



Evidenční číslo smlouvy: **575/2024**

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Město Černošice

se sídlem: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

IČO: 00241121

DIČ: CZ241121

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 27-388063349/0800

zastoupené: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
(dále jen „objednatel“)

a

HASIČ-servis Radek MÜHL, s.r.o.

zastoupena: Radkem Mühlem, jednatelem

se sídlem: Rimavské Soboty 896, Kolín II, 280 02 Kolín

IČO: 04234855

DIČ: CZ04234855

zapsaná v obchodním rejstříku C 243835 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 99909950/5500

(dále jen „zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

- 1) Smlouva je uzavírána na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Revize protipožárních zařízení (pravidelná roční kontrola) dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb. v objektech ve vlastnictví města Černošice**“. Součástí smlouvy je nabídka zhotovitele předložená v rámci této veřejné zakázky (příloha č. 1).
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému a včasnému provedení díla - pravidelné revize hasicích přístrojů a hydrantů (= pravidelná roční kontrola) v objektech ve vlastnictví objednatele dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o požární ochraně**“).
- 2) Zhotovitel se zavazuje k provádění následujících činností pro objednatele:

- a) revize (kontrola) všech přenosných hasicích přístrojů, které se nacházejí v objektech,
- b) údržba a plnění hasicích přístrojů dle výsledků revize (kontroly),
- c) vyřazení starých nebo neopravitelných hasicích přístrojů, případná likvidace
- d) revize (kontrola) požárních hydrantů, klapek, ucpávek a uzavírek (dveří) a nouzového osvětlení
- e) vystavení revizní zprávy o provozuschopnosti hasicích přístrojů a hydrantů, klapek, ucpávek, uzavírek (dveří) a nouzového osvětlení pro jednotlivý objekt,
- 3) Celkem bude provedena revize u **213 kusů hasicích přístrojů a 38 kusů hydrantů a 188 protipožárních dveří (uzavírek), 14 požárních klapek, 141 ucpávek a 194 nouzových světél.** Bližší údaje o počtu hasicích přístrojů a hydrantů v jednotlivých objektech včetně kontaktů na odpovědné osoby jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
- 4) Pokud by se jakýkoliv objekt rekonstruoval, přejdou hasicí přístroje do rezervy.
- 5) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zhotoviteli za něj zaplatit dle čl. VII. této smlouvy.
- 6) Místem plnění jsou objekty uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provádět revizní činnost na svůj náklad, svým jménem, na své nebezpečí, bez vad a nedodělků, ve sjednaném termínu.
- 2) Při provádění revizní činnosti zhotovitel postupuje samostatně a s potřebnou odbornou péčí.
- 3) Zhotovitel nemůže pověřit revizní činností jinou osobu než případného subdodavatele uvedeného ve své nabídce, ledaže k tomu dá předem objednatel písemný souhlas. Uvedené se netýká osob, s nimiž zhotovitel uzavřel pracovněprávní vztah podle zákoníku práce. Při provádění revizní činnosti jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by revizní činnosti prováděl sám.
- 4) Zhotovitel je povinen provést revizi (kontrolu) hasicích přístrojů a hydrantů v rozsahu a způsobu stanoveným platnými právními předpisy, ČSN a průvodní dokumentací výrobce. Zhotovitel bude postupovat především podle zákona o požární ochraně a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel provede rovněž všechny úkony v nich uvedené, které s kontrolou hasicích přístrojů a hydrantů souvisejí.
- 5) V případě, že zhotovitel bude provádět revizní činnost mimo místa plnění, zejména z důvodu provádění tlakové zkoušky, údržby či doplnění hasicí směsi (netýká se likvidace), zavazuje se po tuto dobu poskytnout objednateli pro jednotlivé objekty na vlastní náklady náhradní hasicí přístroje stejné specifikace.
- 6) Zhotovitel je povinen předat revizní zprávy kontaktním osobám pro jednotlivé objekty uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
- 7) Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti, nebo případné změny při provádění revizní činnosti.
- 8) Odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku chybné nebo neúplně provedené revize nese zhotovitel. Zhotovitel v plné míře přebírá odpovědnost za dodržování všech platných předpisů o BOZP a PO při provádění své práce. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že je pro tyto případy pojištěn.
- 9) V případě, že revizní technik při revizi zjistí závadu, která bezprostředně ohrožuje život nebo zdraví uživatelů, provede ihned nezbytné technické opatření k zajištění bezpečnosti a vyrozumí o tomto objednatele.

- 10) Pokud činností zhotovitele nebo neplněním podmínek ustanovení této smlouvy dojde ke způsobení škody objednateli nebo jinému subjektu, ať již z nedbalosti nebo úmyslně, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit poškozenému. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

V.

Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel má právo na včasné a řádné provedení revizní činnosti v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
- 2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění revizní činnosti. Zjistí-li, že zhotovitel provádí revizní činnost v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel zajistil nápravu a revizní činnost prováděl řádným způsobem.
- 3) Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení revizní činnosti nezbytné.
- 4) Objednatel je povinen řádně provedené revize převzít a zaplatit sjednanou cenu za jejich provedení.
- 5) Vstup do objektů v souvislosti s prováděním revizní činnosti za objednatele budou zajišťovat odpovědné osoby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.

VI.

Termín plnění smlouvy

- 1) Revize hasicích přístrojů a hydrantů budou prováděny pravidelně vždy jednou ročně po celou dobu platnosti smlouvy. Harmonogram jednotlivých revizí je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
- 2) V zájmu zajištění přístupu k hasicím přístrojům a hydrantům si zhotovitel dohodne přesné termíny revizí s kontaktními osobami uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy.
- 3) Harmonogram může zhotovitel změnit jedině po předchozím e-mailovém odsouhlasení kontaktní osobou objednatele uvedenou v čl. VIII odst. 9 této smlouvy, a to nejvýše o jeden měsíc.

VII.

Platební podmínky

- 1) Cena za předmět plnění se sjednává dohodou v následující výši 146.270,85 Kč **včetně DPH:**

Fakturační údaje:	Revize 2025	Revize 2026	Revize 2027
MěÚ Karlštejnská 259 Město Černošice, IČ: 00241121 Karlštejnská 259, 252 28 Černošice	4000	4000	4000
Rezerva Město Černošice, IČ: 00241121 Karlštejnská 259, 252 28 Černošice	510	510	510
dům Vrážská 120 Město Černošice, IČ: 00241121 Karlštejnská 259, 252 28 Černošice	110	110	110
dům Poštovní 228 Město Černošice, IČ: 00241121 Karlštejnská 259, 252 28 Černošice	475	475	475

dům Vrážská 118 Město Černošice, IČ: 00241121 Karlštejnská 259, 252 28 Černošice	50	50	50
nebytový prostor bez č.p. v Srbské ulici Město Černošice, IČ: 00241121 Karlštejnská 259, 252 28 Černošice	225	225	225
spisovna, Poštovní 228 Město Černošice, IČ: 00241121 Karlštejnská 259, 252 28 Černošice	275	275	275
kulturní sál Mokropeská 2027 Město Černošice, IČ: 00241121 Karlštejnská 259, 252 28 Černošice	1775	1775	1775
budova technických služeb, Topolská 660 Město Černošice, IČ: 00241121 Karlštejnská 259, 252 28 Černošice	1400	1400	1400
nebytové prostory, Kladenská 1151 Město Černošice, IČ: 00241121 Karlštejnská 259, 252 28 Černošice	305	305	305
hala Husova + hala skládka Město Černošice, IČ: 00241121 Karlštejnská 259, 252 28 Černošice	305	305	305
budova DPS Vrážská 1805 Město Černošice, IČ: 00241121 Karlštejnská 259, 252 28 Černošice	3500	4100	4100
budova ČOV Město Černošice, IČ: 00241121 Karlštejnská 259, 252 28 Černošice	200	200	200
Vodojem Karlická č.p. 5 Město Černošice, IČ: 00241121 Karlštejnská 259, 252 28 Černošice	165	165	165
přečerpávací stanice Radotínská č.p. 3 Město Černošice, IČ: 00241121 Karlštejnská 259, 252 28 Černošice	50	50	50
nebytový prostor, Radotínská 1128 Město Černošice, IČ: 00241121 Karlštejnská 259, 252 28 Černošice	200	200	200
budova ZŠ Pod Školou 447 ZŠ Černošice Praha-západ, IČ: 61385158, Pod školou 447, 252 28 Černošice	10000	10000	10000
budova ZŠ Komenského 77 ZŠ Černošice Praha-západ, IČ: 61385158, Pod školou 447, 252 28 Černošice	870	-	870
sportovní hala u ZŠ Pod Školou 447 Město Černošice, IČ: 00241121 Karlštejnská 259, 252 28 Černošice	1645	1645	1645
Amfiteátr u ZŠ, Pod Školou 447 ZŠ Černošice Praha-západ, IČ: 61385158, Pod školou 447, 252 28 Černošice	80	80	80
Sportovní areál, Pod Školou 447 ZŠ Černošice Praha-západ, IČ: 61385158, Pod školou 447, 252 28 Černošice	670	670	670

budova MŠ Karlická 1170 Mateřská škola Černošice, Karlická 1170, okres Praha – západ, IČ: 750 08 190	1920	1920	1920
budova MŠ Topolská 518 Mateřská škola Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace, IČ: 750 08 173	550	550	550
budova MŠ Pod Ptáčnicí 2158 Mateřská škola Barevný ostrov, příspěvková organizace, Pod Ptáčnicí 2158, Černošice, IČ: 725 50 929	6155	6155	6155
budova MŠ Husova Mateřská škola Husova, příspěvková organizace Husova 2336, Černošice, IČ: 08084301	4185	4185	4185
budova ZUŠ Střední 403 Základní umělecká škola Černošice, příspěvková organizace, Střední 403, Černošice, IČ: 750 08 165	485	485	485
budova v zahradě ZUŠ Střední 404 Základní umělecká škola Černošice, příspěvková organizace, Střední 403, Černošice, IČ: 750 08 165	80	80	80

Celková cena díla **120.885,- Kč bez DPH** (slovy: stodvacettisícosmsetosmdesátpět)
 DPH 21% 25.385,85 Kč (slovy: dvacetpěttisíctřistaosmdesátpět korun českých a osmdesátpět haléřů)

Celková cena díla **146.270,85 Kč vč. DPH** (slovy: stočtyřicetšesttisícdvěstěsedmdesát korun českých a osmdesátpět haléřů)

Cena je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a neměnnou po celou dobu účinnosti této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s činností zhotovitele dle této smlouvy, tj. včetně nákladů na cestu, ztráta času na cestě aj.

- 2) Cenu za revizní činnost je zhotovitel oprávněn fakturovat po nebo při předání revizních zpráv pro jednotlivý objekt za příslušný kalendářní rok.
- 3) Strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,25 % ze sjednané ceny revize za příslušný kalendářní rok pro jednotlivý objekt, a to za každý den prodlení zhotovitele s řádným provedením díla. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejímu uhrazení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 4) Zálohy nejsou sjednány.
- 5) Zhotovitel vystaví fakturu pro každý objekt samostatně, přičemž jako příjemce faktury uvede osobu specifikovanou v tabulce (fakturační údaje) v čl. VII. odst. 1 této smlouvy, přičemž této osobě fakturu též doručí.
- 6) Podkladem pro úhradu smluvní ceny jsou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení.
- 7) Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:

- a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno, které musí být shodné s číslem účtu uvedeným v záhlaví této smlouvy, lhůta splatnosti faktury,
 - d) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
- 8) Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti nebo bude obsahovat chyby, je příjemce faktury oprávněn fakturu vrátit před splatností zhotoviteli k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH, povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

VIII.

Závěrečná ujednání

- 1) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 3) Smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 31. 03. 2027**.
- 4) Objednatel je oprávněn mimo případů uvedených v občanském zákoníku od této smlouvy odstoupit též v případě, že
 - a) zhotovitel je v prodlení s prováděním revizní činnosti o více než 15 dnů;
 - b) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - c) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 5) Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení ustanovením novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 6) Zhotovitel je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 7) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 8) Kontaktní osobou za objednatele je: [redacted], tel.: [redacted], email: [redacted]@mestocernosice.cz
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; zároveň

zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách objednatele.

- 10) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy v Registru smluv.
- 11) Objednatel ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Černošice na její 53. schůzi konané dne 18. 11. 2024 (usnesení č. **R/53/6/2024**) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.
- 12) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnými přílohami této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – krycí list nabídky uchazeče

Příloha č. 2 – soupis protipožárních zařízení včetně harmonogramu provedení revizí

Zhotovitel

Objednatel

V dne: 9. 12. 2024

V Černošicích dne:

HASIČ-servis Radek MÜHL, s.r.o.
Radek MÜHL, jednatel spol. ①

.....
HASIČ-servis Radek MÜHL, s.r.o.
Radek Mühl, jednatel

.....
F. Kořínek

Město Černošice
Mgr. Filip Kořínek, starosta



KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky	
Revize protipožárních zařízení (pravidelná roční kontrola) dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb. v objektech ve vlastnictví města Černošice	
2. Identifikační a kontaktní údaje účastníka zadávacího řízení	
Obchodní firma / Název:	HASIČ-servis Radek MÜHL, s.r.o.
Právní forma:	společnost s ručením omezením
IČO:	04234855
Sídlo:	Rimavské Soboty 896, 28002 Kolín
Kontaktní osoba:	Radek Múhl
E-mail:	 @hasic-servis.eu
Telefon:	
3. Nabídková pořizovací cena bez DPH	
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	120.885,-
DPH	25.385,85,-
Celková nabídková cena v Kč s DPH	146.270,85,-
4. Osoba oprávněná zastupovat účastníka zadávacího řízení	
Titul, jméno, příjmení:	Radek Múhl
Funkce:	jednatel
Datum podpisu:	15. 11. 2024
Podpis oprávněné osoby:	

HASIČ-servis Radek MÜHL, s.r.o.
 Radek MÜHL, jednatel spol. 
 Rimavské Soboty 896, 280 02 Kolín
 Provozovna: Pražská 350, Kolín
 IČO: 042 34 855 DIČ: CZ04234855



objekt	tel. kontakt na odpovědného zaměstnance	HP (ks)	hydranty (ks)	požární dveře	Požární klapky	Požární ucpávky	nouzové osvětlení	2025	2026	2027
MěÚ Karlovo náměstí 259 MP + knihovna		16	7	19	0	0	43	únor 2025	únor 2026	únor 2027
Rezerva		8	0	0	0	0	0	únor 2025	únor 2026	únor 2027
dům Vrážská 120		1	0	0	0	0	0	únor 2025	únor 2026	únor 2027
dům Poštovní 228		5	0	0	0	0	0	únor 2025	únor 2026	únor 2027
dům Vrážská 118		1	0	0	0	0	0	únor 2025	únor 2026	únor 2027
nebytové prostory v Srbské ulici bez č.p.		3	0	0	0	0	0	únor 2025	únor 2026	únor 2027
nebytové prostory Kladenská 1151		3	0	0	0	0	0	únor 2025	únor 2026	únor 2027
nebytové prostory Radotínská 1128		2	0	0	0	0	0	únor 2025	únor 2026	únor 2027
spisovna, Poštovní 228		3	0	0	0	0	0	únor 2025	únor 2026	únor 2027
kulturní sál Mokropeská 2027		4	1	3	2	9	10	únor 2025	únor 2026	únor 2027
budova technických služeb, Topolská 660		20	0	0	0	0	0	únor 2025	únor 2026	únor 2027
hala Husova + hala skládka		3	0	0	0	0	0	únor 2025	únor 2026	únor 2027
budova DPS Vrážská 1805		12	3	48	0	0	12	únor 2025	únor 2026	únor 2027
budova ČOV		2	0	0	0	0	0	únor 2025	únor 2026	únor 2027
vodojem Karlická č.p. 5		3	0	0	0	0	0	únor 2025	únor 2026	únor 2027
přečerpávací stanice Radotínská č.p. 3		1	0	0	0	0	0	únor 2025	únor 2026	únor 2027
budova ZŠ Pod Školou 447		52	16	81	0	12	67	únor 2025	únor 2026	únor 2027
budova ZŠ Komenského 77		14	0	3	0	0	0	únor 2025	NE	únor 2027
sportovní hala u ZŠ Pod Školou 447		6	2	1	0	9	11	únor 2025	únor 2026	únor 2027
sportovní areál u ZŠ - ovál Pod Školou 447		6	0	0	0	0	0	únor 2025	únor 2026	únor 2027
amfiteátr u ZŠ Pod Školou 447		2	0	0	0	0	0	únor 2025	únor 2026	únor 2027
budova MŠ Karlická 1170		12	4	3	0	0	4	únor 2025	únor 2026	únor 2027
budova MŠ Topolská 518		6	0	0	0	0	0	únor 2025	únor 2026	únor 2027
budova MŠ Pod Ptáčnící 2158		12	3	15	2	67	29	únor 2025	únor 2026	únor 2027
budova MŠ Husova, Husova 2336		7	0	15	10	44	18	únor 2025	únor 2026	únor 2027
budova ZUŠ Střední 403	tel:	7	2	0	0	0	0	únor 2025	únor 2026	únor 2027
budova v zahradě ZUŠ Střední 404		2	0	0	0	0	0	únor 2025	únor 2026	únor 2027
Revize hasičích zařízení je včetně potřeby i s tlakovou zkouškou		213	38	188	14	141	194			