

**Výše odměny za činnost správce dle čl. 6 Smlouvy o obstarání správy
nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka
pro rok 2025**

1) Standardní správa:

- | | |
|---|--------------------|
| - za 1 byt | 215,90 Kč/měsíc |
| - za 1m ² podlahové plochy nebytových prostorů | 3,76 Kč/měsíc |
| - za 1m ² nezastavěného pozemku | 1,27 Kč/měsíc |
| - správa „letišť“ | 92.260,00 Kč/měsíc |

2) Nadstandardní správa:

- | | |
|---|---------------------|
| - předpokládaná fakturace za činnost jednotlivých úseků | 9,564.326,00 Kč/rok |
|---|---------------------|

Fakturace bude prováděna měsíčně dle:

- skutečných stavů bytů, nebytových prostor a pozemků,
- skutečných nákladů jednotlivých úseků v nadstandardní správě,
- k uvedeným cenám bude účtováno DPH v platné výši (sazba 21%).

3) Výkon vlastnických práv u neprodaných bytových a nebytových jednotek u jiného správce:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------|
| - za 1 jednotku (bytová/nebytová) | 143,00 Kč/měsíc |
|-----------------------------------|-----------------|

Výkon vlastnických práv u neprodaných bytových a nebytových jednotek, kde je jiný správce než SNO, a. s., bude fakturován odděleně od odměny za standardní a nadstandardní správu, a to dle skutečného počtu neprodaných bytových a nebytových jednotek u jiného správce. K uvedené ceně bude účtováno DPH v platné výši (sazba 21%).

**Celková výše odměny bude činit 21,080.234,- Kč bez DPH, vč. 21% DPH činí
odměna 25,507.083,- Kč.**

V Olomouci dne

.....
Správa nemovitostí Olomouc, a.s.

.....
statutární město Olomouc