

## SMLOUVA O NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ

### Čl. I.

#### Smluvní strany

**1) Městská část Praha 5**

sídlo: nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

zastoupena: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou

IČO: 00063631

DIC: CZ00063631

(dále jako „pronajímatel“)

a

**2) Městská část Praha 22**

sídlo: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha - Uhřetěves

zastoupena: Tomášem Kaněrou, starostou

IČO: 00240915

DIC: CZ00240915

(dále jako „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o nájmu movitých věcí (dále jen „smlouva“).

### Čl. II

#### Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movitých věcí, a to komponentů kluziště včetně chladicí jednotky, uložených ve dvou skladových kontejnerech nacházejících se v úložišti na adrese Klikatá 1238/90c, Praha 5, blíže specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
- 2) Nájemce prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro nakládání s předmětem nájmu s náležitou péčí.

### Čl. III

#### Předmět nájmu

- 1) Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou movité věci uvedené v Čl. II odst. 1) smlouvy, blíže specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy.

### Čl. IV

#### Nájemní vztah a účel nájmu

- 1) Pronajímatel přenechává předmět nájmu blíže specifikovaný v Příloze č.1 této smlouvy do užívání nájemci a nájemce tento předmět nájmu do svého užívání přijímá.
- 2) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem provozování mobilního ledového

kluziště pro lední bruslení,

- 3) Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude využívat pouze za účelem uvedeným v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Nájemce převezme od pronajímatele předmět nájmu v místě jeho uskladnění, tj. na adrese uvedené v Čl. II odst. 1) smlouvy.
- 5) Aktuální stav předmětu nájmu v okamžiku předání předmětu nájmu je zaznamenán v písemném Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.
- 6) Nájemce se zavazuje, že po převzetí předmětu nájmu, nejpozději do zahájení provozu kluziště, provede revizi všech jeho komponentů, včetně revize chladicího agregátu, s tím, že případné nedostatky v jednotlivých komponentech, zejména spojovacích částech a chladícím potrubí, s výjimkou chladicí jednotky, na svoje náklady odstraní. V případě závažného nedostatku předmětu nájmu, zejména jeho chladicí jednotky, bránící provozu předmětu nájmu, které je odstranitelné jen s vynaložením neúměrných nákladů, vzniklé kdykoliv během trvání smlouvy, je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn po pronajímateli požadovat odstranění jakékoliv vady, poruchy či nefunkčnosti předmětu nájmu či jakékoliv jeho části.
- 7) Veškeré náklady spojené s dopravou předmětu nájmu do místa jeho užívání, jeho instalací, uvedením předmětu nájmu do provozu, jeho provozem a po skončení nájmu jeho deinstalací a dopravou do místa jeho uskladnění, hradí nájemce.
- 8) Po ukončení provozu předmětu nájmu bude jeho stav před uložením do místa uložení zaznamenán v písemném Protokolu o odevzdání předmětu nájmu.

## Čl. V Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, a to od 11. 12. 2024 do 14. 3. 2025.

## Čl. VI Nájemné

- 1) Smluvní strany si sjednávají za užívání předmětu nájmu za celou dobu trvání této smlouvy nájemné ve výši 200.000 Kč **bez DPH**. K výši nájemného bude připočtena DPH ve výši dle aktuálních daňových předpisu.

## Čl. VII Splatnost a způsob placení nájemného a ostatních služeb

- 1) Nájemce uhradí pronajímateli jednorázově nájemné ve výši uvedené v Čl. VI smlouvy.
- 2) Nájemné bude uhrazeno bezhotovostně platbou příslušné částky na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE], [REDAKCE] na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nejdříve po podepsání předávacího protokolu, po převzetí předmětu nájmu nájemcem. Splatnost daňového dokladu – faktury je 15 dní ode dne jejího doručení nájemci.
- 3) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného po dobu delší než pět (5) kalendářních dnů, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní strany si ujednávají, že prodlení nájemce s úhradou nájemného po dobu delší než jeden (1) kalendářní měsíc, považují za hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, když výpovědní doba je jeden měsíc. Zaplacením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která se pronajímateli přiznává v plném rozsahu.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že peněžitý závazek vzniklý na základě této smlouvy je splněn

okamžikem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

## **Čl. VIII**

### **Základní práva a povinnosti nájemce**

- 1) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a uhradit pronajímateli smluvně ujednané nájemné. Neužívání předmětu nájmu nájemcem či užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem uvedeným v Čl. IV odst. 2) této smlouvy se považuje za hrubé porušení povinností nájemce založených touto smlouvou a je důvodem k výpovědi této smlouvy pronajímatelem s výpovědní dobou jeden měsíc.
- 2) Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména dodržovat a zabezpečit dodržování protipožárních předpisů, předpisů o ochraně památek a životního prostředí, apod., jakož i veškeré odborné postupy nezbytné pro nakládání s předmětem nájmu, zajišťujícím jeho řádný provoz, nezpůsobující jeho poruchy a nést náklady s tím spojené. Nedodržení těchto povinností se považuje za hrubé porušení povinností nájemce založených touto smlouvou a je důvodem k výpovědi této smlouvy pronajímatelem s výpovědní dobou jeden měsíc.
- 3) Nájemce se zavazuje umožnit a strpět přístup ke každé z věcí tvořících předmět nájmu pracovníkům pronajímatele, popř. jím zmocněným osobám, které na základě zvláštních předpisů nebo oprávnění vykonávají preventivní a kontrolní činnost.
- 4) Nájemce se dále zavazuje udržovat předmět nájmu ve vztahu způsobilém ke smluvenému užívání a stavu, v jakém se nacházel po provedení jeho revizí, a to s ohledem na běžné opotřebení.
- 5) Veškeré opravy předmětu nájmu provádí nájemce na svoje náklady v souladu s IV odst. 6 této smlouvy.
- 6) Nájemce v celém rozsahu odpovídá za škodu způsobenou při užívání předmětu nájmu, a to i vůči třetím osobám.
- 7) Při ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu předat pronajímateli v místě jeho uložení ve stavu, v jakém se nacházel po provedení jeho revizí, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu v souvislosti s převodem jeho činnosti pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž toto ujednání se vztahuje také na prodej závodu nebo jeho části dle ust. § 2175 a násl. občanského zákoníku v případě, že práva a povinnosti z této smlouvy k závodu jako celku náleží. Porušení výše uvedené povinnosti nájemce je považováno za zvlášť hrubé, které opravňuje pronajímatele vypovědět nájem dle této smlouvy bez výpovědní doby.
- 9) Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění předmětu nájmu jako majetku s vinkulací ve prospěch pronajímatele a udržovat takové pojištění v platnosti po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy. Nájemce je povinen takové pojištění sjednat nejpozději do zahájení užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu. Potvrzení o existenci takového pojištění je povinen pronajímateli předložit před zahájením užívání předmětu nájmu. V případě, že nájemce poruší tuto povinnost pojištění předmětu nájmu, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení nájemci.

## **Čl. IX**

### **Základní práva a povinnosti pronajímatele**

- 1) Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu nejpozději první den doby určité nájmu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel není s ohledem na technické vlastnosti předmět

nájmu povinen tento předat ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání.

- 3) Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci potřebnou součinnost při předávání důležitých informací či podkladů pro řádné plnění povinností nájemce. Podle potřeby pronajímatel vystaví pro nájemce plné moci nutné k zajištění uvedených činností.
- 4) Pronajímatel neručí za škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu či jeho vybavení, ať již ve vlastnictví nájemce nebo třetích osob.

## Čl. X

### Skončení nájemního vztahu

- 1) Nájemní vztah lze skončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran;
  - b) výpovědí jedné ze smluvních stran dle § 2229 občanského zákoníku i z dalších zákonem stanovených důvodů;
  - c) výpovědí pronajímatele z důvodů uvedených v této smlouvě se sjednanou výpovědní dobou nebo bez výpovědní doby dle ujednání této smlouvy; výpovědní doba počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena na adresu druhé smluvní strany;
  - d) odstoupením od této smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě nebo v občanském zákoníku.Odstoupení od této smlouvy musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně; odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a smluvní pokuty; účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně; účinky odstoupení se týkají sjednaného plnění, které k okamžiku odstoupení dosud není splněno a závazek založený touto smlouvou zaniká od okamžiku odstoupení.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, místa bydliště, adresy pro doručování či jiných údajů podléhajících zápisu do obchodního, živnostenského či jiného rejstříku, budou písemně informovat o této skutečnosti nejpozději do třiceti (30) dnů od vzniku změny druhou smluvní stranu.
- 3) Písemnost se považuje za doručenou pátým (5) dnem po jejím prokazatelném odeslání protistraně na adresu, na které je dle ujednání nájemní smlouvy, povinna písemnosti přijímat.
- 4) Za den doručení výpovědi, písemného upozornění nebo jakékoliv jiné písemnosti druhé smluvní straně bude pro účely této smlouvy považován též den, kdy druhá smluvní strana odmítla doručovanou výpověď nebo jinou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynula lhůta pro uložení doporučeně zaslané výpovědi nebo jiné písemnosti u příslušného provozovatele poštovních služeb v případě, že si druhá smluvní strana doručovanou výpověď nebo jinou písemnost nepřevzme.

## Čl. XI

### Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a

uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. RMČ/47/1327/2024 ze dne 9. 12. 2024 a Městské části Praha 22 usnesením RMČ Praha 22 č. **UR-685-30/24** ze dne 11. 12. 2024.

## Čl. XII

### Závěrečná ujednání

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů
- 2) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva byl vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 4) Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále obecně závaznými právními předpisy.
- 5) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 6) Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1 – Seznam pronajatých movitých věcí.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují elektronické podpisy.

V Praze dne .....

**Radka  
Šimková**

Digitálně podepsal  
Radka Šimková  
Datum: 2024.12.16  
17:00:15 +01'00'

**Městská část Praha 5**

Mgr. Radka Šimková, starostka  
pronajímatel

V Praze dne .....

**Tomáš  
Kaněra**

Digitálně podepsal  
Tomáš Kaněra  
Datum: 2024.12.11  
16:01:18 +01'00'

**Městská část Praha 22**

Tomáš Kaněra, starosta  
nájemce

**Příloha č.1 Smlouvy – Seznam pronajatých movitých věcí -  
komponentů kluziště uložených v kontejnerech:**

1 ks krycí plachta proti protečení vody pryč z chlazené části,  
5 ks rozdělovač chladiva,  
10 ks těsnění do rozdělovače,  
2 ks koncové prvky k rozdělovači (1ks s ventilem, 1ks bez ventilu),  
67 ks potrubních svazků Alpex, osazené přípojnými prvky k soustavě – Mantinely,  
21 ks mantinel čirý,  
5 ks mantinel bílý,  
92 ks podložek které jsou v pořádku,  
81 ks celých podložek je částečně poškozených,  
8 ks polovičních podložek na konci kluziště (4 z nich jsou poškozené).  
Chladicí jednotka TRANE CGAX 035,  
Glykol,  
Nádrž,  
Příslušenství (2x hadice),  
2x Evidenční kniha zařízení.  
2x Kontejner (Buňka)