

SMLOUVA O DÍLO						
Č. Smlouvy	3924					
Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi následujícími smluvními stranami:						
Jméno a příjmení:	Mateřská škola Opletalova					
Adresa:	Opletalova 925/14					
	110 00 Praha 1					
IČO	63832909					
jako objednatelem na straně jedné (dále jen „objednatel“)						
a společností						
Trivera s.r.o.						
se sídlem Jeronýmova 1623, 250 82 Úvaly						
zapsané u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 324219						
IČ: 08733945, DIČ: CZ08733945						
bankovní spojení Raiffeisenbank, a.s.; č.ú: 1						
zastoupenou jednatelem:						
jako zhotovitelem na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)						
tato						
SMLOUVA o dílo (dále jen „smlouva“)						
dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů						
1. PŘEDMĚT SMLOUVY						
1.1 Závazky stran. Zhotovitel se zavazuje ve sjednaném termínu a za podmínek v této smlouvě uvedených pro objednatele provést dílo, které je níže specifikováno, a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla.						

1.2 Dílo. Zhotovitel provede dílo specifikované v nabídce zhotovitele číslo		3924		ze dne	11.12.2024	, jejíž součástí je	
i položkový rozpočet jednotlivých prací a dodávek (materiálů), které jsou součástí díla. Cenová nabídka včetně rozpočtu je nedílnou součástí této smlouvy.							
1.3 Místo plnění. Dílo bude provedeno na adrese		Ve Smečkách 7, Praha 1				, přičemž	
objednatel prohlašuje, že je s tímto místem oprávněn k tomuto účelu plně disponovat a svědčí mu k němu vlastnické právo.							
2. CENA DÍLA							
2.1 Cena díla. Smluvní strany se dohodly na ceně díla bez DPH ve výši		74 054 Kč		, s DPH ve výši 21%, celkem tedy s DPH			
89 605 Kč		. Cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky materiálů obsažené v Cenové nabídce.					
2.2 Vícepráce. V případě, že bude potřeba provedení dalších prací a dodávek, nebo pokud je bude objednatel požadovat, uzavřou o tom strany písemný dodatek k této smlouvě. V takovém dodatku budou uvedeny změny v plnění díla, bude sjednána cena díla po úpravách, případně nové termíny plnění díla. O potřebě víceprací se zavazují strany navzájem obratem informovat, jakmile tuto skutečnost zjistí. Stejný postup strany sjednávají pro případ méněprací.							
2.3 Fakturace. Cena díla bude hrazena na základě daňových dokladů, faktur, vystavených zhotovitelem. Faktura musí mít náležitosti stanovené právními předpisy. Splatnost faktury, není-li dále stanoveno jinak, činí 7 dní od jejího vystavení. Za den úhrady faktury považují smluvní strany den, kdy byla částka připsána na účet zhotovitele.							
2.4 Platební podmínky. Cena díla bude hrazena následovně:							
2.4.1 Fakturou ve výši 100% z celkové ceny díla, tedy		89 605 Kč		;			

2.4.2 Konečnou fakturou ve výši nezaplaceného zůstatku ceny díla dle smlouvy a případných dodatků. Konečná faktura bude vystavena po dokončení díla a jeho převzetí objednatelům a bude v ní započtena již uhrazená Zálohová faktura.

3. TERMÍNY, DOBA PLNĚNÍ

3.1 Termín dokončení díla. Strany se dohodly, že dílo bude dokončeno nejpozději do 27.12.2024		. Strany sjednávají, že dílo je
---	--	---------------------------------

dokončené i v případě, obsahuje-li drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.

3.2 Předání díla. Strany se dohodly, že objednatel dílo převezme v den dokončení díla dle čl. 3.1, a bude-li dokončeno dříve, nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele (postačuje i e-mailem). Pokud objednatel dílo ve sjednané lhůtě bezdůvodně nepřevezme a neučiní tak ani v dodatečné lhůtě 3 pracovních dnů, je objednatel oprávněn vystavit konečnou fakturu.

3.3 Ujednání související s předáním díla. Podepsáním souhlasu s konečnou fakturou se má za to, že dílo bylo řádně předáno a převzato objednatelem, bez zjevných vad a nedodělků. Nebudou-li postupovat strany dle předchozí věty, sepíší o předání díla písemný protokol, ve kterém se uvedou případné vady a nedodělky, a sjednají termín k jejich odstranění. Existence drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, není důvodem pro odmítnutí převzetí díla.

3.4 Přerušení provádění díla. Zhotovitel je oprávněn provádění díla přerušit, pokud bude objednatel v prodlení s plněním svých povinností - zajištění přístupu na místo realizace díla a to do doby, než bude taková povinnost splněna. O dobu přerušení prací se prodlužuje termín dokončení i předání díla.

4. ZÁRUČNÍ DOBA

4.1 Záruka. Zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce 10 let na kování značky Blum a 2 roky na vše ostatní - počínaje ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly v záruční době způsobeny objednatelem nebo třetí osobou v důsledku zásahů do díla činnostmi mimo jeho běžné a obvyklé užívání.

4.2 Reklamáce. Vada musí být písemně oznámena zhotoviteli (postačí i e-mailem). V oznámení uvede objednatel zejména popis vady, to, jak se vada projevuje, a oznámení musí být datováno a podepsáno oprávněnou osobou.

4.4 Odstranění vady. K reklamaci se zhotovitel vyjádří nejpozději do 7 dnů. Uzná-li ji jako důvodnou a brání-li vada užívání díla, zahájí nejpozději do 5 pracovních dnů její odstranění, pokud není nutná potřebná z povahy věci a / nebo použití technologických postupů lhůta delší. V ostatních případech zahájí odstraňování vady do 14 dnů. Strany mohou sjednat lhůty jiné.							
5. SMLUVNÍ POKUTY							
5.1 V případě nedokončení díla ve sjednaném termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 promile za každý den prodlení, nejvýše však do jedné poloviny ceny díla.							
5.2 V případě, že v záruční době zhotovitel nezajistí odstranění reklamovaných vad, za které odpovídá, ve lhůtě do 30 dnů nebo ve lhůtě sjednané s objednatelem, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou reklamovanou vadu a každý den prodlení.							
5.3 V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny díla či její části, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.							
6. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY							
6.1 Odstoupení. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.							
6.2 Podstatné porušení smlouvy. Strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:							
6.2.1 Prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů;							
6.2.2 Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky v trvání delším než 30 dnů.							
6.3 Nepodstatné porušení smlouvy. Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu							

povinnou na tuto skutečnost písemně opakovaně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.

6.4 Náležitosti odstoupení. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně (stačí i e-mailem) oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

6.5. Zánik smlouvy. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

6.6 Vypořádání. Do 15 dnů od odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací, dodaných materiálů, přijatých plateb, apod., a provedou vzájemné vypořádání dle skutečně provedených prací, jež jsou oceněny v rozpočtu. Toto ustanovení trvá i po zániku smlouvy.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1 Změny smlouvy. Smluvní strany se v souladu s § 1770 občanského zákoníku dohodly, že tato smlouva včetně jejích příloh může být měněna pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

8.2 Rozhodné právo, soudní příslušnost. Tato smlouva se řídí právem České republiky a zakládá místní a věcnou příslušnost českých soudů. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

8.3 Prohlášení objednatele. Objednatel tímto výslovně prohlašuje, že se seznámil s touto smlouvou a Všeobecnými obchodními podmínkami, úpravu vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek považuje za rozumnou a odpovídající charakteru tohoto smluvního vztahu. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou

částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.
Všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této smlouvy.

8.4 Prohlášení stran. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

8.5 Platnost a účinnost. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8.6 Počet vyhotovení. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

V Úvalech dne:

V Úvalech dne:

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL: