

**Dodatek č. 18**  
**Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv**  
**a povinností vlastníka,**

který uzavřely v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) tyto smluvní strany:

**statutární město Olomouc**

Sídlo: Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc  
Zastoupené: náměstkyní primátora Bc. Kateřinou Dobrozemskou  
IČ: 00299308  
DIČ: CZ00299308  
Bankovní spojení: 27-1801731369/0800

*na straně jedné (dále jen vlastník)*

a

**Správa nemovitostí Olomouc, a.s.**

Sídlo: Školní 202/2, 779 00 Olomouc  
Zastoupené: předsedou představenstva Ing. Romanem Zelenkou a místopředsedou představenstva JUDr. Denisou Trávníčkovou  
IČ: 25898736  
DIČ: CZ25898736  
Bankovní spojení: 27-4230500287/0100

*na straně druhé (dále jen správce)*

**I.**

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 10. 4. 2002 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1. 9. 2010, Dodatku č. 2 ze dne 15. 11. 2011, Dodatku č. 3 ze dne 13. 4. 2012, Dodatku č. 4 ze dne 20. 7. 2016, Dodatku č. 5 ze dne 21. 8. 2018, Dodatku č. 6 ze dne 17. 10. 2018, Dodatku č. 7 ze dne 31. 12. 2018, Dodatku č. 8 ze dne 26. 4. 2019, Dodatku č. 9 ze dne 27. 8. 2019, Dodatku č. 10 ze dne 21. 12. 2020, Dodatku č. 11 ze dne 20. 12. 2021, Dodatku č. 12 ze dne 9. 5. 2022, Dodatku č. 13 ze dne 26. 9. 2022, Dodatku č. 14 ze dne 20. 12. 2022, Dodatku č. 15 ze dne 13. 6. 2023, Dodatku č. 16 ze dne 20. 12. 2023 a Dodatku č. 17 ze dne 9. 4. 2024 (dále jen „Smlouva“).

**II.**

Dnem účinnosti tohoto dodatku se mění **článek 3 odst. 3** výše uvedené smlouvy tak, že nově zní:

„(3) Správce je povinen při obstaravatelské činnosti dle čl. 2 pro vlastníka dodržovat související ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), **zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů** a všechny platné legislativní normy týkající se této problematiky včetně schválených rozhodnutí, směrnic a vyhlášek orgánů města. Správce má právo pronajmout nebytové prostory v nemovitostech uvedených v Příloze č. 1ch, č. 4e a č. 9 a pozemky uvedené v Příloze č. 8h nájemcům po schválení Radou města Olomouce a v souladu s platnou právní úpravou.“

### III.

Dnem účinnosti tohoto dodatku se dále mění **článek 3 odst. 8** výše uvedené smlouvy tak, že nově zní:

„(8) Platby nájemného a úhrady za služby spojené s nájmy bytů a nebytových prostor, zálohy na ně a příslušenství pohledávek, **vyjma plateb parkovného a nájemného z nebytových jednotek č. 1198/101 a č. 1198/105 v budově č. p. 1198, víceúčel, Palackého 14 na pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc**, budou vybírány správcem na bankovní účet vlastníka, který je zřízen pro tento účel. Pověření pracovníci správce budou mít dispoziční právo k tomuto účtu. Komplexní účetní evidenci bude provádět správce a měsíčně budou na základě obrátů jednotlivých účtů vstupovat výsledky hospodaření do účetnictví vlastníka. **Platby parkovného a nájemného z nebytových jednotek č. 1198/101 a č. 1198/105 v budově č. p. 1198, víceúčel, Palackého 14 na pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc obdržené v příslušném měsíci budou správcem převedeny do 20-tého dne následujícího kalendářního měsíce na účet vlastníka č. 9021-1801731369/0800 vedeného u České spořitelny, a.s.**“

### IV.

Dnem účinnosti tohoto dodatku se v souvislosti s aktualizací rozsahu nemovitých věcí svěřených do správy správce mění Příloha č. 1h, která se nově označuje jako Příloha č. 1ch, Příloha č. 2a, Příloha č. 4d, která se nově označuje jako Příloha č. 4e, Příloha č. 8g, která se nově označuje jako Příloha č. 8h a Příloha č. 9.

Dnem účinnosti tohoto dodatku je aktualizována Příloha č. 3 pro rok 2025 v souvislosti se schválenou výší odměny na činnost správce související s obstaráním správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka

Přílohy č. 1ch, č. 2a, č. 3, č. 4e, č. 8h a č. 9 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

### V.

Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

## VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že obsah tohoto dodatku může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tento dodatek bude statutárním městem Olomouc uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2025, přičemž nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti tohoto dodatku je jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 17. 12. 2024.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkyní primátora**  
**Bc. Kateřinou Dobrozemskou**

**Správa nemovitostí Olomouc, a.s.**  
**zastoupená předsedou představenstva**  
**Ing. Romanem Zelenkou**

**a místopředsedou představenstva**  
**JUDr. Denisou Trávníčkovou**