



## SMLOUVA O DÍLO

č. **KRPE-102071/ČJ-2024-1700VZ**

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění  
(dále také „smlouva o dílo“)

### Smluvní strany

#### Objednatel

Název: Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje  
Sídlo: Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice  
Právní forma: organizační složka státu  
Zastoupený: Renata Kaňková, náměstek ředitele KRŘ pro ekonomiku  
IČ: 720 50 250  
DIČ: CZ72050250  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 11234881/0710  
Kontaktní osoba:   
Telefon, e-mail: 

(dále jen „objednatel“)

#### Zhotovitel:

Název: Zefemont, s.r.o.  
Sídlo: Mostecká 2715/47, Jihlava 586 01  
Zastoupený: Igorem Zetochou, jednatelem společnosti  
IČ: 080 19 398  
DIČ: CZ08019398  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 5600513339/0800  
Telefon, e-mail:   
Kontaktní osoba:   
Telefon, e-mail: 

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka oddíl C, vložka 111469 (dále jen „zhotovitel“)

## Zástupce objednatele pro věci technické

Zástupce objednatele pro věci technické je:



Výše uvedený zástupce objednatele je pověřen řešením technických problémů, kontrolou provedených prací, předáním staveniště, převzetím dokončeného díla a je oprávněn vést předběžná jednání ohledně změn a doplňků, včetně rozšíření či redukce smluvních prací a provádět rozhodnutí týkající se např.:

- předání staveniště,
- provedení dodatečných zkoušek či ověření,
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich zastavení,
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
- odsouhlasení soupisu provedených prací a převzetí dokončeného díla.

## Zástupce zhotovitele pro věci technické

Zástupcem zhotovitele pro věci technické je:



Uvedený zástupce zhotovitele je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

Výše uvedení zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat dodatky k této smlouvě.

## I. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele k provedení díla - stavebních prací k veřejné zakázce s názvem „**OOP3, Jana Zajíce 946, 530 12 Pardubice – oprava střešní krytiny vodotěsným PUR nátěrem 3**“ na své náklady a nebezpečí, řádné a včasné dokončení a předání zhotoveného díla objednateli a rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné a včas dokončené a předané dílo cenu, ujednanou touto smlouvou o dílo.
2. Stavební práce budou provedeny v souladu s touto smlouvou, v rozsahu Přílohy č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také „výkaz výměr“) a Zadávací dokumentací č. j. KRPE-102071/ČJ-2024-1700VZ.
3. Příslušná dokumentace byla zhotoviteli poskytnuta v rámci zadávací dokumentace výběrového řízení na veřejnou zakázku, za její správnost a úplnost odpovídá objednatel.
4. V předmětu plnění a ceně díla je zahrnuto mimo jiné:
  - a) úhrada všech poplatků souvisejících s realizací předmětu díla, zajištění potřebných ploch mimo vlastní staveniště v majetku objednatele, zajištění povolených skládek pro odpady

vzniklé ze stavby včetně zajištění likvidace těchto odpadů,

- b) provedení veškerých dodávek a prací obsažených v této smlouvě, zajištění a předání veškerých dokladů nutných k dokončení stavební akce,
- c) úplné dokončení stavby, její vyklizení, včetně řádného úklidu a předání díla v termínu.

5. Objednatel je povinen předmět plnění pokud je bez vady převzít a zaplatit řádně a včas.

## II. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1. Místo plnění: **Krajské ředitelství policie Pardubického kraje  
Na Spravedlnosti 2516  
530 48 Pardubice**
2. Místo dodání: **Obvodní oddělení Pardubice 3 – Policie České republiky  
Jana Zajíce 946  
530 12 Pardubice**
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do **30. června 2025**. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
4. Za termín zahájení realizace díla se považuje den předání staveniště. Termín předání a převzetí staveniště se uskuteční po písemné předchozí dohodě se zástupcem objednatele pro věci technické. Zhotovitel tímto dnem zahájí práce na realizaci díla.
5. Nezahájí-li zhotovitel stavební práce ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se zahájením prací.
6. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 10 dnů po předání staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, přičemž tímto není dotčeno splnění předchozího odst. 5.
7. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle této smlouvy z důvodů ležících na jeho straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s dokončením díla.
8. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
9. V případě nepříznivých klimatických podmínek (takové klimatické podmínky, které z technologického hlediska znemožní provádět práce na díle a zároveň znemožňují provádět takové práce, kterým tyto nepříznivé klimatické podmínky nebrání) je možné po dohodě s objednatelem prodloužit lhůtu plnění. Lhůta plnění může být prodloužena o dny, kdy bylo nepříznivé počasí. Tyto dny musí být zapsány ve stavebním deníku. Lhůtu plnění je dále pak možné prodloužit v případě prodlení v činnosti orgánů veřejné správy nezávislého zhotovitelem a majícího vliv na dodržení lhůty pro předání a převzetí díla.

### III. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na veřejnou zakázku.

Celková cena díla bez DPH	443.546,02 Kč
DPH 21 %	93.144,66 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>536.690,68 Kč</b>

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo.
4. Jednotkové ceny položek v oceněném soupisu stavebních prací a dodávek s výkazem výměr jsou pevné a jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty v korunách českých.
5. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy o dílo.
6. V případě změny daňových předpisů, které mají vliv na celkovou cenu díla, budou práce prováděné od účinnosti změny daňových předpisů vyčísleny se změněnou sazbou. Obě smluvní strany se zavazují, že na případné změny daňových předpisů budou reagovat dodatkem v souladu s čl. XI. odst. 1 této smlouvy.
7. Realizovaný předmět plnění veřejné zakázky je určen výhradně a zcela pro výkon působností v oblasti veřejné zprávy, ve které se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani a proto nelze na něj aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
2. Platbu bude objednatel provádět na základě faktury zhotovitele vystavené za skutečně provedené práce a dodávky. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením předmětu díla, tj. i včetně všech činností.
3. **Faktura musí obsahovat:**
  - veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů;
  - číslo této smlouvy: KRPE-102071/ČJ-2024-1700VZ;
  - název díla veřejné zakázky: „OOP3, Jana Zajíce 946, 530 12 Pardubice – oprava střešní krytiny vodotěsným PUR nátěrem 3“;

- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ;
- den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění;
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol;
- celkovou cenu v Kč bez DPH a s DPH, s uvedením sazby DPH a jejím vyčíslením včetně jednotkové ceny v Kč bez DPH a s DPH s uvedením sazby DPH a jejím vyčíslením.
- text: „*fakturace za práce na objektech, kde je provozován výlučně výkon veřejné správy*“,

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neúplná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k přepracování do data její splatnosti, aniž by se tím dostal do prodlení s její splatností.

4. Zástupce objednatele pro věci technické odsouhlasí soupis provedených prací svým podpisem na zjišťovacím protokolu a do 7 dnů od jeho předložení zhotovitelem mu jej vrátí za účelem fakturace. Fakturu zhotovitel vystaví a předloží k úhradě objednateli nejpozději do 7 dnů po obdržení odsouhlaseného soupisu prací.
5. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.
6. Splatnost faktury je 21 dnů po dni doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
7. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. V případě chyby může zhotovitel předložit opravenou fakturu.

## **V. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel zahájí realizaci díla v souladu s touto smlouvou, provede ho s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k řádnému provedení díla a jeho předání objednateli potřeba.
3. Všechny práce budou prováděny za provozu v součinnosti s uživatelem objektu, v pracovní dny mezi 7:00 – 15:30 hod., v ostatní době po dohodě se zástupcem objednatele pro věci technické.

4. Stavenišťem se rozumí prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
5. Zhotovitel zajistí, aby byl prostor staveniště zřetelně oddělen od ostatních prostor, provede jeho vhodné zabezpečení, zajistí jej proti vstupu nepovolaných osob, proti krádeži a proti vniknutí neoprávněných osob.
6. Při probíhající přípravě staveniště i při samotné realizaci akce bude zachován provoz v prostorách místa plnění, to znamená, že výše uvedené prostory bude zhotovitel omezovat případnými přípravami staveniště a realizací akce v co nejmenším rozsahu a bude minimalizovat uzavření vstupů a průchodů do prostor vlastního objektu.
7. Přístup na staveniště je zajištěn vnitřními prostory budovy Obvodního oddělení 3, které budou určeny objednatelem zápisem do stavebního deníku.
8. Při provádění bouracích prací zhotovitel učiní taková opatření, aby zamezil úniku prachu do přilehlých prostor objektu a minimalizoval tak negativní dopady na životní prostředí.
9. Média potřebná k provedení díla jsou na staveniště přivedena. Zhotovitel si zajistí připojení na odběrná místa elektrické energie a vody potřebné k provedení díla ve **spolupráci s objednatelem**. Objednatel nezajišťuje připojení a odpojení stávajících médií na staveništi, tyto si bude dle potřeby realizace díla připojovat a odpojovat zhotovitel na své náklady. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že při veškeré své činnosti dbá, aby při jeho činnosti docházelo k co nejmenší spotřebě energií a vody.
10. Zhotovitel musí udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně bezodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a s tím spojený materiál, aby nedocházelo k jejich skladování a následnému hromadění v prostorách objednatele. Toto se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace (tzv. hrubý úklid).
11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Neprokáže-li zhotovitel příslušnou kvalifikaci pracovníka vykonávajícího odborné práce, je povinen sjednat okamžitě nápravu a zajistit odborné prověření kvality jím doposud provedených prací a jejich případnou opravu na vlastní náklady a dále zajistit vykonávání odborných prací pracovníkem s příslušnou kvalifikací. Dále je zhotovitel povinen na požádání objednatele prokázat, že se u jeho pracovníků (případně i pracovníků podzhotovitele) nejedná o nelegální zaměstnávání.

Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.

12. Zhotovitel zodpovídá za zajištění dodržení veškerých platných bezpečnostních předpisů a norem při realizaci díla.
13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje k dodržování předpisů požárních, hygienických a o ochraně životního prostředí. Budou dodrženy dotčené právní předpisy, především dodržení min. podchodné výšky - NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Dále bude respektováno ustanovení NV č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na staveništích, bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení a při provádění požárně nebezpečných prací je nutno v plném rozsahu dodržet vyhlášku č. 87/2000 Sb. Zhotovitel se

dále zavazuje zajistit pro své zaměstnance na stavbě důstojné pracovní podmínky a sociální zázemí. Zajistí, aby tuto povinnost plnili i jeho podzhotovitelé.

14. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a projektové dokumentaci. Pokud nedodržením tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda zaviněním zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
16. Objednatel nezajišťuje skládky.
17. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vady projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tyto změny upozornit objednatele, provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, zajistit jejich odsouhlasení projektantem, ocenit je podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, a pokud to není možné, tak podle cenových položek obsažených v ceníku stavebních prací URS platný pro rok realizace stavby, a předložit tento soupis se zdůvodněním nezbytnosti provedení zástupci objednatel pro věci technické k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení objednatelem, na základě schváleného Protokolu o posouzení změn v průběhu stavby, vyzve objednatel zhotovitele k poskytnutí potřebné součinnosti k uzavření dodatku smlouvy o dílo na provedení těchto dodatečných stavebních prací. Teprve po podpisu tohoto dodatku smlouvy o dílo má zhotovitel právo na realizaci předmětných změn a na jejich úhradu a v odůvodněných případech na změnu termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že do doby podpisu dodatku smlouvy o dílo nebude možné pokračovat v díle, bude zahájeno jednání o úpravě termínu dokončení díla.
18. Při realizaci stavby budou zhotovitelem použity pouze suroviny, materiály a výrobky (včetně prostředků), které jsou schváleny nebo certifikovány (certifikačním orgánem, popř. státní zkušebnou), popř. mají atest na jakost a budou po dobu existence předmětného díla splňovat požadavky na jejich životnost, běžnou údržbu, požadovanou pevnost, stabilitu, hygienické požadavky, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, požární bezpečnost a úsporu energie. Zadavatel doporučuje použití ekologicky šetrných materiálů. Skutečné provedení stavebních prací musí souhlasit s projektovou dokumentací.
19. Použité materiály a výrobky musí splňovat požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 102/2001, o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), v platném znění. Dále musí splňovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, vztahujících se na výrobek a jeho výrobu, zejména zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a navazující nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.
20. Zhotovitel může navrhnout použití obdobných materiálů, výrobků nebo technologií za předpokladu zlepšení technických a užitných parametrů. K navrženému řešení doloží zhotovitel vyčíslení úspor a zdůvodnění, které předloží objednateli ke schválení. Bez písemného souhlasu objednatel nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky než dle zadávací dokumentace. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze

suroviny, materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost. Platné doklady o certifikaci, atesty o jakosti a kompletnosti výrobků, případně doklady o shodě pro všechny použité suroviny, materiály a výrobky, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, budou předány objednateli při předání a převzetí díla.

21. Pokud zhotovitel použije suroviny, materiály či výrobky bez certifikace popř. atestu na jakost, případně materiály a postupy nešetrné k životnímu prostředí, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu, a to včetně nápravy k odstranění škod a negativních dopadů na životní prostředí. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
22. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací na konstrukcích, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 dnů před zakrytím či znepřístupněním, a to písemně nebo zápisem ve stavebním deníku a o provedeném zápisu prokazatelným způsobem informovat zástupce objednatele pro věci technické uvedeného v čl. I. této smlouvy. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Nedostaví-li se zástupce objednatele do 3 dnů, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nejpozději do termínu oznámeného zakrytí, budou konstrukce zakryty.
23. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem a ten je povinen mu to umožnit.
24. Objednatel je oprávněn dle svého uvážení svolávat jednání o průběhu prací, tzv. "kontrolní dny stavby". Objednatel informuje účastníky nejpozději 3 pracovní dny před termínem konání kontrolního dne stavby, jmenný seznam účastníků je přílohou této informace. Zástupce zhotovitele je povinen se těchto jednání účastnit a zaujmout k řešeným problémům stanovisko, případně si přizvat zástupce podzhotovitele, bude-li jeho účast nutná. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam.
25. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o stavebních pracích, které provádí, **stavební deník** v rozsahu vyhl. č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací včetně informací o zakrývání konstrukcí, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
26. Stavební deník vede stavbyvedoucí zhotovitele. Stavební deník musí být uložen na stavbě na přístupném místě, dostupný kontrole v pracovních dnech od 7:00 do 15:30 hod. Mimo tuto dobu lze stavební deník ze stavby odnášet, avšak pouze po vzájemné dohodě. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako případný podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
27. Zápisy do stavebního deníku může provádět pouze stavbyvedoucí, zástupce objednatele pro věci technické, případně jiný objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zápisy musí být čitelné, mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa a musí být zapisující osobou podepsány. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
28. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČO (případně DIČ) zhotovitele
  - název, sídlo, IČO (případně DIČ) objednatele



- název, sídlo, IČO (případně DIČ) zpracovatele PD
  - rozhodnutí, popřípadě ohlášení, stavebního úřadu MVČR
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
  - seznam konstrukcí a prací podléhajících kontrole.
29. Zápisy do stavebního deníku se zapisují tentýž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje.
30. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů od data, kdy byl zápis do stavebního deníku zhotovitelem proveden. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit zástupci objednatele např. písemně nebo telefonem, který je povinen vyjádřit se k tomuto zápisu do 5 pracovních dnů ode dne, kdy byl o této skutečnosti zhotovitelem informován.
31. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem do stavebního deníku, který učinil zástupce objednatele ve věcech technických nebo jiný objednatelem pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. O takových provedených zápisech ve stavebním deníku je zhotovitel povinen neprodleně prokazatelným způsobem informovat zástupce objednatele.
32. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit staveniště, tzn. odstranit zařízení ze staveniště a vyklidit a upravit jej do původního stavu.

## **VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré stavební práce včetně souvisejících dodávek a služeb, je provedeno vyklizení a úprava prostor staveniště, jsou předány všechny doklady o předepsaných zkouškách a revizích, potřebné provozní řady.
3. Certifikáty použitých výrobků a materiálů, záruční listy a návody k obsluze, doklady o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku, doklady o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb. a NV č. 163/2002 Sb., doklady vyplývající z následujícího odst. 3 tohoto článku, a za předané je-li podepsán zápis (protokol) o průběhu převjímacího řízení s prohlášením o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen písemně nebo telefonicky oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, ve kterém bude dílo připraveno k předání. Připravenost k předání díla musí být v takovém časovém předstihu před smluvním termínem dokončení a předání díla, ve kterém zhotovitel odstraní případně zjištěné vady a nedodělky, předá veškeré doklady dle odst. 5 tohoto článku a bude sepsán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v souladu

s termínem dle čl. III. odst. 4 smlouvy.

5. Zhotovitel doloží objednateli k převímacímu řízení níže uvedené doklady, **pokud to povaha realizovaného díla vyžaduje**:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých surovin, materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení), v souladu s § 108 a § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, doklady o shodě podle NV č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- dokumentaci skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení se zakreslením veškerých změn a odchylek, dodatky a jejich soupisů v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb. (stavení zákon),
- stavební deník (originál),
- potvrzené záruční listy, návody k obsluze,
- doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku u oprávněných příjemců,
- před předávacím řízením dokončených stavebních prací musí být předán jejich soupis a soupis změn realizovaných oproti projektové dokumentaci schválené ve stavebním řízení,
- průběžnou fotodokumentaci (v elektronické podobě na CD),
- písemný seznam dokladů předávaných k převímacímu řízení objednateli.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převímací řízení nebude zahájeno.

6. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit převímací řízení a řádně v něm pokračovat, avšak má právo nezahájit převímací řízení, není-li dílo řádně dokončeno.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky.
8. Objednatel pořídí zápis (protokol) o průběhu převímacího řízení, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla. V případě nepřevzetí díla musí zápis (protokol) obsahovat důvody pro nepřevzetí díla a soupis vad a nedodělků.
9. Dílo je považováno za převzaté objednatelem dnem podepsání zápisu (protokolu) o průběhu převímacího řízení s prohlášením o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran.

## **VII. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ**

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.
2. Odpovědnost za škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí

díla zhotovitel.

## VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval.
2. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od předložení reklamace do odstranění vad.
3. Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují, případně jaký je požadovaný termín k jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky na způsob odstranění vady.
4. Zhotovitel nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámí objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad (ne však delší jak 10 dnů o data písemného oznámení), nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a vady odstraní v termínech požadovaných objednatelem v reklamaci a pokud zde nejsou uvedeny tak v termínu do 14 dnů od obdržení reklamace. V těchto případech zároveň platí ustanovení odst. 8 tohoto článku.
5. Zhotovitel je povinen po obdržení reklamace nastoupit k odstranění reklamované vady bránící řádnému užívání díla do 3 dnů a reklamované vady nebránící řádnému užívání díla do 10 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Po odstranění vad bude provedena přejímka odstraněných vad. O odstranění vad bude zhotovitel objednatele bezodkladně písemně informovat a navrhne termín provedení přejímky.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínech, uvedených v předchozích ustanoveních tohoto článku, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den, o který bude s odstraněním reklamované vady v prodlení. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve lhůtách dle odst. 6 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, přičemž není zbaven sankcí v souladu s odst. 8 tohoto článku do odstranění reklamované vady.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraněním vady.

## IX. Odstoupení od smlouvy

1. Strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy o dílo pro podstatné porušení smlouvy a v souladu s § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. Účastníci smlouvy sjednávají, že mimo důvody podstatného porušení smlouvy uvedené v § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, se dále za podstatné porušení smlouvy považuje:
  - prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla nebo dokončením a předáním díla podle čl. III. této smlouvy delší 14 dnů,
  - prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delší 30 dnů,
  - neprovedení díla osobně zhotovitelem anebo pod jeho osobním vedením, pokud tak bylo dohodnuto ve smlouvě,
  - provádění díla v rozporu se smlouvou, ve špatné kvalitě, pokud na základě písemného upozornění objednatele nesjedná zhotovitel do 3 dnů nápravu vadného stavu,
  - vady díla, funkčně bránící nebo podstatně omezující užívání díla.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě zahájení exekučního nebo insolvenčního řízení proti zhotoviteli.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
  - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - d) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přijímací řízení".

## X. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel má **povinnost být po celou dobu provádění díla pojištěn** proti škodám způsobeným jeho činnostmi třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, tj. alespoň ve výši odpovídající celkové hodnotě díla. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho žádost předložit pojistnou smlouvu kdykoliv v průběhu provádění díla.
2. Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím podzhotovitele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se podzhotovitel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Nahrazení takového podzhotovitele jiným podzhotovitelem je možné jen výjimečných případech se souhlasem objednatele a pouze za předpokladu, že nový podzhotovitel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního podzhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré podzhotovitelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu v souladu s čl. VIII. této smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za tyto práce a dodávky tak, jako by je prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen poskytnout zástupci objednatele pro věci technické na vyžádání aktuální seznam všech jeho podzhotovitelů včetně výše jejich podílu na akci.
5. Zhotovitel nesmí v rámci plnění této smlouvy postoupit pohledávku dalšímu subjektu bez souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel je povinen tuto smlouvu a dokumenty související s plněním dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny předmětného plnění, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s předmětem díla dle této smlouvy orgánům oprávněným k provádění kontroly nejméně po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny předmětného plnění, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby povinnosti výše uvedené ve vztahu k veřejné zakázce plnili také případní podzhotovitelé podílející se na zakázce.

## XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných

k podpisu smlouvy.

3. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.
4. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran, změnu právní subjektivity je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
5. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Zaplacení kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na oprávnění požadovat zákonný úrok z prodlení.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí s uveřejněním svých identifikačních údajů, smlouvy uzavřené na veřejnou zakázku včetně dodatků a dalších údajů a dokumentů souvisejících s veřejnou zakázkou.
7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele. Žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
8. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle předchozího ustanovení všechny osoby, které se budou podílet na realizaci této smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na realizaci této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
9. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
10. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním stanovením a touto smlouvou jako celkem.
11. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, zástupců smluvních stran pro věci technické, popř. jimi pověřených pracovníků.
12. V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
13. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně, nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení.

## **XII. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran a její platnost trvá do splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. - zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv Krajské ředitelství policie Pardubického kraje. Druhé smluvní straně bude potvrzení o uveřejnění v registru smluv doručeno elektronicky.

### XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy a že ji uzavírají vážně a na základě svobodné vůle.
3. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

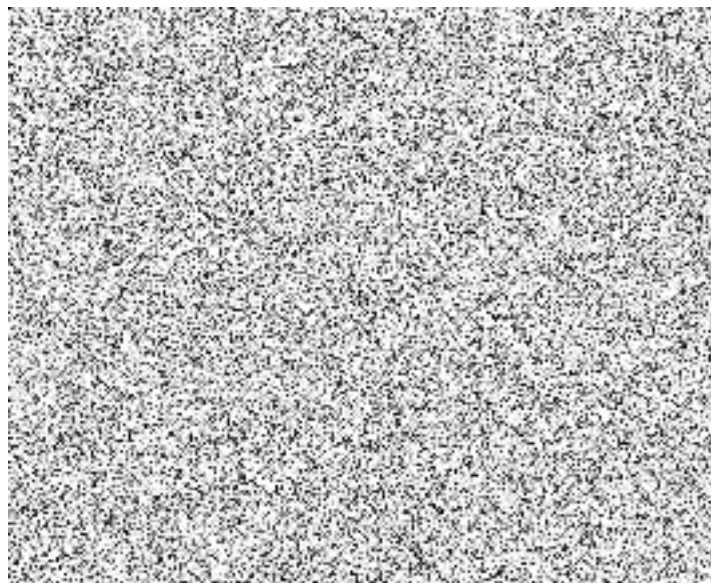
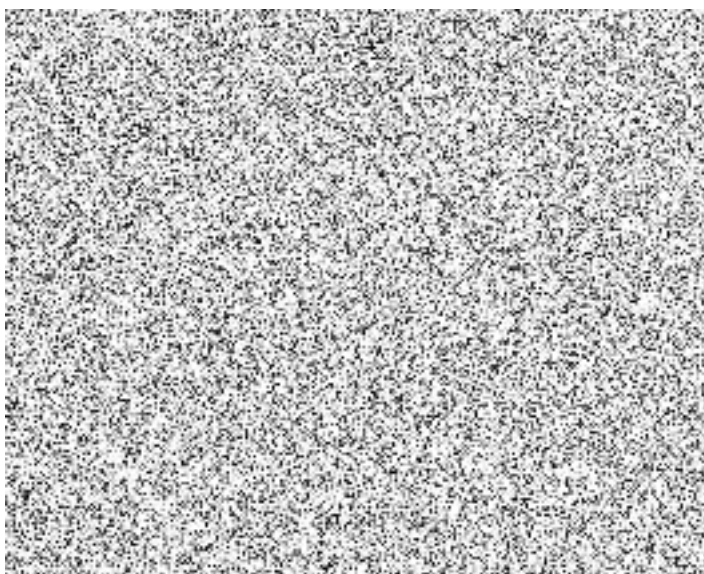
Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

V Pardubicích dne dle el. podpisu

V Jihlavě dne dle el. podpisu



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 10\_2024\_PCE  
Stavba: Jana\_Zajice\_oprava\_strechy

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 6. 9. 2024

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Uchazeč: IČ: .08019398  
Zefemont, s.r.o. DIČ: CZ08019398

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **443 546,02**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>443 546,02</b>	<b>93 144,66</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>536 690,68</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant** **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

---

**Objednavatel** **Uchazeč**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 10\_2024\_PCE

**Stavba:** Jana\_Zajice\_oprava\_strechy

Místo: Datum: 6. 9. 2024

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Zefemont, s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>443 546,02</b>	<b>536 690,68</b>
10_2024_PCE	Jana_Zajice_oprava_strechy	443 546,02	536 690,68

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Jana\_Zajice\_oprava\_strechy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Zefemont, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

6. 9. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

8019398

DIČ:

CZ08019398

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**443 546,02**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
443 546,02  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
12,00%

Výše daně  
93 144,66  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**536 690,68**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Jana\_Zajice\_oprava\_strechy**

Místo:

Datum: 6. 9. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Zefemont, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**443 546,02**

D		HSV	Práce a dodávky HSV				3 163,52	
D		997	Přesun sutě				3 163,52	
1	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	0,675	2 040,00	1 377,00	CS ÚRS 2024 02
VV			0,675		0,675			
2	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,675	304,00	205,20	CS ÚRS 2024 02
VV			0,675		0,675			
3	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	12,825	13,30	170,57	CS ÚRS 2024 02
VV			"skládku 20 km"0,675*19		12,825			
4	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,675	2 090,00	1 410,75	CS ÚRS 2024 02
VV			0,675		0,675			
D		PSV	Práce a dodávky PSV				440 382,50	
D		712	Povlakové krytiny				365 739,04	
5	K	712311101/1R	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena - penetrace	m2	241,870	30,60	7 401,22	
VV			"2np" 15,5*6,5		100,750			
VV			"3np" (18,8*6,8)+(2*8,3*0,8)		141,120			
VV			Součet		241,870			
6	M	4R	Penetrační nátěr	m2	241,870	57,80	13 980,09	
7	K	712311101/2R	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena - vodotěsný nátěr	m2	241,870	30,60	7 401,22	
VV			"2np" 15,5*6,5		100,750			
VV			"3np" (18,8*6,8)+(2*8,3*0,8)		141,120			
VV			Součet		241,870			
8	M	5R	Vodotěsný nátěr	m2	241,870	425,00	102 794,75	
9	K	712311101/3R	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena - vrchní ochranný nátěr	m2	241,870	30,60	7 401,22	
VV			"2np" 15,5*6,5		100,750			
VV			"3np" (18,8*6,8)+(2*8,3*0,8)		141,120			
VV			Součet		241,870			
10	M	6R	Vrchní ochranný nátěr	m2	241,870	742,40	179 564,29	
11	K	712510917	Provedení údržby povlakové krytiny střech obých natěradly a tmely za studena nátěrem plastickým	m2	24,187	63,60	1 538,29	CS ÚRS 2024 02
VV			241,87/10		24,187			
12	M	WBR.NP665C18 25	webersys epox PB - plastbeton přírodní 18,25 kg	kg	120,935	281,96	34 098,83	
13	K	9/R	Provedení údržby prostupu střechou elastickým povlakem s vyztuženými vlákny	m2	1,000	3 000,00	3 000,00	
VV			"střešní vtok" 2*0,5		1,000			
14	K	998712103	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	5,251	1 630,00	8 559,13	CS ÚRS 2024 02
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				10 789,78	
15	K	721210824	Demontáž kanalizačního příslušenství střešních vtoků DN 150	kus	2,000	336,00	672,00	CS ÚRS 2024 02
VV			2		2,000			
16	K	721233114	Střešní vtoky (vpusti) polypropylenové (PP) pro ploché střechy s odtokem svislým DN 160	kus	2,000	5 056,00	10 112,00	CS ÚRS 2024 02
17	K	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,006	964,00	5,78	CS ÚRS 2024 02
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				63 853,68	
18	K	7/R	Ometení střechy	m2	241,870	40,00	9 674,80	
VV			"2np" 15,5*6,5		100,750			
VV			"3np" (18,8*6,8)+(2*8,3*0,8)		141,120			
VV			Součet		241,870			
19	K	8/R	Odstranění nátěru střechy obroušením	m2	241,870	224,00	54 178,88	
VV			"2np" 15,5*6,5		100,750			
VV			"3np" (18,8*6,8)+(2*8,3*0,8)		141,120			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	v		Součet		241,870			