dodáno na místo reklamovaného zboží, pokud se Kupující s Prodávajícím nedohodnou jinak.
3. Smluvní strany prohlašují, že ani jedna z nich nepovažuje ujednané smluvní pokuty za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.
4. Smluvní strany se dohodly, že se nepoužije § 2050 OZ, tzn. že se smluvní pokuty nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši.
5. Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škodu, kterou způsobí druhé Smluvní straně porušením právní povinnosti. Odpovědnost Smluvních stran za škodu způsobenou v souvislosti s touto Smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
6. Každá ze Smluvních stran je povinna předcházet vzniku škody, učinit vhodná a přiměřená opatření k odvrácení hrozící škody a v případě vzniku škody učinit veškerá rozumně požadovatelná opatření k tomu, aby rozsah škody byl co nejnižší.
7. Pokud činností Prodávajícího dojde ke způsobení škody Kupujícímu nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené Smlouvy, je Prodávající povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Prodávající.
8. V případě, že Prodávající zadá část Předmětu plnění jiným osobám (poddodavatelům), jednoznačně se stanoví, že jediným garantem plnění Smlouvy je Prodávající a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.
9. V případě porušení povinnosti Prodávajícího zajištěné smluvní pokutou sjednanou dle tohoto Smlouvy (nebo dle jiných ujednání této Smlouvy) není Prodávající oprávněn dovolávat se mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek ve smyslu § 2913 odst. 2 OZ.
10. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasené faktury, uplatní Prodávající vůči Kupujícímu smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
11. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury Prodávajícího (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem.
12. Smluvní pokuta musí být písemně vyúčtována a vyúčtování musí být doručeno povinné straně. Ve vyúčtování musí být uvedena výše smluvní pokuty a její důvod. Smluvní pokuta jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání příslušné faktury povinné straně na její adresu uvedenou v čl. I. této Smlouvy.

13. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s důvodem, na jehož základě je smluvní pokuta účtována a vymáhána.
14. Smluvní strany neodpovídají za škodu vzniklou porušením svých povinností ze Smlouvy, pokud bylo toto porušení smluvní povinností způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za které se považují zejména živelné události, jako zemětřesení, záplavy, vichřice, dále války, občanské nepokoje. Za okolnosti vylučující odpovědnost se nepovažují stávky zaměstnanců, správní či soudní rozhodnutí vydaná k tíži Smluvní strany.
15. Smluvní strana je povinna oznámit druhé Smluvní straně povahu překážky, která jí brání v plnění smluvních povinností nejpozději druhý pracovní den poté, co se o překážce dozvěděla.

XIV. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy je činěna písemně, není-li touto Smlouvou stanoveno odlišně. Písemnou komunikací se rozumí komunikace prostřednictvím doporučené pošty, kurýrní služby, elektronicky (mailem), datovou schránkou na níže uvedené kontaktní údaje Smluvních stran nebo na takovou jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana určí v písemném oznámení zaslaném v souladu s touto Smlouvou druhé Smluvní straně:

Kontaktní údaje:

Kupující:

Kontaktní osoby:

Ladislav Valeš, telefon: [REDACTED]

Mgr. Petr Šindelář, telefon: [REDACTED]

Prodávající:

Kontaktní osoby:

Chládek Jan, telefon: [REDACTED]

2. Výše uvedené kontaktní údaje mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Smluvní stranou druhé Smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím třetího pracovního dne od doručení takového oznámení.

XV. Odstoupení od Smlouvy

1. Od této Smlouvy může kterákoliv ze Smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy druhou Smluvní stranou. Odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, Smlouva se neruší od počátku (ex tunc), ale ke dni odstoupení. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty vyplývajících z této Smlouvy, jakož i nároků mající trvat i po ukončení Smlouvy (záruky).
2. Za podstatné porušení Smlouvy Prodávajícím ve smyslu § 2002 OZ se považuje zejména prodlení Prodávajícího s dodávkou Předmětu plnění déle než (1) jeden měsíc nebo pokud Předmět plnění vykazuje opakující se vady.
3. Podstatným porušením Smlouvy se rozumí, když nastane skutečnost předvídaná v čl. XVI., odst. 3. této Smlouvy, o které je Prodávající povinen informovat Kupujícího.

4. Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Prodávající není schopen dodat Předmět plnění uvedený v čl. V. této Smlouvy.
5. Právo odstoupit od této Smlouvy má Kupující i tehdy, jestliže jej Prodávající ujistil, že Předmět plnění má určité vlastnosti, zejm. vlastnosti Kupujícím vymíněné, nebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se ukáže nepravdivým.
6. Kupující má dále právo od této Smlouvy odstoupit, pakliže v důsledku rozhodnutí orgánů veřejné moci ČR nebo příslušných kontrolních orgánů nebude moci Předmět plnění používat, protože jeho užívání ohrožuje bezpečnost a zdraví uživatele nebo třetích osob.
7. Kupující je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku Prodávajícího probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují;
 - b) insolvenční návrh na Prodávajícího byl zamítnut proto, že majetek Prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) Prodávající vstoupí do likvidace.
8. Prodávající je povinen oznámit Kupujícímu bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v čl. XV., odst. 7., písm. a) - c) nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je Prodávající povinen bez zbytečného odkladu informovat Kupujícího o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít, i jednotlivě, negativní vliv na plnění jeho povinností dle této Smlouvy.

Oznámením dle tohoto odst. se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležité péči měla a/nebo mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků z této Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost Zhotovitel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má Objednatel nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této Smlouvy.
9. V případě odstoupení od Smlouvy z viny Kupujícího či z viny Prodávajícího, event. vlivem zániku závazků z důvodu vyšší moci, provedou Smluvní strany inventarizaci rozpracovanosti díla.
10. Kupující pak uhradí Prodávajícímu oprávněné prokazatelné náklady, které Prodávajícímu při realizaci díla vznikly.
11. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od Smlouvy druhé Smluvní straně. V případě nevyzvednutí písemného odstoupení od Smlouvy v úložní době, nastávají účinky doručení, po dohodě Smluvních stran, 10. dnem ode dne doručení oznámení o uložení zásilky.

XVI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Prodávající je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním podle této Smlouvy, a to i po skončení její platnosti.
2. Prodávající není oprávněn postoupit jakákoli svá práva z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího, a to ani částečně. V opačném případě je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit s okamžitou platností.
3. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, prokazatelně informuje Kupujícího o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:

- a) osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro Kupujícího zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků¹, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které Prodávající obdržel nebo má obdržet od Kupujícího za plnění Smlouvy,
- b) Prodávající se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro Kupujícího zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků².

XVII. OCHRANA A ZABEZPEČENÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Správce osobních údajů ve vztahu k této Smlouvě je Kupující. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění Smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsobu práce s nimi) jsou uvedeny na internetových stránkách správce na adrese: <http://sdcb.cz/ochrana-osobnich-udaju/>.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Smlouvy
2. Smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny Smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
3. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen jako „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
4. Prodávající není oprávněn převést svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy, na třetí osobu. Prodávající není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této Smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Kupujícího.
5. Při ukončení Smlouvy jsou Smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Smlouvy; zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva, na již vzniklé smluvní pokuty podle Smlouvy.
6. Prodávající se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

¹ zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)

² zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)

7. Obě Smluvní strany prohlašují, že bankovní účty, uvedené v této Smlouvě jsou totožné s účty, které plátce daně nahlásil a nechal zaregistrovat u správce daně.
8. V případě změny těchto údajů se obě strany zavazují tuto změnu okamžitě nahlásit správci daně a rovněž druhé Smluvní straně této Smlouvy.
9. Nesplnění tohoto ustanovení bude považováno za závažné porušení Smlouvy a může být dle rozhodnutí příjemce plnění i důvodem k okamžitému ukončení Smlouvy.
10. Prodávající bere na vědomí, že na tuto Smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících.
11. Prodávající souhlasí, aby Kupující zveřejnil na svém profilu zadavatele tuto Smlouvu vč. jejich změn a dodatků, a dále výši skutečně uhrazené ceny za dodaná Vozidla a poskytnuté Služby.
12. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této Smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o. České Budějovice (www.sdcb.cz), eventuálně jiných. Prodávající bere dále na vědomí, že Kupující je povinen či oprávněn tuto Smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů.
13. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět Smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této Smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.
14. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a veškeré spory z ní se budou řešit před soudy České republiky.
15. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
16. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran.
17. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
18. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Příloha č. 1. – CENOVÁ KALKULACE PO ZAMĚŘENÍ

České Budějovice dne 21. 11. 2024

.....
.....

Kupující
Mgr. Petr Šindelář
Čečetka

Prodávající
Bohumír

jednatel společnosti

jednatel