

...ní strany:

Městská část Praha-Zbraslav

se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav

zastoupená: Mgr. Kateřinou Pavlíkovou, starostkou

IČ: 002 41 857

DIČ: CZ00241857, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: [REDACTED]

ID datové schránky: zcmap6w

dále jen „Povinný“ na straně jedné

a

Obchodní firma:

PREdistribuce, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a

Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: [REDACTED]

e-mail: distribuce@pre.cz

ID datové schránky: vgsfsr3

dále jen „Oprávněný“ na straně druhé

(společně dále též jako „Smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „Smluvní strana“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. VV/G33/16975/2467351 (dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) v elektroenergetice na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

- 1.2. Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb. a ustanovení § 17 vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. Hl.m. Prahy, Statutu hl.m. Prahy, oprávněn nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu k:

pozemku parc. č.: 2884/3 v k. ú. Zbraslav, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“)

tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1707 pro k. ú. Zbraslav, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k části Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona a § 1257 a násl. občanského zákoníku, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona a občanského zákoníku, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování součástí distribuční soustavy **podzemního kabelového vedení NN 1 kV** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na části Pozemku, kterou Oprávněný vybudoval a je v jeho vlastnictví, dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na část Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na část Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.4. Na Pozemku je se souhlasem povinného na základě kolaudačního souhlasu vydaného Úřadem městské části Praha 16, Odborem výstavby, dopravy a životního prostředí jako stavebním úřadem pod sp.zn.: 01816/2024/OVDŽP/Bm, č.j. 03307/2024/OVDŽP, ze dne 12.2.2024 umístěna Součást distribuční soustavy, která je ve vlastnictví oprávněného.
- 3.5. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3350-915/2023 pro k.ú. Zbraslav, schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, dne 22.2.2024, pod č. PGP- 839/2024-101. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.

- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.7. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.8. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

Článek IV. Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný,
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsanych shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. V případě, že bude povinnost dle odst. 4.2. tohoto článku smlouvy porušena, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, pokud oprávněný nesplní svoji povinnost ani k písemné výzvě ke splnění povinného a v dodatečně lhůtě jím stanovené. Oprávněný je tuto smluvní pokutu povinen povinnému uhradit. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo povinného na náhradu škody. Smluvní strany tímto sjednávají a prohlašují, že výše smluvní pokuty je přiměřená k významu jí zajišťované povinnosti. Veškeré škody, které by vznikly povinnému nebo třetím osobám při realizaci práv ze služebnosti oprávněným, jdou plně k tíži oprávněného.

Článek V. Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně, za jednorázovou náhradu.
- 5.2. Výše jednorázové náhrady byla určena znalecm Ing. Vladimírem Leebem ve výši **56.970,- Kč** ve znaleckém posudku č.: 054443/2024 ze dne 17.7.2024 vypracovaném dle zásad uvedených v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č.: 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění dle sdělení Ministerstva financí ČR, č.j.: 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999, sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům.

- 5.3. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Dnem zřízení služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty, a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Oprávněný uhradí výše uvedenou náhradu, na základě daňového dokladu vystaveného povinným, bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví smlouvy se splatností do 30 dnů od doručení daňového dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení návrhu na vklad služebnosti u katastrálního úřadu. Faktura – daňový doklad bude doručen na doručovací adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy, a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo smlouvy.
3. Nebude-li v této lhůtě náhrada zaplacená, sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení oprávněného s úhradou uvedené náhrady, pokud oprávněný nesplní svoji povinnost ani k písemné výzvě povinného ke splnění a v dodatečně lhůtě jím stanovené Uplatněním smluvních pokut nezaniká právo povinného na náhradu škody.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k části Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. Oprávněný bere na vědomí, že před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí je povinný dle vyhlášky č. 55/2000 Sb. právních předpisů hlavního města Prahy povinen předložit tento návrh spolu s příslušnými doklady k souhlasu Odboru hospodaření s majetkem MHMP a až následně po obdržení souhlasu lze podat návrh na vklad na příslušný katastrální úřad.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti zřizovanému touto smlouvou podá oprávněný příslušnému katastrálnímu úřadu do 30 kalendářních dnů poté, co povinný oznámí oprávněnému obdržení potvrzení správnosti Odboru hospodaření s majetkem MHMP s návrhem na vklad. dle § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
- 6.5. V případě, že MHMP z objektivních důvodů nepotvrdí správnost dle § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, sjednávají smluvní strany rozvazovací podmínku tak, že se tato smlouva od počátku ruší.
- 6.6. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.7. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.8. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav.
- 7.11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na jednání Rady MČ Praha-Zbraslav dne 2.10.2024 usnesením č. R 37 780 24. MČ Praha-Zbraslav proto dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že jsou splněny podmínky vyžadované zákonem pro platnost tohoto právního jednání.

7.12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Přílohy:

Příloha – geometrický plán č. 3350-915/2023 pro k.ú. Zbraslav, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 22.2.2024, pod č. PGP-839/2024-101.

V Praze dne:5.12...2024

V Praze dne: 18-10-2024

Povinný:

Oprávněný

Městská část Praha- Zbraslav

PREdistribuce, a.s.

.....
Mgr. Kateřina Pavlíková
starostka

.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Schváleno usnesením	
RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
Číslo:	R 37780/24
ze dne:	2.10.2024
za správnost:	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2884/3										2884/3		1707		
2884/5										2884/5		1733		
2884/40										2884/40		1733		

Oprávněný: PREdistribuce, a.s.

Druh věcného břemene: Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stetjnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Vacek		Jméno, příjmení: Ing. Martin Vacek		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2650/2013		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2650/2013		
	Dne: 16. února 2024 Číslo: 106/2024		Dne: 22.2.2024 Číslo: 85/2024		
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geodetický servis Praha, s.r.o. Hostivařská 210/29 102 00 Praha 10 tel: 274 012 393	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 3350-915/2023	Ing. Ludmila Hozová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-839/2024-101 2024.02.22 08:00:05 +01'00'				
Okres:					
Obec: Praha					
Kat. území: Zbraslav					
Mapový list: Praha 8-8/11					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

2884/10

2884/1

3275/5

3275/9

2884/35

2884/55

2884/56



