



Číslo smlouvy objednatele: ORM/2024/01393/1

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

**na realizaci veřejné zakázky s názvem: „Zpracování PD na soubor akcí města Žatec“, část 2
„Obnova městského hřbitova v Žatci“**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

I.

Smluvní strany

Město Žatec

se sídlem: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
Zastoupené: Ing. Radimem Laiblem, starostou

Oprávněný zástupce:

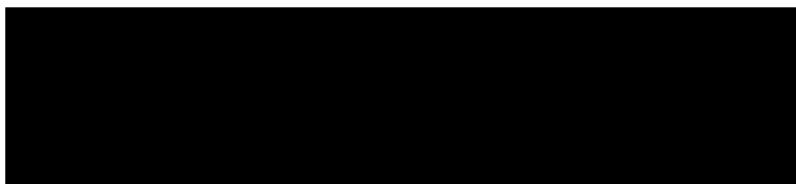
- ve věcech smluvních: Ing. Radim Laibl, starosta
Tel/fax: +420 415 736 111, +420 415 736 148
E-mail: laibl@mesto-zatec.cz

- ve věcech technických:

Tel:

E-mail:

Mobil:



Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec
Číslo účtu: 9005-422481/0100
Identifikační číslo: 00265781
DIČ: CZ00265781
ID datové schránky: q7ebuu4

dále jen „objednatel“

Eduard Sojka architektonický atelier s. r. o.

IČ: 10731571

DIČ: CZ10731571

se sídlem: Přístavní 1189/53, Praha 7, Holešovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 347429

bankovní spojení: Fio banka a. s.
číslo účtu: 2401966163/2010
zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Eduard Sojka

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen "zhotovitel")

II.

Preamble

Smluvní strany se dohodly na sepsání tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené smluvními stranami dne 28. 08. 2024 k provedení stavby: **„Zpracování PD na soubor akcí města Žatec“, část 2 „Obnova městského hřbitova v Žatci“** (dále jen „Smlouva o dílo“) a to z důvodu rozdělení Projektové dokumentace na Rekonstrukci kaple sv. Antonína Paudánského a Obnovu městského hřbitova a změně doby plnění, které vzešlo z úvodního jednání se zástupci města a zhotovitelem projektové dokumentace.

III.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem **„Zpracování PD na soubor akcí města Žatec“, část 2 „Obnova městského hřbitova v Žatci“** ze dne 28.08.2024, dále jen Smlouva o dílo, spočívající ve změně čl. II. Předmět smlouvy odst. 2.1., 2.2., 2.6. a 2.7., a to v následujícím znění:

Původní znění odst. 2.1, 2.2, 2.6 a 2.7 se ruší a nahrazuje novým textem takto:

2.1 Na základě této Smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele následující dílo a poskytnout následující služby, specifikované níže:

- a) Zhotovení projektové dokumentace ve věci Rekonstrukci kaple sv. Antonína Paudánského v Žatci (dále též „stavba“). Pozemky jsou ve vlastnictví objednatele. Jedná se o zhotovení jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby včetně podání žádosti o povolení záměru stavby (dále také jen „DPS“) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) a kontrolního rozpočtu.
- b) Zhotovení projektové dokumentace ve věci realizace obnovy městského hřbitova v Žatci (dále též „stavba“). Pozemky jsou ve vlastnictví objednatele. Jedná se o zhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru (dále také jen „DPZ“), projektové dokumentace pro provedení stavby stavby (dále také jen „DPS“) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) a kontrolního rozpočtu.

Plnění uvedené v čl. II odst. 2.1 písm. a) a b) je v této Smlouvě souhrnně též označováno jako **„Dílo“**.

- c) Provedení související inženýrské činnosti, která bude spočívat zejména v zajištění podkladů a vyjádření, zajištění vydání jednotlivých stanovisek, zajištění povolení záměru apod.;
- d) Poskytnutí služeb spočívajících zejména ve spolupráci s objednatelem při zadávání veřejných zakázek týkajících se výběru zhotovitele stavby - jedná se zejména o účast zhotovitele jako odborného poradce v komisích objednatele v případě jeho požadavku, v poskytování součinnosti objednateli při zodpovídání dotazů dodavatelů (žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace) v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, v případě požadavku zadavatele ve vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých účastníků zadávacích řízení k uvedeným veřejným zakázkám, ve vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace apod.;
- e) Poskytování služeb autorského dozoru stavby v případě realizace stavby po celou dobu její realizace a poskytnutí součinnosti v souvislosti s kolaudací dokončené stavby podle platných právních předpisů. Specifikace těchto služeb je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

Služby uvedené v čl. II. odst. 2.1 písm. c) až e) jsou v této Smlouvě souhrnně též označovány jako „**Služby**“.

2.2 Dílo se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli v níže uvedeném rozsahu:

- a) projektová dokumentace pro povolení záměru (DPZ) musí být předána objednateli celkem v pěti (5) vyhotoveních, přičemž z celkového počtu pěti (5) vyhotovení této projektové dokumentace budou objednateli předána dvě (2) vyhotovení v papírové (tištěné) podobě, jedno (1) vyhotovení DSP v elektronické podobě na CD ve formátu .dwg a dvě (2) vyhotovení DSP v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu PDF;
- b) projektová dokumentace pro provedení stavby (tzv. realizační dokumentace stavby) – (DPS) musí být předána objednateli celkem v devíti (9) vyhotoveních, přičemž z celkového počtu devíti (9) vyhotovení této DPS bude objednateli předáno šest (6) vyhotovení v papírové (tištěné) podobě, jedno (1) vyhotovení DPS v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu .dwg a dvě (2) vyhotovení DPS v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu PDF;
- c) soupis prací musí být předán objednateli ve dvou (2) vyhotoveních, z toho jednou (1) v papírové (tištěné) podobě a jednou (1) na CD/DVD ve formátu excel;
- d) kontrolní rozpočet stavby v rozsahu soupisu prací musí být předán objednateli ve dvou (2) vyhotoveních, z toho jednou (1) v papírové (tištěné) podobě a jednou (1) na CD/DVD ve formátu excel;

2.6 Při zpracování DPZ a DPS je povinností zhotovitele vycházet ze studie zadání stavby s názvem: „Obnova městského hřbitova v Žatci“ zpracované spol. Eduard Sojka architektonický atelier s. r. o. se sídlem: Přístavní 1189/53, 170 00 Praha 7 Holešovice, IČO: 10731571, která byla poskytnuta v rámci zadávacího řízení, a dodržovat ji v plném rozsahu, pokud nebude s objednatelem písemně dohodnuto jinak.

2.7 V projektové dokumentaci ve fázi dokumentace pro povolení záměru (DPZ) bude posouzena a dle výsledků posouzení využita možnost zásobovat objekt alternativními zdroji energií.

2. Dále se smluvní strany taky dohodly na změně odst. 3.3, 3.5 a 3.6 v článku III. Doba a místo plnění, takto:

Původní text odst.3.3, 3.3.5 a 3.6 se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

3.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a poskytnout Služby dle odst. 2.1 bodu a) až e) v níže uvedených milnících (fázích):

3.3.1 Zhotovení projektové dokumentace ve věci Rekonstrukci kaple sv. Antonína Paudánského v Žatci

- a) Fáze 1** – Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS) nejpozději do **7 měsíců** od dne zahájení plnění dle odst. 3.1. Smlouvy. Fáze 1 bude ukončena zhotovením DPS, jejím předáním objednateli a jejím odsouhlasením objednatelem ve formě podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí DPS objednatelem (po zpracování všech připomínek objednatele k DPS).
- b) Fáze 2** - Zhotovitel je povinen po zhotovení DPS ji bez zbytečného odkladu podat na místně příslušný stavební úřad, a to s veškerými potřebnými dokumenty, které je zhotovitel povinen obstarat za účelem vydání pravomocného povolení ve prospěch objednatele týkajícího se stavby a vykonat veškerou potřebnou inženýrskou činnost pro zajištění povolení záměru. Fáze 2 končí získáním pravomocného povolení a předáním jeho listinné podoby s vyznačením nabytí právní moci stavebním úřadem, o čemž zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele.
- c) Fáze 3** - Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost objednateli při výběru zhotovitele stavby na základě zhotovitelem vyhotovené DPS až do uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem stavebních prací. Jedná se zejména o součinnost při zpracování vysvětlení zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, příp. o posouzení doručených nabídek ve spolupráci s komisí jmenovanou objednatelem pro účely posouzení a hodnocení nabídek. Celková časová náročnost Fáze 3 se předpokládá v objemu 2 hodin. V případě navýšení uvedených hodin je zhotovitel oprávněn fakturovat tyto práce za hodinovou sazbu odpovídající nabídkové ceně NC3 za Fázi 3 (čl. IV, odst. 4.2 písm. a) této Smlouvy), tj. (NC3/2) Kč.

- d) **Fáze 4** – Zhotovitel je povinen vykonávat činnost autorského dozoru po celou dobu realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu místně příslušným stavebním úřadem ve prospěch objednatele k předmětné stavbě. Celková časová náročnost Fáze 4 se předpokládá v objemu 10 hodin. V případě navýšení uvedených hodin je zhotovitel oprávněn fakturovat tyto práce za hodinovou sazbu odpovídající nabídkové ceně NC4 za Fázi 4 (čl. IV, odst. 4.2 písm. a) této Smlouvy), tj. (NC4/10) Kč.

3.3.2 Zhotovení projektové dokumentace ve věci realizace obnovy městského hřbitova v Žatci

- a) **Fáze 1** – Zhotovení a předání dendrologického posudku do 5 měsíců ode dne zahájení plnění dle ost.3.1 Smlouvy.
- b) **Fáze 2** Zhotovitel je povinen zpracovat dokumentaci pro povolení záměru (DPZ) nejpozději do **7 měsíců** ode dne zahájení plnění dle odst. 3.1 Smlouvy. Fáze 2 bude ukončena zhotovením DPZ, jejím předáním objednateli a jejím odsouhlasením objednatelem ve formě podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí DPZ objednatelem (po zapracování všech připomínek objednatele k DPZ vzniklých v průběhu kontrolních dnů).
- c) **Fáze 3** - Zhotovitel je povinen po zhotovení DPZ ji bez zbytečného odkladu podat na místně příslušný stavební úřad, a to s veškerými potřebnými dokumenty, které je zhotovitel povinen obstarat za účelem vydání pravomocného povolení ve prospěch objednatele týkajícího se stavby a vykonat veškerou potřebnou inženýrskou činnost pro zajištění povolení záměru. Fáze 3 končí získáním pravomocného povolení a předáním jeho listinné podoby s vyznačením nabytí právní moci stavebním úřadem, o čemž zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele.
- d) **Fáze 4** – Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS) nejpozději do **3 měsíců** od vydání pravomocného povolení ve prospěch objednatele příslušným stavebním úřadem. Fáze 4 bude ukončena zhotovením DPS, jejím předáním objednateli a jejím odsouhlasením objednatelem ve formě podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí DPS objednatelem (po zapracování všech připomínek objednatele k DPS).
- e) **Fáze 5** - Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost objednateli při výběru zhotovitele stavby na základě zhotovitelem vyhotovené DPS až do uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem stavebních prací. Jedná se zejména o součinnost při zpracování vysvětlení zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, příp. o posouzení doručených nabídek ve spolupráci s komisí jmenovanou objednatelem pro účely posouzení a hodnocení nabídek. Celková časová náročnost Fáze 5 se předpokládá v objemu 8 hodin. V případě navýšení uvedených hodin je zhotovitel oprávněn fakturovat tyto práce za hodinovou sazbu odpovídající nabídkové ceně NC5 za Fázi 5 (čl. IV, odst. 4.2 písm. b) této Smlouvy), tj. (NC5/10)

f) **Fáze 6** – Zhotovitel je povinen vykonávat činnost autorského dozoru po celou dobu realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu místně příslušným stavebním úřadem ve prospěch objednatele k předmětné stavbě. Celková časová náročnost Fáze 6 se předpokládá v objemu 40 hodin. V případě navýšení uvedených hodin je zhotovitel oprávněn fakturovat tyto práce za hodinovou sazbu odpovídající nabídkové ceně NC6 za Fázi 6 (čl. IV, odst. 4.2 písm. b) této Smlouvy), tj. (NC6/40)

3.5 Poskytování služeb uvedených v odst. 3.3,1 písm. c, d) (Fáze 3 a 4) a odst.3.3.2 písm. e, f) (Fáze 5 a 6) bude realizováno vždy na písemnou výzvu objednatele, kterou je zhotovitel povinen akceptovat a v objednatelém přiměřeně stanovené lhůtě službu poskytnout.

3.6 O převzetí služeb dle odst. 3.3.1 písm. d) (Fáze 4) a odst.3.3.2 písm. f) (Fáze 6) bude vždy na konci kalendářního roku (pokud stavba přesáhne kalendářní rok) a po ukončení stavby sepsán předávací protokol o poskytnutí služeb autorského dozoru.

3. Dále se smluvní strany taky dohodly na změně odst. 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8 v článku IV. Cena a platební podmínky takto:

Původní znění odst. 4.5 se ruší bez náhrady a původní znění odst.4.2,4.4,4.6,4.7,4.8 se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

4.2 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za dodání řádného Díla a za řádně poskytnuté Služby podle této Smlouvy sjednanou **celkovou cenu ve výši 1.925.000 Kč bez DPH** (slovy: Vyplní dodavatel jeden milion devět set dvacet pět tisíc korun českých), Sazba DPH činí 21 %, výše DPH činí 404.250 Kč Kč (slovy: čtyři sta čtyři tisíc dvě stě padesát korun českých), **celková cena včetně DPH činí 2.329.250 Kč** (slovy: dva miliony tři sta dvacet devět tisíc dvě stě padesát korun českých); přičemž celková cena stanovená zhotovitelem vychází z níže uvedených kalkulací zhotovitele:

a) Rekonstrukce kaple sv. Antonína Paduánského

Předmět plnění	Označení ceny	Cena v Kč bez DPH	DPH (v Kč)	Cena v Kč včetně DPH
Fáze 1 – zhotovení DPS	NC1	300.000	63.000	363.000
Fáze 2 - výkon inženýrské činnosti – obstarání povolení záměru	NC2	50.000	10.500	60.500
Fáze 3 - spolupráce s objednatelem při výběru zhotovitele stavby	NC3	10.000	2.100	12.100
Fáze 4 - autorský dozor	NC4	15.000	3.150	18.150

při realizaci stavby				
Cena celkem	NC celkem	375.000	78.750	453.750

b) Obnova městského hřbitova v Žatci

Předmět plnění	Označení ceny	Cena v Kč bez DPH	DPH (v Kč)	Cena v Kč včetně DPH
Fáze 1 – pořízení dendrologického průzkumu	NC1	300.000	63.000	363.000
Fáze 2 – zhotovení DPZ	NC2	550.000	115.500	665.500
Fáze 3 - výkon inženýrské činnosti – obstarání povolení záměru	NC3	50.000	10.500	60.500
Fáze 4 - zhotovení DPS	NC4	550.000	115.500	665.500
Fáze 5 - spolupráce s objednatelem při výběru zhotovitele stavby	NC5	40.000	8.400	48.400
Fáze 6 - autorský dozor při realizaci stavby	NC6	60.000	12.600	72.600
Cena celkem	NC celkem	1.550.000	325.500	1.875.500

Hodnoty výše uvedené sazby DPH, výše DPH a ceny včetně DPH sjednané v této Smlouvě budou upraveny v případě změny sazby DPH v souladu s aktuální změnou zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.4 Cena za Dílo dle této Smlouvy bude objednatelem uhrazena zhotoviteli v dílčích platbách v české měně na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po ukončení jednotlivých fází plnění Díla, tj. Fáze 1 dle odst. 4.2 písm. a), Fáze 2, Fáze 4, obě dle odst. 4.2 písm. b) nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů po ukončení každé dané fáze. Přílohou každé faktury musí být kopie oběma smluvními stranami podepsaného předávacího protokolu vztahujícího se k dané fázi plnění Díla.

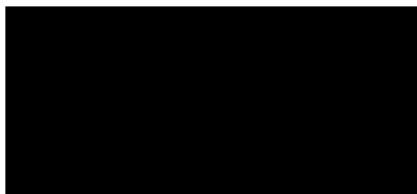
4.6 Cena za inženýrskou činnost dle čl. III odst. 3.3.1 písm. b) (Fáze 2) a 3.3.2 písm. c) dle této Smlouvy (Fáze 3) bude zhotovitelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po vydání povolení ve prospěch objednatele, přílohou faktury po ukončení Fáze 2 dle 3.3.1 písm. b) a Fáze 3 dle 3.3.2 písm. c) musí být rovněž kopie povolení.

- 4.7 Cena za řádně poskytnuté služby dle čl. III. odst. 3.3 1 písm. c) (Fáze 3) a 3.3.2 písm. e) (Fáze 5- součinnost při výběru dodavatele stavby) bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v české měně na základě faktury vystavené zhotovitelem po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem stavby.
- 4.8 Cena za řádně poskytované služby dle čl. III odst. 3.3.1 písm. d) (Fáze 4 - autorský dozor stavby) a 3.3.2 písm. f) (Fáze 6) dle této Smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v české měně postupně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem na konci každého kvartálu, po který byl autorský dozor vykonáván. Poslední dílčí fakturu za tyto služby vystaví zhotovitel po řádném splnění této služby, tj. po vydání kolaudačního souhlasu místně příslušným stavebním úřadem ve prospěch objednatele ke stavbě. Faktury vystavené zhotovitelem za služby autorského dozoru musí být odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a jejich součástí bude kopie předávacího protokolu o poskytnutí služeb autorského dozoru dle čl. III. odst. 3.6 této Smlouvy.

IV. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání shora uvedené Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
1. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
2. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
4. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo byl schválen usnesením Rady města č. 928/2024 ze dne 29. 11. 2024

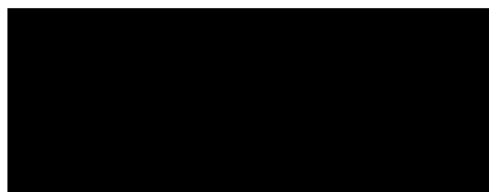
Za objednatele:



.....

Město Žatec
Ing. Radim Laibl
starosta města

Za zhotovitele:



.....

Eduard Sojka architektonický atelier s. r. o.
Ing. arch. Eduard Sojka
jednatel

Žatec