

Smluvní strany, tj.

ČPP Transgas, s.p., IČ 00002674, DIČ CZ00002674, se sídlem 101 00 Praha 10 – Vršovice, Kodaňská 1441/46, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 117, zastoupená ředitelem Mgr. Bc. Davidem Raisem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Pneuservis A s.r.o., IČ: 29204429, DIČ: CZ29204429, se sídlem Pražákova 510/51, 619 00 Brno, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka: C65524, jednající jednatelem Ing. Janem Pavlíkem

(dále jen „nájemce“)

uzavřely podle ustanovení občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „OZ“) tuto

Dohodu o narovnání

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 18.6.2020 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání a to na prostor nacházející se v areálu ke kterému má pronajímatel právo hospodaření, který je ve vlastnictví České republiky, na adrese 618 00 Brno, U Svitavy č.8/3, v němž se nachází pozemek parc. č. 2959, 2523, 2527 zastavěná plocha a nádvoří, dále parc. č. 2528/33, 2528/34, 2528/35, 2528/39, 2528/3 ostatní plocha-manipulační plocha, dále parc. č. 2828/33 ostatní plocha-jiná plocha, jejich součástí a příslušenství, vše zapsáno na LV č.1499, kat. území Černovice obec Brno okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastr. pracoviště Brno-město (dále jen věc nemovitá).

Předmětem pronájmu pak byly konkrétně:

- a) montážní sklad s příslušenstvím v objektu H na pozemku p.č.2527 o výměře 530 m²
- b) zpevněná plocha na pozemku p.č. 2528/33 o výměře 784 m²
- c) zpevněná plocha na pozemku p.č. 2528/34 o výměře 504 m²
- d) zpevněná plocha na pozemku p.č. 2528/35 o výměře 983 m²

(dále jen „Nájemní smlouva“)

Nájemní smlouva tvoří přílohu této dohody o narovnání

2. Nájemní smlouva nebyla z důvodu administrativního pochybení uveřejněna v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Nájemce a pronajímatel však mají zájem, aby se jejich vztahy řídili uzavřenou Nájemní smlouvou, proto v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. uzavírají tuto dohodu o narovnání.

II. Narovnání

Pronajímatel se nájemcem dohodli, že jejich vzájemné vztahy, které měly v úmyslu upravit si Nájemní smlouvou, se řídily a budou i nadále řídit Nájemní smlouvou a budou považovat Nájemní smlouvu za platnou ode dne jejího uzavření, jakoby byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. ihned po jejím podpisu. Současně prohlašují, že nemají žádné sporné, které by vyplývaly z této Nájemné smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda o narovnání nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato dohoda o narovnání je vyhotovena ve dvou exemplářích, každá smluvní strana obdrží jeden.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky této dohody o narovnání smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma stranami.
4. Přílohy citované v textu této dohody o narovnání tvoří její nedílné součásti.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Nájemní smlouva

V Brně dne 12.12.2024

V Brně dne 12.12.2024

Nájemce

Pronajímatel