

Město Zábřeh

Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou
IČO: 003 03 640 DIČ: CZ00303640
Číslo účtu: 188 491 576/0300, ČSOB - pobočka Zábřeh, variabilní symbol 202408
jako „**strana Povinná**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
zastoupený [REDAKCE] ředitelem Správy Olomouc na
základě pověření ze dne 1. 1. 2024
IČ: 659 93 390 DIČ: CZ 65993390
jako „**strana Oprávněná**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších právních předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

I.

Vlastnické vztahy

1. Město Zábřeh je vlastníkem nemovitostí, a to pozemků parc. č. 5508/30, ostatní plocha - zeleň o výměře 4 566 m² a pozemku parc. č. 5508/75, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 561 m², oba v k. ú. Zábřeh na Moravě, obci Zábřeh, zapsaných na LV č. 3366 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „služebné pozemky“).
2. Česká republika je vlastníkem a straně Oprávněné přísluší právo hospodařit s nemovitostmi, a to pozemky parc. č. 5511/1 ostatní plocha – silnice, 5508/31 ostatní plocha – silnice, parc. č. 5508/28 ostatní plocha – silnice, všechny v k. ú. Zábřeh na Moravě, obci Zábřeh, zapsanými na LV č. 2913 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „panující pozemky“).
3. Na služebných pozemcích je umístěna protihluková stěna a zárubní zeď, jež jsou součástí silnice I/44, která je ve vlastnictví České republiky a straně Oprávněné přísluší právo hospodařit s tímto majetkem. Silnice I/44 se nachází mimo jiné na panujících pozemcích.
4. Protihluková stěna a zárubní zeď byla provedena právním předchůdcem strany Oprávněné, a to Silničním investorským útvarem Ostrava v rámci stavby „MÚK silnice I/44 s tratí ČD – Zábřeh“ na základě územního rozhodnutí MěÚ Zábřeh, odboru výstavby ze dne 20. 5. 1994, zn. Výst. 1147/92 a stavebního povolení

Okresního úřadu Šumperk, referátu dopravy ze dne 10. 12. 1996, zn. Dopr. 1290/96 – Re.

5. Tato smlouva je uzavřena za účelem uvedení skutečného stavu do souladu se stavem právním.
6. Protihluková stěna a zárubní zeď nacházející se na služebných pozemcích představuje věcné břemeno. Věcné břemeno je vyznačeno v Geometrickém plánu č. 6548-88/2024 ze dne 30. 10. 2024 a ve Výkazu ploch věcného břemene ke geometrickému plánu č. 6548-88/2024 ze dne 25. 10. 2024 a sestává ze čtyř částí:
Část A: věcné břemeno protihlukové stěny k tíži služebného pozemku parc. č. 5508/30 v k. ú. Zábřeh na Moravě o délce 71,52 m
Část B: věcné břemeno protihlukové stěny a zárubní zdi k tíži služebných pozemků parc. č. 5508/30 a parc. č. 5508/75 v k. ú. Zábřeh na Moravě o délce 22,81 m
Část C: věcné břemeno zárubní zdi k tíži služebných pozemků parc. č. 5508/30 a parc. č. 5508/75 v k. ú. Zábřeh na Moravě o délce 173,57 m
Část D: věcné břemeno protihlukové stěny k tíži služebného pozemku parc. č. 5508/30 v k. ú. Zábřeh na Moravě o délce 76,25 m
(dále jen „věcné břemeno-slужebnost“).

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná tímto zřizuje věcné břemeno-slужebnost umístění protihlukové stěny a zárubní zdi k tíži služebných pozemků ve prospěch panujících pozemků, a to v rozsahu dle přiloženého Geometrického plánu č. 6548-88/2024 ze dne 30. 10. 2024 a Výkazu ploch věcného břemene ke geometrickému plánu č. 6548-88/2024 ze dne 25. 10. 2024, jež zakládá právo zřídit na služebných pozemcích protihlukovou stěnu a zárubní zeď, provozovat je a udržovat, dále provádět jejich úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonu; strana Povinná se zavazuje zdržet všeho, co vede k ohrožení protihlukové stěny a zárubní zdi, a je-li to s ní předem projednáno, umožní straně Oprávněné vstup na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby. Geometrický plán č. 6548-88/2024 ze dne 30. 10. 2024 a Výkaz ploch věcného břemene ke geometrickému plánu č. 6548-88/2024 ze dne 25. 10. 2024 jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-slужebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
3. Věcné břemeno-slужebnost se sjednává na dobu neurčitou.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-slужebnosti

1. Věcné břemeno-slужebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada (cena) za zřízení věcného břemene-

služebnosti je stanovena dle znaleckého posudku č. 84209/2024 ze dne 5. 11. 2024, který vyhotovil soudní znalec [REDAKCE] IČ: 636 79 477, přičemž cena části A věcného břemene-služebnosti činí 2 380 Kč, cena části B věcného břemene-služebnosti činí 6 240 Kč, cena části C věcného břemene-služebnosti činí 40 930 Kč a cena části D věcného břemene-služebnosti činí 2 530 Kč, cena celkem za věcné břemeno-služebnost činí 52 080 Kč, DPH 21 % v částce 10 936,80 Kč, celkem vč. DPH činí 63 016,80 Kč (slovy: šedesát tři tisíce šestnáct korun českých osmdesát haléřů). Znalecký posudek č. 84209/2024 ze dne 5. 11. 2024 je přílohou č. 2 této smlouvy.

2. Strana Oprávněná se zavazuje zaplatit náhradu za zřízení věcného břemene-služebnosti na základě daňového dokladu se splatností do 60 dnů ode dne zdanitelného plnění, kterým je den vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem; strana Povinná je oprávněna vystavit tento daňový doklad bez zbytečného odkladu poté, co jí bude doručena informace katastrálního úřadu o podání návrhu na vklad věcného břemene-služebnosti.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti se zavazuje uhradit strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu strana Oprávněná, k čemuž ji strana Povinná podpisem této smlouvy zmocňuje.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po podpisu smlouvy obdrží strana Povinná jeden stejnopis a strana Oprávněná dva stejnopisy, přičemž jeden stejnopis použije pro potřebu katastrálního úřadu při vkladovém řízení.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
7. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou svéprávní a k tomuto jednání oprávnění, že tato smlouva byla sepsána podle pravé, vážné a svobodné vůle


smluvních stran, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8. Zřízení věcného břemene-služebnosti, které je předmětem této smlouvy, bylo schváleno na 40. schůzi Rady města Zábřeh dne 26.11.2024 pod č. usn. 24/RM/40/OMP/6237.
9. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015, o registru smluv, ve znění pozdějších právních předpisů. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí řádně a včas strana Oprávněná.
10. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 6548-88/2024 ze dne 30. 10. 2024 a Výkaz ploch věcného břemene ke geometrickému plánu č. 6548-88/2024 ze dne 25. 10. 2024

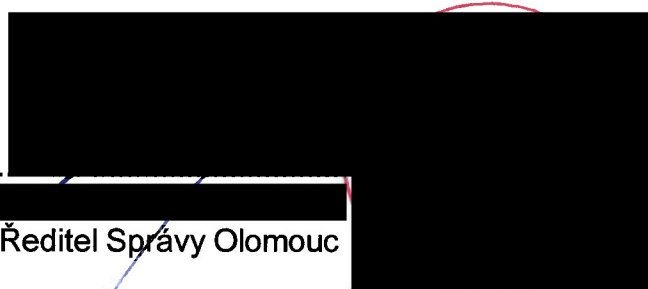
Příloha č. 2: Znalecký posudek č. 84209/2024 ze dne 5. 11. 2024

V Zábřehu dne 9. 12. 2024
Za stranu Povinnou:



RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
Starosta

V Olomouci dne 29. 11. 2024
Za stranu Oprávněnou:



Ředitel Správy Olomouc



Za správnost: Ing. Dana Havlíčková