



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2024/ŠaK/000441/SML

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi těmito smluvními stranami

Příkazce: Město Frýdlant nad Ostravicí

se sídlem: Náměstí 3, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

IČ: 00296651

DIČ: CZ00296651

Zastoupené: RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města

zástupce ve věcech provozních:

bankovní spojení:

a

Příkazník: T E R M O Frýdlant n.O. s.r.o.

se sídlem: Hamernická 233, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

IČ: 64087662

DIČ: CZ64087662

Zastoupen: Ing. Petrem Sklářem, jednatelem

bankovní spojení:

I. Základní ustanovení

- Cílem této smlouvy je provozování areálu koupaliště v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí příkazníkem po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy podle zásad hospodárnosti, efektivnosti a účelu stanoveného v této smlouvě.
- Příkazce prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1:
 - pozemek parc.č. 1294/1, ostatní plocha/zeleň o výměře 6 715 m²,
 - pozemek parc.č. 1294/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 169 m², jejíž součástí je stavba občanského vybavení č. p. 1541 (šatny pro koupaliště), která stojí na pozemcích parc.č. 1294/2, parc.č. 1294/10 a parc.č. 1294/11,
 - pozemek parc.č. 1294/3, ostatní plocha/zeleň o výměře 392 m²,
 - pozemek parc.č. 1294/4, ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o výměře 718 m²,

- **pozemek parc.č. 1294/9**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 398 m², jejíž součástí je **stavba technického vybavení č. p. 864** (úprava vody pro koupaliště),
 - **pozemek parc.č. 1294/10**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m², na pozemku stojí **stavba občanského vybavení č. p. 1541** (šatny pro koupaliště), která je součástí pozemku parc.č. 1294/2, parc.č. 1294/10 a parc.č. 1294/11,
 - **pozemek parc.č. 1294/11**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 80 m², na pozemku stojí **stavba občanského vybavení č. p. 1541** (šatny pro koupaliště), která je součástí pozemku parc.č. 1294/2, parc.č. 1294/10 a parc.č. 1294/11,
 - **pozemek parc.č. 1294/12**, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 669 m²,
 - **pozemek parc.č. 1294/13**, ostatní plocha/zeleň o výměře 4 025 m²,
 - **pozemek parc.č. 1294/14**, ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o výměře 425 m²,
 - **pozemek parc.č. 1294/16**, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 47 m²,
 - **pozemek parc.č. 1294/17**, ostatní plocha/zeleň o výměře 228 m²,
 - **pozemek parc.č. 1294/18**, ostatní plocha/zeleň o výměře 59 m²,
 - **pozemek parc.č. 1296/4**, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 273 m².
3. Příkazce prohlašuje, že je **vlastníkem níže uvedených staveb** v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, které se nezapisují do evidence Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek:
- **bazén** umístěný na pozemcích parc.č. 1294/4 a parc.č. 1294/14;
 - **dětský bazén – brouzdaliště** umístěný na pozemku parc.č. 1294/13;
 - **vodní atrakce – tobogán** umístěný na pozemku parc.č. 1294/18;
 - **inženýrské sítě a rozvody technologie k úpravě vody v bazénech** umístěné na pozemcích parc.č. 1294/1 a parc.č. 1294/13;
 - **zpevněné plochy** areálu koupaliště umístěné na pozemcích parc.č. 1294/1, parc.č. 1294/3, parc.č. 1294/13, parc.č. 1294/16 a parc.č. 1294/17;
 - **oplocení** areálu koupaliště vymezené pozemky parc.č. 1294/1, parc.č. 1294/2, parc.č. 1294/3, parc.č. 1294/13, parc.č. 1294/16 a parc.č. 1294/17;
 - **nohejbalový kurt** umístěný na pozemku parc. č. 1294/1;
 - **přívaděč surové vody** umístěný na pozemcích parc.č. 4381/4, parc.č. 4366/3, parc.č. 1415, parc.č. 1354/1, parc. č. 1356, parc. č. 1355, parc. č. 1354/2, parc. č. 1353, parc. č. 1352, 1351/2, parc.č. 1351/3, parc.č. 1348, parc.č. 1344, parc.č. 1342/1, parc.č. 1342/5, parc.č. 1312/14, parc.č. 1312/6, parc.č. 4361/5, parc.č. 1312/33, parc.č. 1312/1, parc.č. 1312/35, parc.č. 1312/13, parc.č. 4361/4, parc.č. 4369/6, parc.č. 4369/4, parc.č. 4369/15, parc.č. 4369/7, parc.č. 1300/14, parc.č. 1300/7, parc.č. 1305/11 a parc.č. 1294/13 a jeho **vnitřní rozvod** na pozemcích parc.č. 1294/13, parc.č. 1294/17, parc.č. 1294/16, parc.č. 1296/12, parc.č. 1296/15, parc.č. 1296/16, parc.č. 1300/9, parc.č. 1296/1, parc.č. 1296/4 a parc.č. 1294/12;
 - **dvě agrochatky** umístěné na pozemku parc.č. 1294/13.
4. Areálem koupaliště, resp. koupalištěm se podle této smlouvy rozumí soubor veškerých movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví příkazce, blíže vymezených v čl. I. odst. 2. a 3. této smlouvy, společně považovaných za jeden celek, které společně s veškerými součástmi a příslušenstvím zpravidla slouží k provozování areálu koupaliště a činností s tímto provozem spojených.

II. Předmět smlouvy

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje obstarat níže uvedenou záležitost příkazce, jejímž cílem je efektivní, hospodárné a účelné provozování areálu koupaliště nacházejícího se v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, a to na pozemcích specifikovaných v čl. I. odst. 2. této smlouvy, v jehož areálu se nacházejí i ostatní věci ve vlastnictví příkazce dle čl. I odst. 3. této smlouvy.
2. Příkazník se ke splnění cílů této smlouvy, zavazuje vykonávat zejména tyto činnosti:
 - a. zajistit prodej vstupného na určeném prodejním místě u vchodu do areálu koupaliště podle ceníku, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,
 - b. zajistit a stanovit provozní řád koupaliště, zajistit jeho dodržování ze strany třetích osob včetně uplatnění sankčních postihů pro jeho nedodržení,
 - c. zajistit efektivní, hospodárné a účelné využití, provoz, opravy a údržbu veškerých zařízení a staveb umístěných v areálu koupaliště, zejména staveb bazénů, tobogánu, sportovních zařízení, chatků aj. pro účely volnočasových, popř. vzdělávacích aktivit třetích osob,
 - d. obstarat dodávky energií pro účely provozu koupaliště, zejména dodávky pitné a surové vody, elektřiny a kanalizace (odkanalizování areálu koupaliště), včetně obstarání odstranění případných poruch,
 - e. zajistit soulad provozu areálu koupaliště s příslušnými právními předpisy, zejména na úseku hygieny a bezpečnosti.
3. Příkazník tímto výslovně na sebe přebírá obstarání záležitostí příkazce podle této smlouvy a zavazuje se k jejich pečlivému a poctivému plnění, přičemž je povinen použít každého prostředku, jehož použití vyžaduje povaha obstarávané záležitosti podle této smlouvy.
4. Příkazce a příkazník sjednávají, že řešení a odstraňování havarijních stavů vyskytujících se v areálu koupaliště je součástí příkazu podle této smlouvy. Při výskytu havárie ohlásí příkazník neprodleně příkazci tuto skutečnost, včetně popisu závadného stavu. Náklady na řešení a odstraňování havarijních stavů nese příkazce, s tím, že budou příkazníkovi uhrazeny na základě faktury vystavené příkazníkem, tyto nejsou zahrnuty v nákladech, které budou příkazníkovi nahrazeny podle čl. IV. odst. 2. této smlouvy.
5. Pro obstarání záležitostí, vyžadujících právní jednání, vystavil příkazce příkazníkovi ke dni podpisu této smlouvy generální plnou moc pro veškeré právní jednání nezbytné k obstarání provozu areálu koupaliště, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Příkazník tímto výslovně prohlašuje, že se s obsahem této plné moci před jejím přijetím důkladně seznámil a porozuměl jejímu obsahu, zejména pak skutečnosti, že veškeré právní jednání uskutečněné na základě této plné moci činí jménem příkazce, nikoliv svým jménem.
6. O převzetí areálu koupaliště a veškeré související listinné dokumentace sepsaly smluvní strany předávací protokol. Ke dni převzetí areálu koupaliště příkazníkem tento na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1764 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Příkazník je na základě této smlouvy oprávněn rozhodovat o uzavírání nájemních smluv, jejímž předmětem je pronájem věcí uvedených v čl. I. této smlouvy, přičemž není oprávněn pronajmout celý areál 3 osobě. O uzavření veškerých nájemních smluv bude příkazník informovat příkazce, a to prostřednictvím odboru školství a kultury Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí.

III. Termín plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV. Odměna, úhrada účelně vynaložených nákladů a užitky z obstarané záležitosti

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena jako bezúplatná, tudíž příkazníkovi nárok na odměnu za obstarání záležitostí příkazce podle této smlouvy nevzniká.
2. Příkazce se zavazuje nahradit příkazníkovi veškeré účelně vynaložené náklady spojené s prováděním příkazu podle této smlouvy měsíčně, a to až do výše stanovené rozhodnutím zastupitelstva města pro každý následující kalendářní rok. Účelnými náklady na provoz koupaliště se rozumí součet nákladů vedených v účetnictví příkazníka na odděleném středisku. Předpokládanou hodnotu těchto nákladů pošle příkazník příkazci nejpozději do 30. 9. předchozího kalendářního roku, aby ji mohl příkazce zahrnout do návrhu rozpočtu následujícího kalendářního roku. Účelnými náklady na provoz koupaliště se rozumí vždy náklady na odvoz odpadu, kosení trávy, úklid a dodržování hygienických standardů včetně desinfekce, náklady na opravu a údržbu areálu koupaliště, náklady na vytápění objektů v areálu koupaliště, ohřev vody v bazénové vaně koupaliště, mzdové náklady, náklady za odběr elektřiny, surové a pitné vody či provoz kanalizace. Za účelně vynaložené náklady spojené s prováděním příkazu nejsou považovány jakékoliv náklady a výdaje příkazníka vzniklé před uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že každý náklad na obstarání záležitostí uvedených v článku II. této smlouvy, který jednorázově přesáhne částku ve výši 100 000 Kč bez DPH, bude před jeho vynaložením příkazníkem schválen příkazcem, jinak příkazník není povinen uznat náklady vynaložené nad částku 100 000 Kč bez DPH za účelné pro provádění příkazu podle této smlouvy. Obstarání úhrady nákladů za odběr elektřiny, nákladů za vytápění objektů v areálu koupaliště a nákladů na ohřev vody v bazénové vaně koupaliště, mzdové náklady, ani náklady správní režie vynaložené příkazníkem na plnění příkazu dle této smlouvy však předchozímu souhlasu příkazce nepodléhají ani co do částky nad 100 000 Kč bez DPH.
3. Příkazník je povinen převést na bankovní účet příkazce veškeré užitky z obstarané záležitosti měsíčně vždy k 20. dni měsíce následujícího, a to vše podle těchto pravidel:
 - I. veškeré níže uvedené užitky je příkazník povinen převést na bankovní účet příkazce samostatnou zvláštní platbou, týkající se každé z níže uvedených položek samostatně, tj.:
 - a. veškeré přijaté nájemné, získané přenecháním věci, popř. části věci příkazce k dočasnému užívání třetím osobám na základě nájemních smluv;
 - b. veškeré přijaté vstupné do areálu koupaliště + DPH za každou osobu vstupující do areálu koupaliště na základě příkazníkem prodané individuální, hromadné či jinak zvýhodněné vstupenky,
 - c. veškeré přijaté plnění v souvislosti s dodávkou energií přes odběrné místa příkazce, blíže specifikované v čl. VIII. této smlouvy.
 - II. každý jednotlivý převod dle tohoto odstavce musí být řádně označen co do jeho předmětu tak, aby byly určité a srozumitelně označeny konkrétní užitky, které jsou danou platbou převáděny,
 - III. ke každému jednotlivému převodu dle tohoto odstavce je příkazník povinen nejpozději do pěti pracovních dnů předložit příkazci písemné doklady, z nichž bude jednoznačně vyplývat:
 - a. výše konkrétního převáděného užitku,

- b. přesné označení obstarávané záležitosti, z níž příkazník převáděné užítky získal,
- c. období, za které příkazník převáděné užítky získal.

V. Platební podmínky

1. Příkazník nemá nárok na zálohu k úhradě jakýchkoliv hotových výdajů spojených s plněním příkazu podle této smlouvy.
2. Příkazník má právo na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů spojených s provozem areálu koupaliště podle této smlouvy a tyto je povinen vyúčtovat příkazci za každý kalendářní měsíc, v němž plnil příkaz podle této smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dne následujícího měsíce. Přílohou vyúčtování musí být seznam účetních dokladů vztahujících se k vyúčtovaným nákladům podle předchozí věty, včetně kopií těchto účetních dokladů. Nárok na úhradu nákladů dle první věty tohoto odstavce vzniká i v případě, že se výsledek nedostavil.
3. Konečná výše účelně vynaložených nákladů bude stanovena příkazcem s ohledem na skutečnou výši celkových uznatelných nákladů doložených příkazníkem příkazci společně s vyúčtováním. Příkazce je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení vyúčtování podle odst. 2 tohoto článku sdělit příkazníkovi výši jim popřených a neuznaných nákladů. V případě, že veškeré náklady vyúčtované příkazníkem podle věty první tohoto odstavce budou příkazcem uznány jako účelně vynaložené, příkazce povinnosti podle předchozí věty nemá.
4. Pro případ popření výše nebo důvodu alespoň části nákladů vyúčtovaných příkazníkem příkazci podle předchozího odstavce, má příkazník povinnost upravit výši těchto nákladů v účetních dokladech, předkládaných příkazci jako titul pro provedení úhrady dle odst. 2. tohoto článku smlouvy. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany se zavazují poukázat veškeré platby podle této smlouvy bezhotovostně na bankovní účet druhého účastníka uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 872. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu účastníka smlouvy, který je odesílatelem dané platby.

VI. Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen předat příkazníkovi úplné, přehledné a pravdivé informace včetně veškerých potřebných dokladů, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti. Příkazce je taktéž povinen poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost nezbytnou pro zdárné plnění příkazu a cílů této smlouvy.
2. Příkazce je oprávněn vyžádat si od příkazníka průběžné zprávy a informace ohledně plnění příkazu podle této smlouvy a příkazník je povinen mu tyto zprávy a informace poskytnout ve lhůtě, stanovené příkazcem, která však nesmí být kratší než 2 pracovní dny.

VII. Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen postupovat při plnění předmětu a cílů této smlouvy s veškerou odbornou péčí jakož i s péčí řádného hospodáře, to vše v zájmu příkazce a taktéž je povinen plnit tento příkaz poctivě a pečlivě s důrazem na dodržování obecně závazných právních předpisů, technických, hygienických či bezpečnostních norem. Dále se příkazník zavazuje

plnit tento příkaz s důrazem na zachování dobrého jména příkazce jakožto vlastníka areálu koupaliště.

2. Příkazník je povinen postupovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy.
3. Příkazník je povinen si vždy v dostatečném předstihu vyžádat od příkazce potřebnou součinnost a upozornit příkazce včas na termíny, stanovené právními předpisy, na požadavky a podmínky, které je povinen dodržet.
4. Příkazník se zavazuje průběžně, nejméně jednou za měsíc informovat příkazce o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při obstarávání záležitostí dle této smlouvy, a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
5. Příkazník je povinen provést příkaz podle této smlouvy osobně, tedy prostřednictvím vlastních prostředků a zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Svěří-li provedení příkazu podle této smlouvy třetí osobě, odpovídá, jako by příkaz prováděl sám.
6. Příkazník je však oprávněn uskutečňovat část smluvního plnění prostřednictvím třetích osob, pokud takové plnění nemůže příkazník zajistit z vlastních zdrojů, popř. vlastní činností. O této skutečnosti je příkazník povinen informovat příkazce alespoň pět pracovních dnů předem a následně ho nejpozději do pěti pracovních dnů informovat o uzavření smlouvy s třetí osobou, jejímž předmětem bude uskutečnění plnění dle první věty tohoto odstavce a tuto třetí osobu určitě a jednoznačně identifikovat.
7. Příkazník je povinen příkazci předat originály veškerých smluv uzavřených jménem příkazce ve lhůtě nejpozději do pěti pracovních dnů. Povinnost dle předchozí věty se vztahuje rovněž na dodatky ke smlouvám a veškeré právní jednání příkazníka jménem příkazce, jehož předmětem bude vznik, změna nebo zánik závazků příkazce.
8. Zjistí-li příkazník při plnění příkazu jakékoliv překážky, které objektivně znemožňují řádné plnění cílů a příkazu podle této smlouvy, oznámí to neprodleně příkazci a postupuje s příkazcem ve vzájemné shodě a součinnosti při odstraňování takových překážek.
9. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu informovat příkazce o všech jemu známých skutečnostech majících vliv na výkon činnosti příkazníka.
10. Příkazník je povinen předložit příkazci provozní řád a veškeré jeho změny nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí jeho účinnosti, popř. od nabytí účinnosti takové změny.
11. Příkazník se zavazuje řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k provozování koupaliště a obstarání záležitosti příkazce podle této smlouvy.
12. Příkazník se zavazuje umožnit příkazci na jeho požádání nahlédnutí do veškerých účetních dokladů týkajících se plnění příkazu podle této smlouvy.
13. Dále se příkazník zavazuje spolupůsobit v souladu se zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů při výkonu finanční kontroly u příkazce.
14. Příkazník je oprávněn realizovat nebo organizovat reklamní akce spojené s prováděním příkazu podle této smlouvy, které mají vliv na výši užítu z obstarávané záležitosti, pouze do celkové výše bezplatně poskytovaného plnění třetím osobám z takové reklamní akce v částce 200 000 Kč vč. DPH za jeden kalendářní rok.

Přesáhne-li celková výše bezplatně poskytovaného plnění třetím osobám z takové reklamní akce v průběhu jednoho kalendářního roku částku 200 000 Kč vč. DPH, je třeba k realizaci nebo organizaci reklamní akce předchozího souhlasu příkazce. Realizace nebo organizace reklamních akcí specifikovaných v tomto odstavci smlouvy, ať už skončených nebo probíhajících, se nepovažuje za porušení této smlouvy.

VIII. Dodávky energií přes odběrné místo příkazce

Smluvní strany se dohodly, že příkazník je povinen s péčí řádného hospodáře obstarat veškerou úhradu nákladů za spotřebu třetích osob, využívajících přípojky a odběrná místa příkazce zásobujícím areál koupaliště takto:

příkazník je povinen nejpozději do 15.05. aktuálního kalendářního roku zajistit a sjednat s třetími osobami využívajícími dodávky energií (pitné vody, surové vody a elektřiny) přes odběrná místa příkazce, zásobující areál koupaliště, způsob vyúčtování náhrady za konkrétní dodávku podle skutečné spotřeby těchto třetích osob, dále tuto náhradu s péčí řádného hospodáře řádně a včas vyúčtovat a dodržení jakékoliv smluvní povinnosti třetí osoby vůči příkazníkovi v této souvislosti bez zbytečného odkladu právně dostupnými prostředky vynucovat s tím, že veškeré přijaté plnění od těchto osob je příkazník povinen odvést příkazci podle čl. IV. odst. 3., bod I., písm. c. této smlouvy.

IX. Náhrada škody

1. Příkazce odpovídá příkazníkovi pouze za škodu, vzniklou v důsledku:
 - a. právních nebo faktických vad věcí dle čl. I. odst. 2. a 3. této smlouvy a jejich součástí či příslušenství v době jejich předání příkazníkovi,
 - b. nesprávných pokynů daných příkazníkovi, na jejichž nesprávnost příkazník příkazce upozornil a na jejichž splnění přesto příkazce trval.
2. Příkazník odpovídá v plném rozsahu za škodu, vzniklou v důsledku plnění této smlouvy, zejména:
 - a. za škodu na věcech převzatých od příkazce ke splnění cílů této smlouvy;
 - b. za veškeré následky spojené s nedodržáním bezpečnostních a hygienických předpisů, týkajících se zajištění provozu areálu koupaliště, včetně škody tím způsobené třetím osobám;
 - c. za věci vnesené a odložené třetími osobami na místě k tomu určenému;
 - d. za veškerou škodu způsobenou porušením povinnosti dle čl. VII. této smlouvy.
3. Bude-li příkazci v souvislosti s provozem areálu koupaliště vyměřena pokuta, správní poplatek či jiná sankce, jejíž podstata a právní titul spočívá v porušení zákona nebo jiných předpisů za období trvání této příkazní smlouvy, nese takto vzniklé náklady v plné výši příkazník s výjimkou případů, kdy k těmto sankcím došlo výlučně jednáním příkazce bez porušení povinnosti příkazníka. Pro případ, že příkazci budou takové náklady ze strany třetích osob vyúčtovány, zavazuje se příkazce tyto náklady bez zbytečného odkladu vyúčtovat příkazníkovi podle pravidel o platebních podmínkách uvedených v čl. V. této smlouvy. Příkazník dále příkazci odpovídá za zisk ušlý v důsledku opatření uložených orgány ukládajícími sankce dle tohoto odstavce.
4. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže prokáže, že tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče. Pokud jsou takto převzaté věci vyšší hodnoty, je příkazník povinen je pojistit, a to na účet příkazce. Porušení povinnosti dle předchozí věty zakládá nevyvratitelnou domněnku, že příkazník nevynaložil potřebnou odbornou péči.
5. Příkazce se zavazuje nahradit příkazníkovi škodu, která příkazníkovi vznikne v souvislosti s plněním příkazu v důsledku náhody, pouze do výše prokazatelných nákladů vzniklé škody.

X. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na výkon činnosti příkazníka, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o živelné pohromy apod.
2. Pokud se výkon činností příkazníka stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, má každý účastník této smlouvy právo požádat druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy ve vztahu k jejím cílům a předmětu plnění. Pokud nedojde k dohodě podle předchozí věty, má strana, která se důvodně na vyšší moc odvolala, právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby s účinky ode dne doručení výpovědi druhé straně.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna ihned bez zbytečného odkladu oznámit to druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.
2. Tento smluvní vztah může být ukončen v těchto případech:
 - a) oboustrannou písemnou dohodou ke dni uvedenému v této dohodě;
 - b) písemnou výpovědí příkazce, který může smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno příkazníkovi;
 - c) písemnou výpovědí příkazníka, který může smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu, vždy nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, s výpovědní dobou, která uplyne vždy 31. 12. daného kalendářního roku.
3. Při ukončení smluvního vztahu je příkazník povinen nejpozději k poslednímu dni trvání této smlouvy předat příkazci areál koupaliště, který převzal podle předávacího protokolu sepsaného dle čl. II. odst. 6. této smlouvy, a to společně s veškerými doklady a dokumentací získanými a pořízenými v průběhu výkonu činnosti příkazníka. O tomto úkonu se strany zavazují sepsat předávací protokol.
4. Při ukončení smluvního vztahu je příkazník povinen zařídit vše, co nesnese odkladu, dokud příkazce neprojeví jinou vůli.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Každá ze smluvních stran je povinna se zdržet jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru příkazce příkazník výslovně prohlašuje, že souhlasí se zpracováním svých údajů příkazcem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a rovněž se zveřejněním této smlouvy za dodržení podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, jakož i že je si vědom veškerých svých povinností jakožto osoby povinné spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
4. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7. Smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, vypracovanými na základě dohody smluvních stran.
8. Budou-li nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy vydány podle zvláštních právních předpisů osobě oprávněné, v důsledku čehož dojde ke změně rozsahu příkazu, zavazují se smluvní strany uzavřít k této smlouvě dodatek, jehož předmětem bude příslušná změna rozsahu příkazu.
9. Nabytím platnosti a účinností této smlouvy se ruší v celém rozsahu včetně znění všech uzavřených dodatků, původní příkazní smlouva č. 2015/ŠaK/000177/SML ze dne 22.12.2015.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne 09.12.2024 usnesením č. 42/3.1
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
 - a. Příloha č. 1 – generální plná moc ze dne,
 - b. Příloha č. 2 – ceník vstupného do areálu koupaliště platný od 1.1.2025
 - c. Příloha č. 3 – Soupis majetku areálu koupaliště k 29.11.2024

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne

.....
za příkazce
Město Frýdlant nad Ostravicí
RNDr. Helena Pešatová

.....
za příkazníka
TERMO Frýdlant n.O. s.r.o.
Ing. Petr Sklář



PŘÍLOHA Č. 1

k příkazní smlouvě č. 2024/ŠaK/000441/SML ze dne

Příkazce: **Město Frýdlant nad Ostravicí**
se sídlem: Náměstí 3, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
IČ: 00296651
zastoupené: RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města

u d ě l u j e

v souladu s ustanovením § 2439 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

P L N O U M O C

společnosti **T E R M O Frýdlant n.O. s.r.o.,**
se sídlem: Hamernická 233, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
IČ: 64087662
zastoupen Ing. Petr Sklář, jednatelem

jako příkazníkovi, aby jménem příkazce mohl činit veškeré právní jednání nezbytné k obstarání provozu areálu koupaliště v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí podle příkazní smlouvy č. 2024/ŠaK/000441/SML Uzavřené dne, zejména k právním jednáním, jejichž cílem jsou činnosti:

- provoz, oprava a údržba veškerých zařízení a staveb umístěných v areálu koupaliště, zejména staveb bazénů, tobogánu, sportovních zařízení, chatk aj.,
- uzavření smluv s dodavateli energií pro účely provozu koupaliště, zejména dodávky pitné a surové vody, elektřiny a kanalizace (odkanalizování areálu koupaliště), včetně obstarání odstranění případných poruch, havárií či hrozících škod,
- uzavření smluv s třetími osobami, využívajícími přípojky a odběrná místa zmocnitele pro dodávky energií těmto osobám,
- uzavření smluv o pronájmu areálu koupaliště.

Příkazník je jako zmocněnec oprávněn vykonávat veškeré právní úkony při provozu areálu koupaliště dle příkazní smlouvy ze dne, zejména přijímat doručované písemnosti a žádosti, provádět veškeré úkony jménem a na účet zmocnitele při jednáních se správními orgány, dodavateli energií a či jinými třetími osobami.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne

Zmocnění přijímám.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne

.....
za Město Frýdlant nad Ostravicí
RNDr. Helena Pešatová, starostka

.....
za TERMO Frýdlant n. O., s.r.o.
Ing. Petr Sklář, jednatel

PŘÍLOHA Č. 2

k příkazní smlouvě č. 2024/ŠaK/000441/SML ze dne

Ceník vstupného platný od 1. 1. 2025

	celý den	Odpolední od 15 h
Dospělý	90,- Kč	60,- Kč
Děti / senioři	60,- Kč	40,- Kč
Skupina od 20 osob	40,- Kč	
ZTP / ZTP-P	zdarma	

PŘÍLOHA Č. 3
Předávací protokol k 29.11.2024

K uzavřené příkazní smlouvě č. 2024/ŠaK/000441/SML ze dne ..., schválené radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 09.12.2024 usnesením č. 42/3.1 mezi těmito stranami

Předávající: Město Frýdlant nad Ostravicí

se sídlem: Náměstí 3, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

IČ: 00296651

DIČ: CZ00296651

Zastoupené: Ing. Terezou Pudelkovou, referent odboru ŠaK

a

Přejímající: T E R M O Frýdlant n.O. s.r.o.

se sídlem: Hamernická 233, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

IČ: 64087662

DIČ: CZ64087662

Zastoupen: Ing. Petrem Sklářem, jednatelem

A. Soupis majetku – areál koupaliště:

Předmětem předání je celý oplocený areál včetně všech staveb a zařízení, jak je uvedeno v čl. I, odst. 2. a 3. příkazní smlouvy. Celý areál je ve velmi špatném stavu. Chodníky v areálu, vykazují nerovnosti, které mohou být příčinou vzniku úrazu.

Úprava vody pro koupaliště - čp. 864

V objektu se nachází soukromý majetek údržby:

Místnost dílny, skladu materiálu: úhlová bruska, přímočará pila, sada klíčů GOLA, kabely s nářadím, okružní pila hecht, horkovzdušná pistole hecht, vibrační bruska Black Deker, vrtačka Narex.

Původní prostor pro Analyzátoři – kuchyňka a šatna: mikrovlnka, kávovar.

Šatny, restaurace a sociální zázemí

Budova je ve špatném stavu, na konec roku 2024 je plánovaná demolice objektu.

Velký bazén

Bazén 50 x 21 m – hloubkově rozdělen na dvě části, pro neplavce s hloubkou 0,8 až 1,5 m a pro plavce s hloubkou 1,75 až 2,0 m.

Dětské brouzdaliště

Velikost brouzdaliště je 10 x 10 m.

Tobogán

Dne 11.04.2022, na základě usnesení č. 87/5.6, rozhodla rada města uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem je odkup vodní atrakce – tobogánu na koupališti ve Frýdlantu nad Ostravicí. Na základě tohoto rozhodnutí rady města, připadá provoz tobogánu společnosti T E R M O Frýdlant n.O. s.r.o.

Cizí zařízení a majetek v předávaném areálu:

Rozvod nadzemního teplovodního potrubí po západní straně pozemků parc.č. 1294/1 a 1294/13,

rozvod zemní přípojky teplovodního potrubí na pozemku parc.č. 1294/1 – odbočka z nadzemního teplovodního potrubí vedeného po západní straně parc.č. 1294/13 do objektu úpravny vody, čp. 864, plynovodní přípojka pro kotelnu v průmyslovém areálu, jsou ve vlastnictví společnosti T E R M O Frýdlant n.O. s.r.o, se sídlem Hamernická 233, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 64087662.

Požární vodovod v jižní části pozemku parc.č. 1294/13 souběžně s fasádou Tenisové haly je ve vlastnictví společnosti Panorama Sport, z. s., sídlem Sportovní 1530, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 14009684.

B. Rekapitulace dodávek energií :

- **Dodavatel tepla pro ohřev bazénové vody** - T E R M O Frýdlant n.O. s.r.o., sídlem Hamernická 233, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 64087662.

výr. číslo měřiče 50961628, stav k 29. 11. 2024 je 195 GJ

- **Dodavatel pitné vody** – společnost Sey, s.r.o., sídlem Harcovská 657, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 64617254
stav odběru vody k 29.11.2024: 2805 m³

Subjekty, využívající dodávek pitné vody:

Vlastník stavby technického vybavení, čistírny odpadních vod u stavby Tenisové haly, společnost Panorama Sport, z. s., sídlem Sportovní 1530, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 14009684, dle specifikace uvedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 2899,

podružné měření umístěné v severovýchodním rohu suterénu čp. 861, úpravně vody
stav k 29.11.2024 je 32 m³.

- **Dodavatel elektřiny** – společnost innogy Energie, s.r.o., se sídlem Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10, IČ 49903209.

Stav k 29.11.2024: VT 263482 kWh, NT 112757 kWh.

Subjekty, využívající dodávku elektřiny přes výše specifikované fakturační odběrné místo koupaliště:

Vlastník stavby technického vybavení, čistírny odpadních vod u stavby Tenisové haly, společnost Panorama Sport, z. s., sídlem Sportovní 1530, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 14009684, podružné měření umístěné v rozvodně čp. 864, úpravně vody.

Č.elm.: 0120/SGS0213, stav k 29.11.2024 19 866,1 kWh.

Prostory koupaliště s měřením spotřeby podružným elektroměrem:

1. podružné měření agrochatky umístěné blíž jižní strany úpravny vody, podružné měření je umístěné uvnitř chatky

stav k 29.11.2024 716,85 kWh

2. podružné měření agrochatky umístěné blíž severní stěny Tenisové haly, podružné měření umístěné uvnitř chatky

Stav: Chatka je k 29.11.2024 odpojena od přívodu elektřiny.

C. Soupis předávaného vybavení :

- Bazénový vysavač DOLPHIN, typ WAVE 200XL, výr. číslo W89884WB0N
- Photometr LOVIBOND, typ MD 100, výr. číslo 17/39982
- měř. přístroj LOVIBOND, typ MINIDIRECT ORP 10, výr. číslo 0411/27999
- Travní sekačka VEGA, typ HW 46 SP, výr. číslo 201001014654311
- Křovinořez Stiga (výr. číslo nenalezeno)
- Domácí vodárna AQACUP, typ JET 800S, výr. číslo 2013030647
- Domácí vodárna KOPRO, typ MH 1300 INOX, výr. číslo 2015/06W0028
- Rádio s CD HYUNDAI, typ MS504D3, výr. číslo 0310809114938
- Úhlová bruska BAVARIA, typ BWS125/850-1, výr. číslo 001482
- POKLADNA Euro-150i, výr. číslo CXBU012524

D. Soupis příloh a revizí:

1. Seznam revizí elektrického zařízení a revizí LPS

- Zpráva č. 25/2024 o provedené pravidelné revizi el. zařízení na budovu šaten, restaurace a WC vyhotovená revizním technikem, panem Miloslavem Židkem dne 20.6.2024.
- Zpráva č. 20/2024 o provedené pravidelné revizi el. zařízení na budovu úpravny vody vyhotovená revizním technikem, panem Miloslavem Židkem dne 20.6.2024.
- Zpráva č. 5/2024 o revizi LPS (hromosvodu) na budovu šaten, restaurace a WC vyhotovená revizním technikem, panem Miloslavem Židkem dne 8.6.2024.
- Zpráva č. 9/2023 o revizi LPS (hromosvodu) na budovu úpravny vody vyhotovená revizním technikem, panem Miloslavem Židkem dne 8.6.2024.
- Zpráva č. 26/2024 o provedené pravidelné revizi elektroinstalace agrochatky langoše vyhotovená revizním technikem, panem Miloslavem Židkem dne 20.6.2024.
- Zpráva č. 21/2024 o provedené pravidelné revizi elektroinstalace měřené zásuvky 400V rozvodně koupaliště, vyhotovená revizním technikem, panem Miloslavem Židkem dne 20.6.2024.
- Zpráva č. 22/2024 o provedené pravidelné revizi elektroinstalace zásuvky 230V u vchodu na koupaliště, vyhotovená revizním technikem, panem Miloslavem Židkem dne 21.6.2024.

- Zpráva č. 23/2024 o provedené pravidelné revizi elektroinstalace čerpadla chloru v úpravně vody, vyhotovená revizním technikem, panem Miloslavem Židkem dne 21.6.2024.
- Zpráva č. 24/2024 o provedené pravidelné revizi elektroinstalace napojení sanitárního kontejneru, vyhotovená revizním technikem, panem Miloslavem Židkem dne 20.6.2024.
- Zpráva č. 14/2020 o provedené pravidelné revizi elektroinstalace přípojky pro ČOV tenisové haly, vyhotovená revizním technikem, panem Miloslavem Židkem dne 28.1.2020.

2. Seznam revizí – tobogán

- zpráva č. 19/2024 o pravidelné revizi elektroinstalace vodní atrakce – tobogánu, vypracovaná revizním technikem panem Miloslavem Židkem dne 15. 6. 2024
- zpráva č. 4/2024 o revizi LPS (hromosvodu) vodní atrakce – tobogánu, vypracovaná revizním technikem panem Miloslavem Židkem dne 15. 6. 2024
- Inspekční zpráva č. 382200012-01/2024/ICA/D, Inspekci provedl Institut pro testování a certifikaci, a. s., inspektorem panem Milanem Borským dne 12.8.2024.

3. Protokol č. 1706-01/24 o provedené kontrole hasicích přístrojů vyhotovený pro 8 přístrojů firmou H-KONTROL technikem panem Pavlem Hrůzkem dne 17. 6. 2024.

4. Klíčové hospodářství

Vyhotoveno ve dvou originálech.

ve Frýdlantě nad Ostravicí, dne

Předávající

Přejímající

.....

.....

Ing. Tereza Pudelková
referent odboru školství a kultury

Ing. Petr Sklář
jednatel společnosti T E R M O Frýdlant n.O. s.r.o.