

VŠB VZOROVÝ PŘÍKLAD

	PARAMETR	MJ	Hodnota
CPO	celková výměra užitné plochy objektu CirkAreny	m ²	10 776,93
	<i>celková výměra užitné plochy společných prostor v rámci objektu CirkAreny</i>	<i>m²</i>	<i>5240,86</i>
CPSP	celková výměra užitné plochy společných prostor partnerů v rámci objektu CirkAreny	m ²	2188,47
CPKP	celková výměra užitné plochy prostor partnerů (bez MMV) určených pro výzkum a vývoj v rámci objektu CirkAreny	m ²	2264,71
CPPP	celková výměra užitné plochy prostor přímo využívaných partnerem VŠB	m²	1287,19
NZPO	předpokládaná výše nákladů na zajištění provozu objektu CirkAreny rok (např. revize zařízení, opravy a údržba objektu)	Kč/rok	4 100 000
NPT	50 % z předpokládané výše nákladů provozního týmu zajišťujícího chod objektu CirkAreny v Kč/rok (např. koordinátor provozu a realizace aktivit, projektový manažer, finanční manažer, obchodní manažer, právní služby, marketing a propagace, správa majetku, IT a backoffice, úklidové služby, ostraha, recepce)	Kč/rok	11 745 000
NPM	daňové odpisy stavby a sdíleného vybavení v Kč/rok, vyjadřuje opotřebení používaných prostor a majetku, daňové odpisy jsou vypočteny z pořizovací hodnoty majetku nefinancované z dotace	Kč/rok	1 402 679
	Na základě vyčíslené roční výše uvedených nákladů (NZPO+NPT+NPM) a CPO bude vyčíslena jednotková výše nákladů (NUP) na 1 m ² užitné plochy objektu (v Kč/rok), která bude výchozím podkladem pro stanovení výše příspěvku připadajícího na partnera.		
	$NUP = \frac{NZPO + NPT + NPM}{CPO}$	Kč/rok	$\frac{4\,100\,000 + 11\,745\,000 + 1\,402\,679}{10776,93}$
	Dalším krokem bude stanovení užitné plochy připadající na partnera (PzCPO), která bude tvořena nejen výměrou CPPP, ale také poměrnou částí užitné plochy společných prostor (PzCPSP) . PzCPSP bude vypočtena následovně:		
	$PzCPSP = \frac{CPPP}{CPKP} * CPSP$	m ²	$\frac{1\,287,19}{2\,264,71} * 2188,47$
	Výsledná užitná plocha (v m ²) připadající na partnera (PzCPO) pro výpočet výše příspěvku partnera bude vyčíslena na základě součtu CPPP a podílu partnera na ploše společných prostor.		
	$PzCPO = CPPP + PzCPSP$	m ²	1287,19+1243,86
	Celková roční výše příspěvku za partnera (PZP) pak bude vyčíslena na základě součinu výsledné plochy připadající na partnera (PzCPO) a výše nákladů na 1 m ² užitné plochy objektu (NUP) (v Kč/ m ² /rok).		
	$PZP = PzCPO * NUP$	Kč/rok	2 531,05*1 600,43
	Příspěvek na náklady za užívání výzkumných prostor	:/m²/měsíc	262,25