

## SMLOUVA

o přechodném ubytování, stravování a zajištění dalších služeb  
*uzavřená podle § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

uzavřená mezi:

**Obchodní akademie Dr. Albína Bráfa, Hotelová škola a Jazyková škola s  
právním státní jazykové zkoušky Třebíč**

**Sirotčí 4**

**67401 Třebíč**

**Zastoupená: Mgr. Kamilem Novákem, ředitelem školy**

**IČ: 66610699**

**(dále jen objednavatel)**

**a**

**Marcela Onderková**

**Karlovy pod Pradědem 93**

**793 36 Malá Morávka**

**IČ: 76447456**

**tel: 420 724 827 222**

**e-mail: info@hotelkarlov.cz**

**(dále jen ubytovatel)**

1. Ubytovatel poskytne objednateli v hotelu Karlov v termínu od 18. 1. 2025 do 22. 1. 2025 (sobota – středa, začíná obědem 18. 1. 2025 a končí snídaní 22. 1. 2025), 22. 1. 2025 do 26. 1. 2025 (středa – neděle, začíná obědem 22. 1. 2025 a končí snídaní 26. 1. 2025) a od 10. 3. 2025 do 14. 3. 2025 (pondělí – pátek, začíná obědem 10. 3. 2025 a končí snídaní 14. 3. 2025), dále též jen "doba ubytování") ubytování, stravování a další služby pro cca 100 osob za 3 turnusy (dále též jen "ubytované osoby").
2. Ubytovatel poskytne ubytovaným **100 žákům** stravování v podobě plné penze (3xdenně) a **9 osobám pedagogického dozoru** v podobě plné penze (3x denně). Počty ubytovaných budou upřesněny k 14. 1. 2025.
3. Ubytovatel zajistí provádění úklidu a odvozu odpadků ve společných prostorech pro zajištění kultury ubytování a pobytu ubytovaných osob. Ubytovatel se zavazuje uklízet 1x denně sociální zařízení, 1x denně jídelnu, tělocvičnu a společenskou místnost. Ubytovací prostory si objednatel uklízí sám dle vlastních potřeb. Objednatel zodpovídá za řádné chování svých svěřenců v areálu, především na sociálních zařízeních.

4. Dohodnutá cena za ubytování, stravu a další služby podle této smlouvy činí za jednoho žáka s plnou penzí **950,- Kč** vč. DPH/den.
5. Ubytovatel prohlašuje, že ubytovací objekt splňuje všechny hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení, BOZP, PO a podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky.
6. Stravování účastníků LVVZ zajistí ubytovatel v souladu s hygienickými předpisy vyhlášky č. 107/2005 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že úhrada konečné ceny za ubytování, stravu a další služby bude provedena na základě zaslané faktury dle počtu skutečně ubytovaných žáků a pedagogů převodem na bankovní účet uvedený na faktuře. Splatnost faktury je 14 dní.
8. Ubytované osoby jsou povinny užívat všechny prostory a zařízení vyhrazené jim k ubytování a sportovnímu vyžití řádně a nepoškozovat je. V těchto prostorách nesmí ubytované osoby bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny. Jsou povinny dodržovat ubytovací řád rekreačního střediska, který je vyvěšen u dveří kanceláře provozní objektu. Objednatel odpovídá za splnění těchto povinností ubytovanými osobami.
9. Objednatel plně zodpovídá za správnost a úplnost zdravotnické dokumentace všech účastníků jeho akce konané ve výše zmíněném termínu v rekreačním středisku. Za případnou chybějící zdravotní dokumentaci a z toho plynoucí následky (včetně eventuální škody na straně ubytovatele) zodpovídá objednatel.
10. Zodpovědný vedoucí skupiny obdrží při nástupu klíče od ubytovacích prostor a společně s ubytovatelem sepiší Předávací protokol, do kterého bezprostředně po ubytování všech ubytovaných osob zaznamenají veškeré závady a nedostatky nalezené ve svěřených prostorách. Zodpovědný vedoucí skupiny odevzdá Předávací protokol ubytovateli. Pokud nebude Předávací protokol odevzdán, má se za to, že ve svěřených prostorách nebyly shledány žádné závady či nedostatky. V den odjezdu bude při kontrole stavu ubytovacích prostor kontrolováno dle protokolu poškození, zničení či ztracení vybavení pokojů.
11. Ubytované osoby se zavazují udržovat ve svěřených prostorách a v jejich okolí čistotu a pořádek po celou dobu pobytu, jsou povinny vrátit po ukončení smluvního vztahu tyto prostory vyklizené a uvedené do stavu, v jakém je převzaly k užívání.
12. Ubytované osoby jsou povinny dodržovat obecně závazné právní předpisy, týkající se požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygienické předpisy a prohlašují, že je jim jejich obsah znám. Za proškolení ubytovaných osob v tomto směru odpovídá zodpovědný vedoucí skupiny.
13. Ubytovatel je povinen odevzdat ubytovaným osobám prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit jim nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním a za tím účelem zajistit opravu věcí nefunkčních a poškozených bez zavinění objednatele v nejbližší možné době. Drobné opravy související s provozem zajišťuje ubytovatel. "

14. Ubytovatel odpovídá za hygienickou nezávadnost ubytovacích prostor, poskytnuté stravy, pitné a užitkové vody.
15. Ubytovatel předá zodpovědnému vedoucímu skupiny v den nástupu klíče od pokojů, ve kterých budou osoby ubytovány. V den odjezdu je zodpovědný vedoucí skupiny povinen tyto klíče vrátit.
16. Ubytovatel prohlašuje, že výše uvedený účet je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy firma stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106 a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované firmou.
17. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. všech případných dodatků na Portále příspěvkových organizací v souladu s pravidly zřizovatele Kraje Vysočina a v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel. Současně berou obě smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku. Dále prohlašují, že údaje, uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
18. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
19. Ubytovatel bere na vědomí, že od 1.1.2025 dochází ke změně níže uvedených údajů:
- Bráfova akademie Třebíč, střední škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky**
- Bráfova tř. 180/9, 674 01 Třebíč**
20. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Mgr. Kamil Novák  
Digitálně podepsal  
Mgr. Kamil Novák  
Datum: 2024.12.09  
12:56:16 +01'00'

V Třebíči

Za objednavatele:

V Karlově pod Pradědem

Za ubytovatele: Marcela Onderková

18.12.2024

Marcela Onderková  
**HOTEL KARLOV**  
Karlov pod Pradědem 67  
793 36 Malá Morávka  
t. 764 47 456