

Níže psaného dne, měsíce a roku

1. GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

na základě plné moci zastoupená společností

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupená: [redacted] a

jako oprávněný

2. innogy Energo, s.r.o.

se sídlem: Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10

IČ: 25115171

DIČ: CZ25115171

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 50971

zastoupená: [redacted] a

jako investor

a

3. Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 00254657

DIČ: CZ 00254657

zastoupené: [redacted], zmocněného k podpisu
majetkoprávních úkonů na základě plné moci ze dne 1. 3. 2021

bankovní spojení: č.ú. [redacted],
VS 9541220866

jako povinný

(oba též dále jako "smluvní strana" nebo "smluvní strany"),

uzavřeli podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
č. 9900118101_2/VB
(dále jen „Smlouva“)

2024

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí a to pozemků **p.č. 546/1, p.č. 546/4, p.č. 548/1, p.č. 555/1 a p.č. 555/4** v katastrálním území **Dvory**, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Dvory, obec a okres Karlovy Vary, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „*služebné pozemky*“).
- 1.2. Investor vybudoval na vlastní náklady na částech pozemků p.č. 546/1, p.č. 546/4, p.č. 548/1, p.č. 555/1 a p.č. 555/4 v katastrálním území Dvory, obec a okres Karlovy Vary, plynárenské zařízení – STL plynovod a plynovodní přípojky. Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary povolil užívání stavby zemního vedení plynárenského zařízení – STL plynovodu a plynovodní přípojky kolaudačním souhlasem č.j. 15112/SÚ/23/Plh ze dne 22.12.2023.
- 1.3. Oprávněný je vlastníkem vybudovaného plynárenského zařízení - zemního vedení STL plynovod a plynovodní přípojky realizovaného na pozemcích p.č. 546/1, p.č. 546/4, p.č. 548/1, p.č. 555/1 a p.č. 555/4 v katastrálním území Dvory, obec a okres Karlovy Vary.

Článek II. Zřízení služebnosti

- 2.1. Povinný zřizuje úplatně touto Smlouvou **věcné břemeno osobní služebnosti** – umístění a provozování plynárenského zařízení – STL plynovod a plynovodní přípojky, k částem pozemků p.č. 546/1, p.č. 546/4, p.č. 548/1, p.č. 555/1 a p.č. 555/4 v katastrálním území Dvory, obec a okres Karlovy Vary, pro stavbu pod označením „9900118101, KS, Karlovy Vary ppč. 372-1, Chebská“, a to ve prospěch oprávněného, jenž spočívá v právu:
 - a) zřídit a provozovat na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1.1. smlouvy plynárenské zařízení – STL plynovod a plynovodní přípojky,
 - b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na pozemky uvedené v čl. I odst. 1.1. smlouvy v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení – STL plynovod a plynovodní přípojky,

v rozsahu vymezeném přiloženým geometrickým plánem č. 1278-220332/2024, který vyhotovila společnost HRDLÍČKA spol. s r.o., Za Lužinami 1084/33, Praha 5 - Stodůlky, a kterým je přesně vyznačen rozsah věcného břemene služebnosti (dále jen „Geometrický plán“), který jako nedílná součást tvoří přílohu této Smlouvy.
- 2.2. Věcné břemeno služebnosti dle této Smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.3. Pokud plynárenské zařízení – STL plynovod a plynovodní přípojky již nebude funkční či nebude nadále využívána, je oprávněný povinen poskytnout povinnému součinnost při zrušení a výmazu práv zřizovaných touto Smlouvou z katastru nemovitostí. Nebude-li právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti využíváno nebo bude-li v takovém stavu, že ohrozí nebo poškodí služebné pozemky nebo osoby na nich se nacházející, jedná se o podstatné porušení smluvní povinnosti a povinný má právo od této Smlouvy odstoupit a smlouva se zruší s účinky ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy. V případě umístění zařízení v komunikaci je oprávněný povinen po ukončení funkčnosti zařízení jej odstranit z tělesa komunikace na vlastní náklady a komunikaci uvést do původního stavu. V případě, že tak oprávněný neučiní ani ve lhůtě do 60. dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného k odstranění nefunkčního zařízení z tělesa komunikace, zajistí odstranění nefunkčního zařízení povinný, a to na účet oprávněného, kterému vzniká povinnost uhradit povinnému veškeré prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění zařízení.

- 2.4. Oprávněný právo zřízené touto smlouvou přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

Článek III. Úhrada za zřízení věcného břemene služebnosti

- 3.1. Věcné břemeno služebnosti, které je specifikováno v článku II. Této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady ve výši **201 924,80 Kč** (slovy: Dvě stě jedna tisíc devět set dvacet čtyři korun českých a osmdesát haléřů) včetně DPH, stanovené na základě Sazebníku jednorázových úhrad na místních komunikacích a pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary schváleného Radou města Karlovy Vary v platném znění. Výše úhrady věcného břemene služebnosti bez DPH činí 166 880,- Kč (slovy: Jedno sto šedesát šest tisíc osm set osmdesát korun českých) s tím, že k této částce za zřízení služebnosti je připočtena platná sazba DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění ve výši 21 %.
- 3.2. Investor se zavazuje uhradit sjednanou částku na účet povinného, číslo účtu: [REDACTED], VS 9541220866, a to na základě daňového dokladu, který je povinný oprávněn vystavit nejdříve dnem podání návrhu na vklad věcného břemene služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude splatný do 30-ti dnů od jeho vystavení.
- 3.3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátec) nebo bude na daňovém dokladu – smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a) ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene služebnosti vyplývají ze zákona a z této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněný se zavazuje, že o vstupu nebo vjezdu na služební pozemky za účelem opravy, údržby, provozování nebo rekonstrukce, písemně vyrozumí povinného s dostatečným, nejméně čtrnáctidenním předstihem, s výjimkou havárie plynárenského zařízení a po ukončení prací uvede bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady pozemky do původního stavu a povinnému ukončení prací písemně oznámí. Neuvede-li oprávněný pozemky do původního stavu ani ve lhůtě dané povinným z věcného břemene služebnosti, vzniká mu povinnost nahradit povinnému veškeré náklady spojené s uvedením pozemků do původního stavu.
- 4.3. Povinnost strpět zatížení služebných pozemků vyplývající ze zřízení věcného břemene služebnosti přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nabyvatele nemovitých věcí.

Článek V. Vklad práva do katastru nemovitostí

- 5.1. Věcné břemeno služebnosti vzniká zápisem vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku doručení návrhu na vklad práva katastrálnímu úřadu.

- 5.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této Smlouvy předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu pracovišti v Karlových Varech investor, a to do patnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 5.3. Povinný a oprávněný podpisem této smlouvy udělují investorovi z věcného břemene služebnosti ve smyslu ustanovení § 436 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, **plnou moc** k podání návrhu na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu nese investor, správní poplatek za vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí investor.
- 5.5. Investor se zavazuje předložit povinnému nejpozději do pěti dnů ode dne podání návrhu na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, kopii návrhu na vklad opatřenou prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu nebo předat informaci elektronickou poštou o podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu s uvedením č.j. vkladu práva.

Článek VI. Doručování

- 6.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo prostřednictvím datové schránky.
- 6.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že adresa pro doručování písemné korespondence je dostatečně specifikována u označení účastníků této Smlouvy shora.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, nebo bydliště, které je uvedeno v odst. 6.2. tohoto článku a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předá druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami v této Smlouvě.

Článek VII. Registr smluv

- 7.1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 7.2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění bude povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy.
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- 7.4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvních stran.

- 7.5. Verze smlouvy k uveřejnění bude před uveřejněním v registru smluv odsouhlasena oběma smluvními stranami. Povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění do 5 dnů od podpisu smlouvy oprávněnému a oprávněný zašle vyjádření povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
- 7.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Stane-li se kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, kdy taková okolnost vyjde najevo, takové ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu ustanovení původního této smlouvy.
- 8.2. Tato Smlouva je závazná pro právní nástupce smluvních stran.
- 8.3. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.4. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 8.5. Tato Smlouva se uzavírá ve čtyřech stejnopisech, po jednom pro každou ze stran a jedno vyhotovení bude použito pro řízení před katastrálním úřadem. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 8.6. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
- 8.6. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha:
Geometrický plán č. 1278-220332/2024

V Plzni dne 5.11.2024

V Karlových Varech dne 18.12.2024

.....
GasNet s.r.o.
GasNet Služby, s.r.o.

[redacted]
dle plné moci

.....
Statutární město Karlovy Vary

[redacted]
[redacted]

.....
GasNet s.r.o.
GasNet Služby, s.r.o.

[redacted]
dle plné moci

V Karlových Varech dne 3.12.2024
Investor

.....
innogy Energo, s.r.o.

[redacted]
[redacted]

.....
innogy Energo, s.r.o.

[redacted]
[redacted]

Zpracovala: [redacted]