**Smlouva o** **kontrole provozovaných systémů vytápění a kombinovaných systémů vytápění a větrání**

uzavřená podle § 2652 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „**občanský zákoník**“)

č. objednatele 2290/2024/SS

**Smluvní strany**

**Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu nám. Míru 1, 276 01 Mělník,   
identifikační číslo 237051, daňové i. č. CZ00237051, ID datové schránky: hgjb2kg  
Bankovní spojení: ČS a.s. Kralupy n. Vltavou, č.ú.: 27-046 000 4379/0800

k podpisu oprávněni: Ing. Tomáš Martinec, Ph.D., starosta

kontaktní osoba ve věcech technických:

Juraj Rapant, xxx

dále jen „objednatel“

**a**

**RENVODIN – ŠAFAŘÍK, spol. s r.o.** se sídlem U Vodojemu 1275/34, 693 01 Hustopeče  
identifikační číslo 26896982, daňové i. č. CZ26896982, ID datové schránky: **8p3xav7**

bankovní spojení Moneta Money Bank a.s., číslo účtu **164039091/0600**,  
zastoupen xxx  
společnost zapsána v obchodním rejstříku RENVODIN – ŠAFAŘÍK, spol. s r.o.

vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 43870, ID datové schránky: **8p3xav7**

dále jen „kontrolor“

**Článek I.**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek kontrolora provádět na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě pro objednatele **Kontroly provozovaných systémů vytápění a kombinovaných systémů vytápění a větrání v objektech města Mělník - plynové kotelny** v objektech objednatele uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „kontrola“) dle vyhlášky č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného vytápění a větrání s výstupní zprávou pro jednotlivé objekty, v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, a tomu odpovídající závazek objednatele kontrolorovi provedení kontroly umožnit a zaplatit za ni sjednanou cenu kontroly.

**Článek II.**

**Doba, místo a způsob plnění**

1. Fyzická kontrola bude kontrolorem provedena **do konce 20. 12. 2024.**

Zprávy o kontrole budou kontrolorem odevzdány objednateli **do dvou měsíců od uskutečněné kontroly.**

1. Místem plnění jsou **objekty města Mělník (dále jen: objekty)** uvedené v příloze č. 1 (Seznam objektů - využíván zemní plyn) této smlouvy.
2. Konkrétní prohlídky jednotlivých míst plnění budou stanoveny na základě vzájemné dohody kontrolora s příslušným zástupcem objednatele:
   * + Juraj Rapant, xxx
3. Kontrola bude prováděna v pracovní dny v době od 8:00 hodin do 15:00 hodin, pokud nebude dohodnuto jinak. Kontrolor je povinen se v dohodnutý termín dle odst. 3 tohoto článku smlouvy dostavit na příslušné místo plnění a ihned zahájit provádění kontroly.
4. Kontrolor je při provádění kontroly povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny, touto smlouvou, technickými normami a s právními předpisy. V případě nevhodných pokynů objednatele je kontrolor povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo kontrolorovi a/nebo třetím osobám vznikly.
5. Příslušný zástupce objednatele přebírá odpovědnost objednatele za koordinaci technika (oprávněnou osobu kontrolora) a poskytování mu potřebné součinnosti tak, aby byla kontrola v daném objektu kontrolorem vždy řádně provedena.
6. Kontrola bude realizována v rozsahu a způsobem provedení v souladu s příslušnými technickými normami, požadavky, specifikacemi, parametry a ostatními podmínkami obsaženými v této smlouvě, přílohách a nabídce kontrolora.
7. Kontrola bude prováděnadle vyhlášky č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání a všech dalších souvisejících norem k provádění kontrol.
8. O provedení kontroly je oprávněná osoba kontrolora povinna vypracovat a předat objednateli Zprávu o kontrole dle vyhlášky 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání, a to ke každému objektu samostatně, v elektronické podobě, podepsané zaručením elektronickým podpisem.
9. Zpráva o kontrole bude zpracovaná v souladu s platnou legislativou a odbornými normami a prováděná pouze odborně způsobilými osobami zvlášť na každý objekt města Mělník. Zpráva o kontrole bude zaslána v elektronické podobě do datové schránky objednatele.

**Článek III.**

**Cena za kontrolní činnost**

1. Smluvní cena je sjednána ve výši:

Cena bez DPH: 193 010 Kč

DPH 21 %: 40 532,10 Kč

**Cena s DPH: 233 542,10 Kč**

1. Cena za provedení celkové kontroly je cenou neměnnou a nejvýše přípustnou, kterou nelze překročit, a zahrnuje veškeré náklady kontrolora spojené s provedením kompletní kontroly a splněním všech stanovených závazků (a to např. náklady na dopravu z a do místa plnění, nákladů za zpracování zprávy aj.) Její změna je možná pouze při změně zákonné výše DPH.
2. Konkrétní jednotkové ceny za jednotlivé kontroly v objektech objednatele jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy (Seznam objektů - využíván zemní plyn).

**Článek IV.**

**Platební podmínky**

1. Cena každé jednotlivé kontroly bude zaplacena na základě dílčí faktury, jež bude vystavena kontrolorem po zpracování Zprávy o kontrole. Faktura bude kontrolorem zaslána elektronicky do datové schránky objednatele. Faktura vystavená kontrolorem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí mimo jiné obsahovat: označení faktury a její číslo; název, IČ, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a kontrolora; bankovní spojení kontrolora; předmět plnění; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednací této smlouvy.
2. Kontrolor je povinen vystavit a doručit objednateli fakturu nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne odeslání Zprávy o kontrole do datové schránky objednatele.
3. Faktura za provedení kontroly bude vystavena na objednatele (fakturační místo):

Město Mělník, se sídlem Městského úřadu nám. Míru 1, 276 01 Mělník,   
IČ: 237051, DIČ: CZ00237051

1. Platí, že v případě prodlení kontrolora s vyhotovením a odesláním faktury je kontrolor v prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva kontrolora na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny kontroly (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být faktura uplatněna poprvé.
2. Objednatel nebude poskytovat kontrolorovi jakékoliv zálohy na úhradu ceny kontroly.
3. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 30-ti (třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. Platí, že v případě uplatnění právního nároku objednatele na odstranění vady výsledku kontroly před splatností faktury se předmětná faktura považuje za doručenou dnem předání výsledku kontroly po odstranění vady. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady výsledku kontroly před splatností faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady uhradit cenu kontroly. Okamžikem předání výsledku kontroly po odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje přílohy nebo náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Kontrolor je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny kontroly. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.

**Článek V.**

**Povinnost mlčenlivosti**

1. Kontrolor se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
   1. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
   2. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Kontrolor je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, odpovídá kontrolor, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi písemně pověřených pracovníků.
6. Jestliže kontrolor poruší povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se kontrolor uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

**Článek VI.**

**Smluvní sankce a započtení**

1. V případě prodlení kontrolora s dokončením a předáním řádně dokončené kontroly (výsledku kontroly) je kontrolor povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny každé jednotlivé kontroly dle přílohy č. 1 této smlouvy včetně DPH, s níž je kontrolor v prodlení, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit kontrolorovi za nedodržení termínu zaplacení ceny kontroly či její části pouze smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % (pěti setin procenta) z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení se zaplacením ceny kontroly.
3. Úročení úroků z prodlení se zakazuje.
4. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za kontrolorem vůči ceně kontroly, a to především pohledávky smluvních pokut.
5. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je kontrolor oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
6. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroků z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody, vzniklý porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost smluvních stran splnit, třeba i dodatečně, své závazky z této smlouvy vyplývající.
8. Objednatel je povinen oznámit kontrolorovi započtení dluhu kontrolora na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

**Článek VII.**

**Změny a zánik smlouvy**

1. Tato smlouva měněna či doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či pověření pracovníci objednatele uvedení v této smlouvě jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
   1. prodlení objednatele s úhradou ceny revize o více než 15 kalendářních dní,
   2. prodlení kontrolora s dokončením a předáním výsledku kontroly o více než 10 kalendářních dnů,
   3. vadné plnění, které objednatel kontrolorovi vytkl a kontrolor neodstranil do stanoveného termínu. Za vadné plnění se v tomto případě považuje, že zpráva neodpovídá požadavkům Vyhlášky č. 38/2022.
   4. postup kontrolora při provádění kontroly v rozporu s pokyny objednatele.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
   1. vůči majetku kontrolora probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
   2. kontrolor vstoupí do likvidace,
   3. kontrolor pozbyde oprávnění potřebná k plnění této smlouvy.

O těchto skutečnostech je kontrolor povinen objednatele neprodleně informovat.

1. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
2. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně kontrolora (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti kontrolora k plnění této smlouvy či z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení revize ze strany kontrolora apod.), je kontrolor povinen uhradit objednateli částku ve výši 10 % (deseti procent) z celkové ceny revize dle čl. III. odst. 1 včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření dosažení účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše újmy je vyšší.
3. Kontrolor není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

**Článek VIII.**

**Ostatní ujednání**

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Kontrolor ručí za pravdivost výsledku kontroly (zprávy o kontrole) ke dni jejího zpracování.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
3. Kontrolor je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud kontrolor i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
4. Kontrolor prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, která by byla způsobilá ohrozit plnění dle této smlouvy, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku. Jestliže se toto prohlášení kontrolora ukáže být nepravdivým, je kontrolor povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % (deseti procent) z celkové ceny revize dle čl. III. odst. 1 této smlouvy včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí kontrolor objednateli také v případě porušení povinnosti plynoucí z odst. 3 tohoto článku smlouvy či čl. VII. odst. 6 této smlouvy.
5. Kontrolor bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě.
6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
7. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka kontrolora ze dne 27.8.2024
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Mělník číslo xxxxxxx/2024/R ze dne 2. 12. 2024.
9. Kontrolor prohlašuje, že:
10. dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro případné zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
11. zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
12. dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddodavateli, případně s dodavatelskými řetězci,
13. dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
14. dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.
15. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem.

**Článek IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti poté okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Kontrolor je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Kontrolor bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
3. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je též její příloha č. 1 – Seznam objektů - využíván zemní plyn.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam objektů - využíván zemní plyn

V Mělníku viz datum digit.podpisu V Hustopečích viz datum digit. podpisu

Ing. Tomáš Martinec, Ph.D. xxx  
starosta města Mělník xxx

Příloha č. 1 – Seznam objektů - využíván zemní plyn

